"Attraktive, frisch sanierte Zweieinhalbzimmerwohnung mit Terrasse im Herzen von Frohnleiten – Haustierfreundlich und zur Miete!"



Objektnummer: 5162/1026

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Etage

Land: Österreich

PLZ/Ort: 8130 Frohnleiten Zustand: Modernisiert

Alter: Altbau
Wohnfläche: 84,75 m²
Zimmer: 2,50
Bäder: 1
WC: 1
Balkone: 1

Heizwärmebedarf: 130,00 kWh / m² * a

Gesamtmiete899,40 ∈Kaltmiete (netto)498,00 ∈Kaltmiete704,46 ∈Betriebskosten:206,46 ∈Heizkosten:103,74 ∈USt.:91,20 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH Triester Straße 391 8055 Graz

T +43 699 15915157 H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























Objektbeschreibung

KOSTBAR IMMOBILIEN – Ihr neues Zuhause im Herzen von Frohnleiten!

Wir freuen uns, Ihnen heute eine exquisite Zweieinhalbzimmerwohnung am Hauptplatz 17 präsentieren zu dürfen. Diese attraktive Immobilie liegt im Zentrum der malerischen Stadt Frohnleiten im Bezirk Graz-Umgebung, Steiermark.

Objektbeschreibung:

Die frisch sanierte Wohnung mit der Topnummer 09 erstreckt sich über ca. 84,75 m² und bietet ein ideales Zuhause für Wohngemeinschaften, Studierende oder Paare. Die Raumaufteilung gestaltet sich folgendermaßen: Einladender Vorraum, praktischer Abstellraum, getrennt begehbares WC, Badezimmer mit Badewanne sowie ein großzügiger Wohnund Essbereich mit integrierter Küche, die mit allen notwendigen Geräten ausgestattet ist. Direkt vom Wohnbereich gelangt man auf die sonnige Terrasse, die zusätzlich zu den zwei separaten Zimmern einen angenehmen Rückzugsort bietet.

Weitere Informationen:

Verfügbar: ab sofort

• Nutzfläche: ca. 84,75 m²

Provisionsfrei

Kaution: Drei Bruttomonatsmieten

Haustiere: Nach Absprache erlaubt

 Mietkosten: € 899,40 monatlich, inklusive Betriebskosten und Heizkosten NEU: Sie können jetzt auch bequem über WhatsApp unter der Nummer +436601692296 einen Termin anfragen, um sich schnellstmöglich eine Besichtigung zu sichern.

Verpassen Sie nicht dieses attraktive Angebot! Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir sind werktags unter der Telefonnummer +43 699 15915157 für Sie erreichbar.

Ihr KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m Apotheke <6.500m Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <6.000m Kindergarten <6.500m Universität <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <6.000m Bäckerei <6.500m

Sonstige

Geldautomat <6.500m Bank <6.500m Polizei <6.000m Post <7.000m

Verkehr

Bus <4.000m Autobahnanschluss <4.500m Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap