

Hotel mit 80.000m2 Grundstück und Privat Wald



Objektnummer: 345

Eine Immobilie von Lions Immo s.r.o.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2724 Hohe Wand
Zustand:	Gepflegt
Kaufpreis:	7.000.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner



Vesna Knezevic

THE LIONS-ONLY LTD
Christou Oikonomidi 33
3101 Limassol

T +357 94 09 09 19
H +43 660 4444 805

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangen ein Hotel in der Hohen Wand.

Eckdaten:

- 30 moderne Doppelzimmer
- 4 Break-out Räume mit je 35m²
- Plenarsaal mit 90m²
- 2-stöckiges Fitnessstudio
- erbaut im Jahr 2010
- Businesshotel mit Seminarräumen
- historisches Herrenhaus mit 5 Suiten
- Frühstücksraum
- alte Stallung Schank für BBQs und Weinverkostungen
- Restaurant mit Blick auf die Ruine Emmerberg
- Veranstaltungsräumlichkeiten für bis 45 Personen
- Privater Wald und Wiesen für Teambuilding Aktivitäten
- das Hotel ist weniger als 1 Autostunde vom Flughafen Wien entfernt

- es ist umgeben von den Ausläufern der Alpen im schönen Naturschutzgebiet - Hohe Wand

Habe ich ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich.

Für weitere Fragen stehen wir unter [+43 660 44 44 805](tel:+436604444805) oder [+357 94 09 09 19](tel:+35794090919) gerne zur Verfügung, weitere Objekte finden Sie unter www.lions-immogroup.com

•

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Klinik <2.500m
Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.500m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap