

Sonnige 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia - Nähe Krankenhaus

Realbüro
WIMMER

Aus Freude an der Immobilie



Objektnummer: 160894

Eine Immobilie von Wimmer Realitäten

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Südtirolerstraße 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Wohnfläche:	55,82 m ²
Nutzfläche:	62,33 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Gesamtmiete	788,47 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	696,01 €
Betriebskosten:	176,80 €
Heizkosten:	59,12 €
USt.:	33,34 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



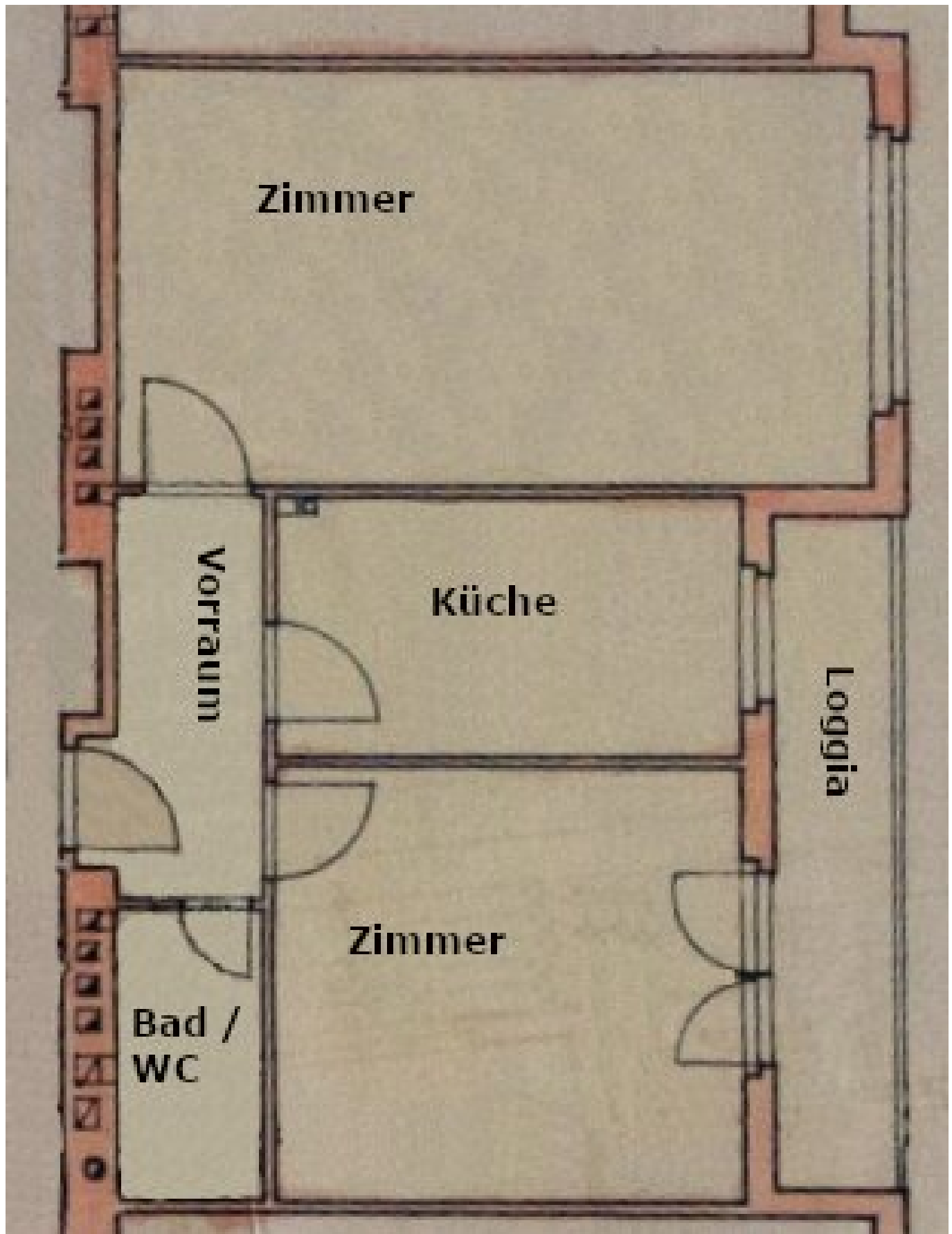
Maria Wimmer

Wimmer Realitäten GmbH
Pfarrgasse 28









Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich in sehr zentraler Lage in der Welser Neustadt. Sowohl das Krankenhaus Wels, als einer der größten Arbeitgeber der Stadt als auch der Bahnhof sind fußläufig schnell erreichbar.

Die Wohnung ist südseitig ausgerichtet und dadurch sehr hell und freundlich.

Raumaufteilung: Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad mit Wanne und WC, Vorraum, Loggia

Die Küche ist mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Dunstabzug, Geschirrspüler und Kühlschrank ausgestattet. Im Badezimmer mit Wanne und WC sind ein Waschtischunterschrank und die Waschmaschine vorhanden.

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss, es gibt keinen Lift.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und eine Garage.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.