1. Bezirk am Ring! TOP Lage - Restaurant, Bar, Club am Ring, im 1. Bezirk!



Objektnummer: 6109/1513

Eine Immobilie von Favorite Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1940
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	303,00 m²
Heizwärmebedarf:	A 101,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	4.013,14 €
Kaltmiete	4.804,19 €
Miete / m²	13,24 €
Betriebskosten:	420,63 €
Heizkosten:	76,48 €
USt.:	976,14 €

Provisionsangabe:

17.570,41 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Deniz Berber

Favorite Immobilientreuhand GmbH
Laxenburger Straße 46
1100 Wien

T +43 1 9711034
H +43 660 6360100







Objektbeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich im Herzen von Wien, im 1. Bezirk.

Bei diesem Mietobjekt handelt es sich um ein attraktives Restaurant mit Besuchern aus aller Welt und einer Diversität an kulinarischen Genüßen, sowie die Möglichkeit für ein weit umfassendes Programm mit Live Musik.

Die Räumlichkeiten befinden sich in der Nähe vom Wiener Rathausplatz und ist im 1. Bezirk direkt an der Ringstraße zu finden.

Das im Souterrain befindliche Lokal ist im sehr gutem Zustand und besteht aus einem großen Saal, 2 separaten Bars und einem langen Flur, jedoch auch aus einer gut ausgestatten Küche und einem großen Kühlraum sowie Griller mit Holzkohlen.

hat eine starke Lüftungsanlage, ist voll klimatisiert und besitzt eine Genehmigung für Live Music bis 4:00 Uhr.

Eine Investitionsablöse wird seitens des Abgebers verlangt!

Frau Deniz Berber steht Ihnen für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung jederzeit gerne telefonisch unter der Mobilnummer **0660 636 0100** oder per E-Mail **d.berber@favorite-immo.at** zur Verfügung!

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 101,00

HWB Klasse: A

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap