

**PROVISIONSFREI! 3 MINUTEN ZUM MEIDLINGER
BAHNHOF!**



Objektnummer: 2277

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eichenstraße 58-64
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Nutzfläche:	315,27 m²
Zimmer:	8
Bäder:	1
WC:	4
Kaltmiete (netto)	2.500,00 €
Kaltmiete	3.017,19 €
Betriebskosten:	441,38 €
Heizkosten:	520,01 €
USt.:	707,44 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29











Objektbeschreibung

GROSSZÜGIGE BÜROFLÄCHE - VIELSEITIG NUTZBAR!

8 SEPARATE RÄUMLICHKEITEN PLUS SANITÄRANLAGEN/KÜCHE UND LAGERFLÄCHEN!

PERFEKTE INFRASTRUKTUR!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <325m

Klinik <75m

Krankenhaus <825m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <75m

Universität <975m

Höhere Schule <150m

Nahversorgung

Supermarkt <25m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Geldautomat <100m

Bank <100m

Post <100m

Polizei <675m

Verkehr

Bus <25m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <75m

Bahnhof <100m

Autobahnanschluss <2.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap