

Leithastraße - hofseitiger 2 Zimmer Neubau im 4. Liftstock



Objektnummer: 6876/1498

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,35 m ²
Nutzfläche:	49,35 m ²
Gesamtfläche:	49,35 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,79
Gesamtmiete	840,00 €
Kaltmiete (netto)	650,20 €
Kaltmiete	763,64 €
Betriebskosten:	113,44 €
USt.:	76,36 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

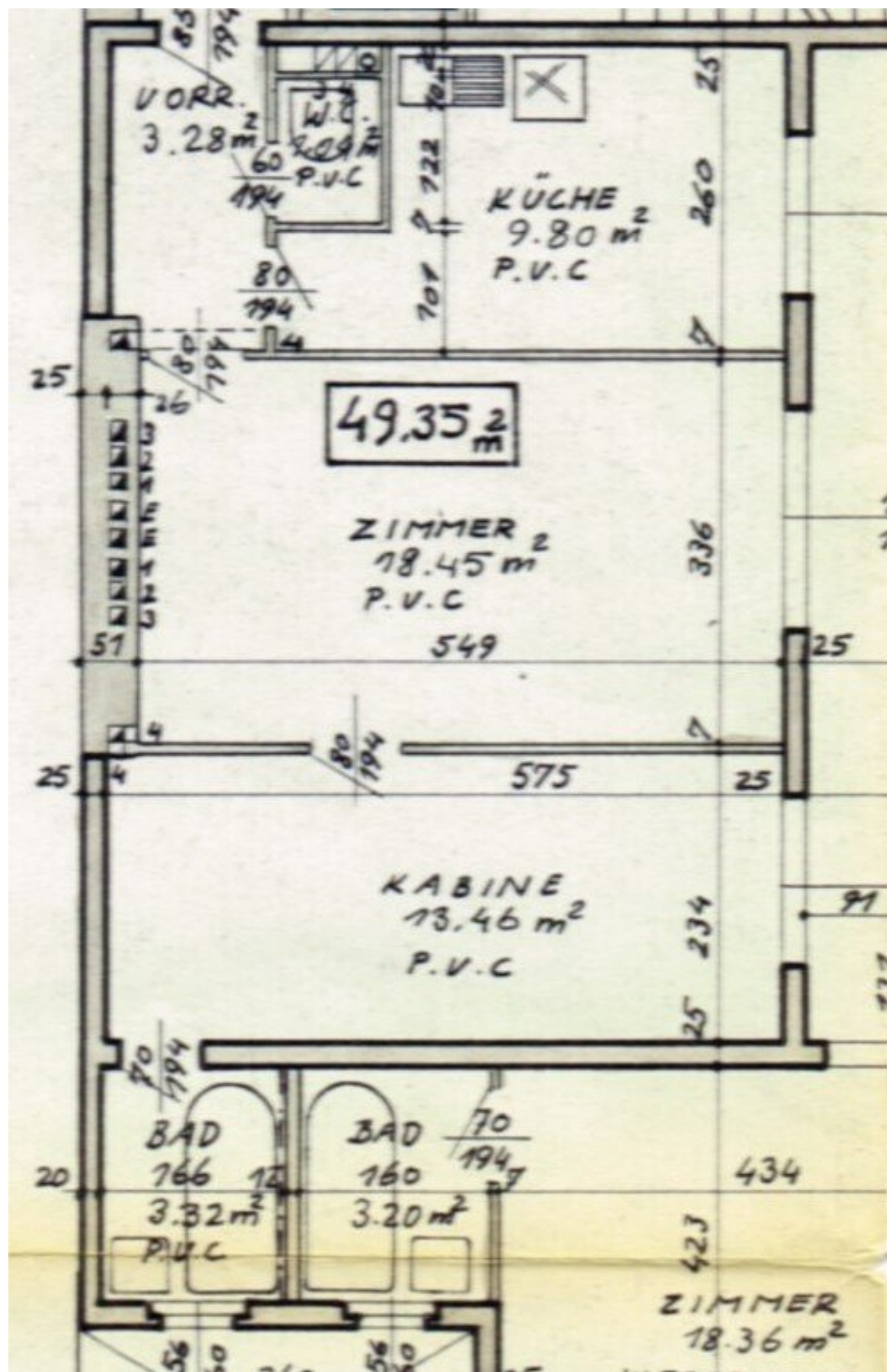


Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8







Objektbeschreibung

1200 Wien - Leithastraße

hofseitige 2 Zimmer Neubauwohnung zu vermieten,

die Wohnung ist zur Zeit noch vermietet und kann ab sofort übergeben werden,

die U6 Station Dresdner Straße ist nur wenige Gehminuten entfernt,

4. Liftstock,

49,35m² Wohnfläche,

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Einbauküche mit Essplatz, Vorzimmer,

Bad mit Dusche und Fenster (im Plan ist noch eine Badewanne eingezeichnet),

separates WC,

Gasetagenheizung,

1 Kellerabteil verfügbar,

BMM: € 840,00 (inkl. BK und 10% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: € 4.000,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap