

**Ihr Wohlfühlparadies zur Miete! Auffallend gloriose
Dreizimmerwohnung am Hauptplatz in Frohnleiten.
Haustiere erlaubt.**



Objektnummer: 5162/1028

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8130 Frohnleiten
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	76,83 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	120,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	698,27 €
Kaltmiete (netto)	345,00 €
Kaltmiete	532,20 €
Betriebskosten:	187,20 €
Heizkosten:	94,04 €
USt.:	72,03 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Schematischer Plan

Objektbeschreibung

? Kostbar Immobilien präsentiert: Ihre neue Traumwohnung in Frohnleiten! ?

Lust auf ein neues Zuhause? Dann schnallen Sie sich an für eine Wohnung, die nicht nur Platz für Ihre Möbel, sondern auch für Ihre besten Ideen bietet! Diese 3-Zimmer-Wohnung im 2. Stock (ja, der mit der tollen Aussicht!) am Hauptplatz 17, Topnummer 8, hat alles, was das Herz begehrt – und noch mehr!

Mit 76 m² ist der Raum großzügig und man genießt den Bergblick. Hier sind die Zimmer so freundlich, dass sie Sie wahrscheinlich jeden Morgen mit einem „Guten Morgen!“ begrüßen werden. Die Aufteilung? Vorraum, WC, Badezimmer, Küche und 3 Zimmer (zwei davon sind sogar getrennt begehbar – perfekte Bedingungen für eine „Ich-beobachte-dich-nicht“-Zone).

Die Küche? Neuwertig und ausgestattet mit allem, was das Kochherz begehrt. Also, keine Ausreden mehr, um nicht das nächste Meisterwerk zu zaubern!

Die Lage ist ein Traum: Bahnhöfe und Autobahnen sind in wenigen Minuten erreichbar – ideal für den kleinen Fluchtversuch ins Abenteuer (oder einfach zum Einkaufen). Apropos Einkaufen: Am Hauptplatz gibt's alles, was das Herz begehrt – und das ohne lange Wege!

? Details, die Sie lieben werden:

- **Verfügbarkeit: Sofort**
- **Nutzfläche: Ca. 79 m²**
- **Kautions: Drei Bruttomieten (nicht mehr, nicht weniger – versprochen!)**
- **Haustiere: Auf Anfrage erlaubt – Ihr Hund kann also mit einziehen!**
- **Miete: Nur € 698,27 monatlich – inklusive Betriebskosten und Heizkosten**

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von dieser attraktiven Mietwohnung begeistern und genießen Sie das Leben in Graz!

? NEU: Für die Technik-Fans unter Ihnen: Fragen Sie über WhatsApp unter +436601692296 an und sichern Sie sich schnell einen Besichtigungstermin!

Wir sind werktags auch telefonisch unter +43 699 15915157 erreichbar.

Ihr KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM – wo Ihre Traumwohnung nur einen Anruf entfernt ist! ??

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <8.500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap