Sonniges Eckgrundstück mit Pool und Keller

Objektnummer: 6396

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Heimschollegasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien,Hietzing
Baujahr:	2009
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	111,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Keller:	52,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	990.000,00 €

Provisionsangabe:

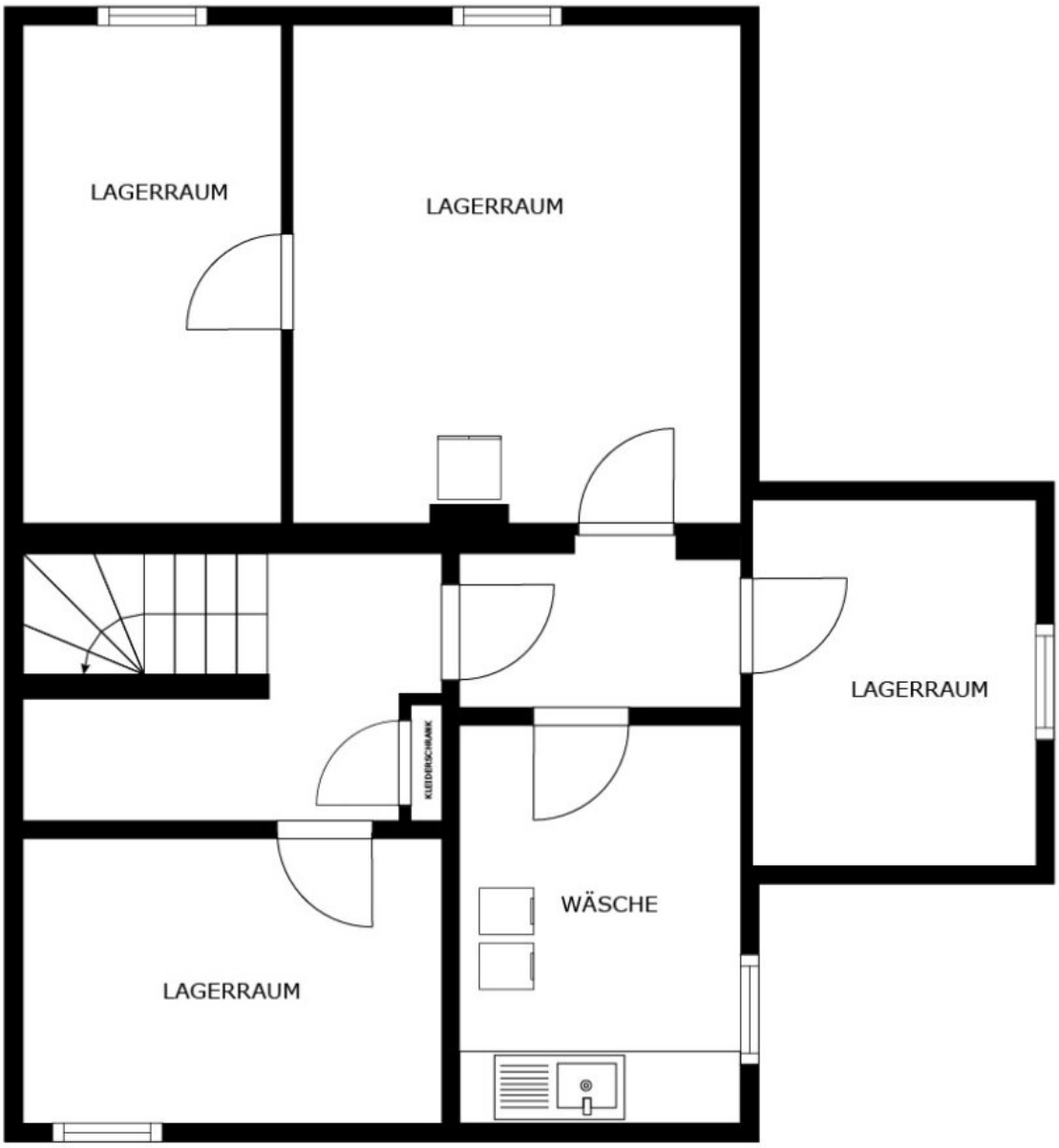
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

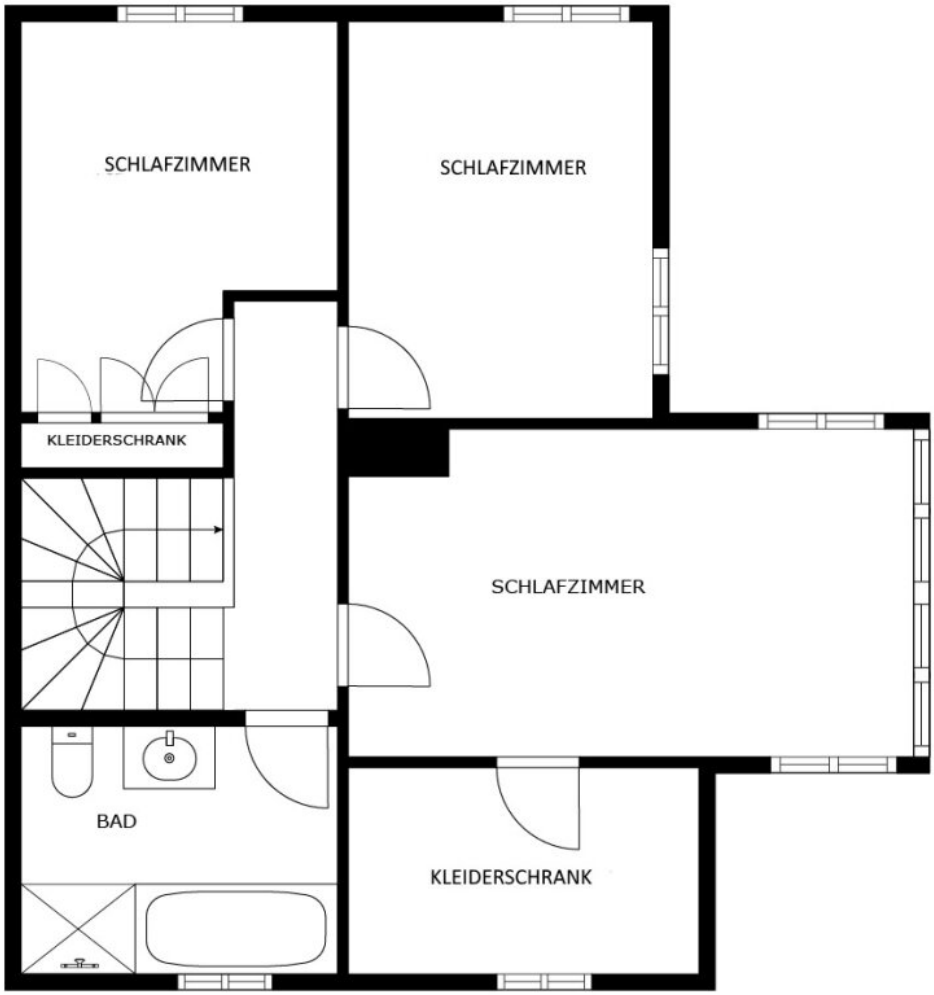
Manuel Plachner

ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH
Lerchenfelder Straße 88-90
1080 Wien

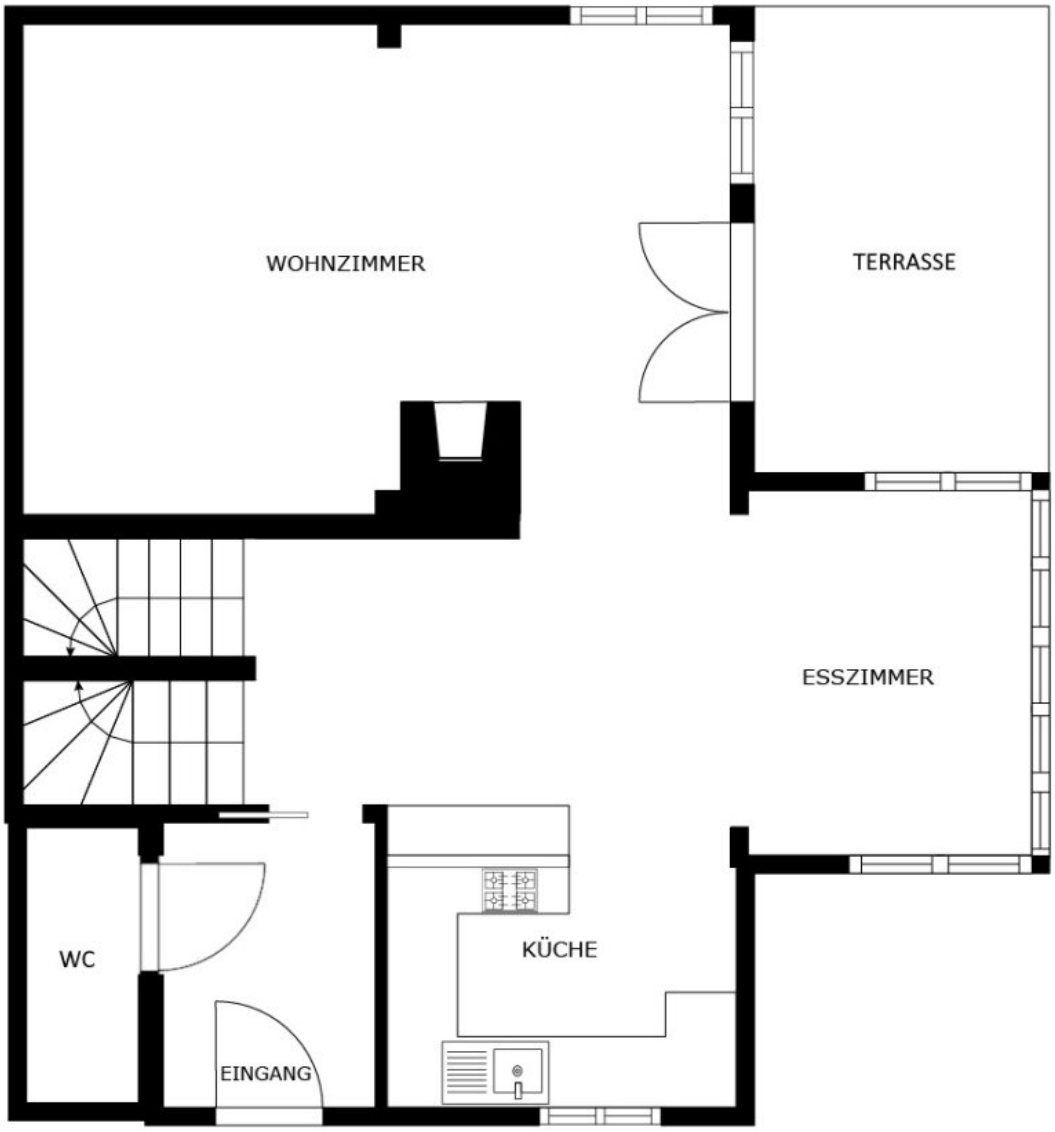
T +43 1 409 84 00


LAGERRAUM
LAGERRAUM
LAGERRAUM
KLEIDERSCHRANK
WÄSCHE
LAGERRAUM

KELLER



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

Objektbeschreibung

Dieses freundlich helle Familienhaus präsentiert sich in gutem Zustand, wurde 2007/2008 in Massiv-Holzbauweise errichtet, um ein Maximum an Wohnkomfort zu bieten.

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Aufgeteilt auf 3 Stockwerke und 4 Zimmer befinden sich auf 111m² Wohnfläche insgesamt 3 Schlafzimmer (im Obergeschoß), 1 Bad (mit Eckdusche, Badewanne und Toilette), 2 Toiletten, und ein offen gestalteter Wohn-Essbereich mit offenem Kamin und Ausgang auf die Terrasse, in Verlängerung in den Garten.

Erweitert wird das Angebot durch einen 52m² großen Keller mit Technik- und Wirtschaftsraum, sowie einem großen Pool im Garten.

Nähere Details, sowie eine virtuelle 3D Tour, erhalten Sie in Ihrem persönlichen Expose auf Anfrage!

Herr Manuel Plachner, MSc MRICS*, Mobil: , Mail:* m.plachner@advanta.at*, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.250m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.250m
Universität <2.500m
Höhere Schule <5.750m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <1.250m
U-Bahn <3.500m
Bahnhof <2.250m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap