

Stadtzentrum- Helle 2-Zimmer Wohnung mit Balkon



Objektnummer: 2186

Eine Immobilie von Schatz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2560 Berndorf
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	56,71 m²
Gesamtfläche:	56,71 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 147,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,44
Gesamtmiete	798,05 €
Kaltmiete (netto)	725,50 €
Kaltmiete	725,50 €
USt.:	72,55 €
Provisionsangabe:	

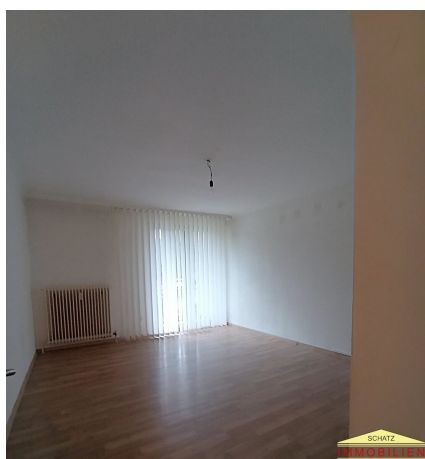
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

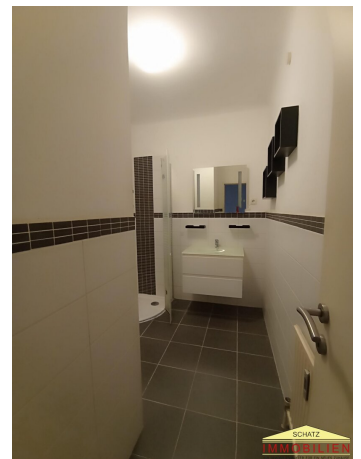
Ihr Ansprechpartner



Brigitte Schatz

Schatz Immobilien
Hainfelderstrasse 16
2563 Pottenstein







SCHATZ
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

In zentrumsnaher Wohnlage in Berndorf befindet sich diese nette 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon

Diese Mietwohnung mit rund 56,71m² befindet sich im Hochpaterre einer gepflegten Wohnhausanlage. Die Räumlichkeiten sind hell und sonnig und mit schönen Laminatböden ausgestattet. Ein großen Vorraum bietet viel Platz für einen Garderobenschrank und

eine kleine helle und pflegeleichte Küche wo Sie herrliche Gerichte zaubern können,erleichtert Ihren Alltag. Gestalten Sie Ihre persönliche Wohnoase im Schlaf- und Wohnzimmer wo Sie Ihre Träume für Gemütlichkeit verwirklichen können. Die

Desweiteren verfügt die Wohnung über einen Balkon, wo Sie gemütlich nach einen anstrengenden Arbeitstag bei Kaffee oder einem Glas Prosecco den Alltag ausklingen lassen. Für diverse Utensilien, steht Ihnen auch ein Kellerabteil zur Verfügung.

Die Monatsmiete beträgt inkl. Betriebs.-und Heizkostenkonto & USt. EUR 790.00

Lage:

Die Wohnung befindet sich nur fünf Minuten vom Stadtkern/Zentrum entfernt. Hervorragende Infrastruktur, Sport, Kultur, Freizeitangebote, sowie Bus und Bahnhof befinden sich

maximal sieben Gehminuten vom Haus entfernt.

Wir stehen gerne für nähere Auskünfte, sowie zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen unter 0676/5006734 zur Verfügung und freuen uns auf Ihren Anruf!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap