

**Schaumannstraße - wunderschöne DG-Wohnung mit
17,09m² Balkon**



Objektnummer: 6876/1497

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Baujahr:	2018
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,91 m ²
Nutzfläche:	45,91 m ²
Gesamtfläche:	45,91 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 24,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	689,75 €
Kaltmiete	809,09 €
Betriebskosten:	119,34 €
USt.:	80,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michael Wagner, MSc

















Objektbeschreibung

2100 Korneuburg

Schaumannstraße - Baujahr 2018,

zentral begehbare wunderschöne 2 Zimmer DG-Wohnung mit Balkon,

die Wohnung ist zur Zeit noch vermietet und kann ab dem 01. August 2025 bezogen werden,

45,91m² Wohnfläche zzgl. 17,09m² Balkon,

Wohnzimmer mit offener Einbauküche, Schlafzimmer, Vorzimmer,

Bad mit Dusche,

separates WC,

die Wohnung kann ab sofort gemietet werden,

Zentralheizung (Fernwärme),

Mietdauer: 3 Jahre

bei Bedarf steht ein Garagenplatz (für extra € 100,00 brutto/Monat) zur Verfügung,

1 Abstellraum steht zur Verfügung,

1 Kellerabteil ist vorhanden,

Die BRI Immobilienmakler GmbH weist auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Auftraggeber hin.

BMM: € 890,00 (inkl. BK und 10% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 5BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <7.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap