

„Sorglos einziehen: Gepflegtes Wohnhaus mit Pool & Inventar nahe Österreich“



Objektnummer: 6587/272

**Eine Immobilie von RADAKOVITS IMMOBILIENMANAGEMENT
E.U.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	9622 Szeleste
Baujahr:	1955
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 289,29 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	169.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl. Immobilienmanager Mario Radakovits

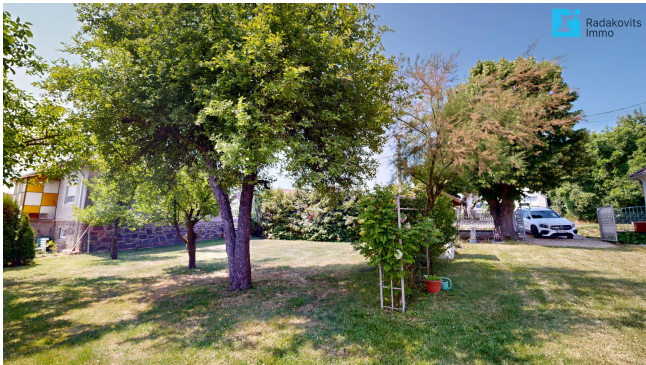
RADAKOVITS Immo GmbH
Hauptplatz 11 / 3 OG / Top 07
7400 Oberwart

T +43 3352 22515 10



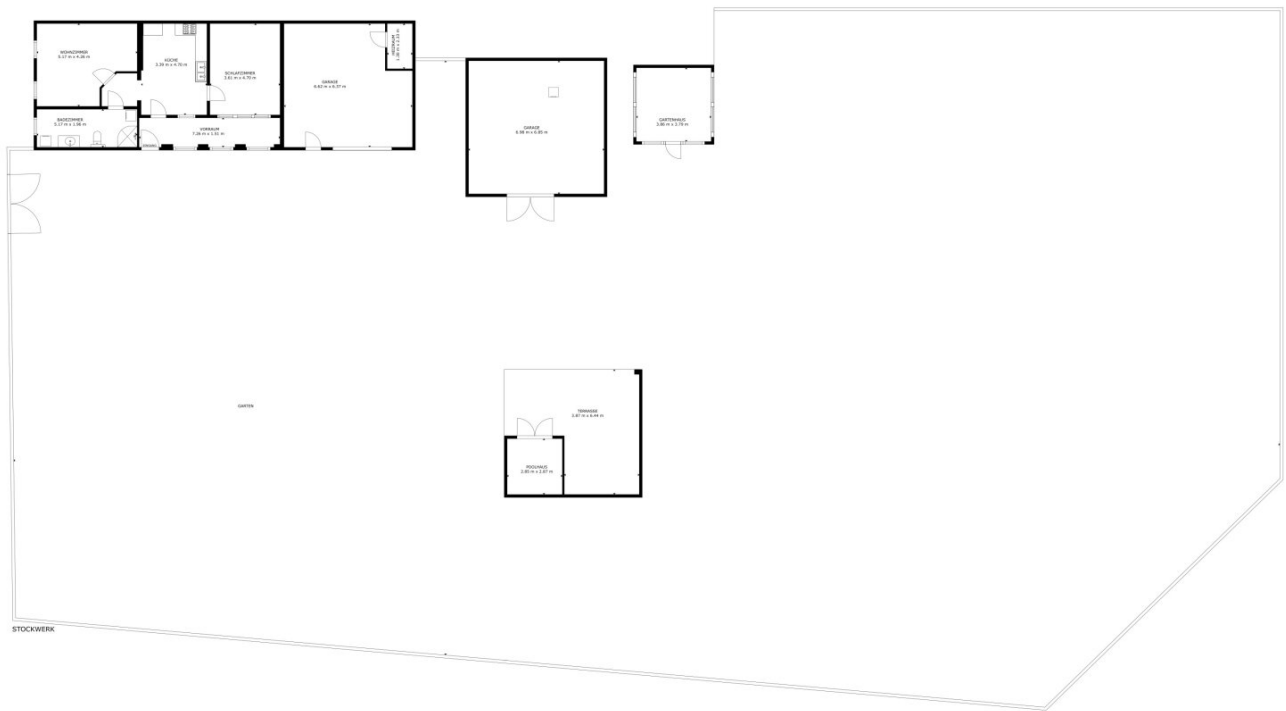












ANGABEN OHNE GEWÄHR

Objektbeschreibung

Das charmante Wohnhaus wurde im Jahr **2000 umfassend saniert** und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Ein **neues Dach** wurde **2015** errichtet, ebenso wurde eine **moderne Klimaanlage** installiert, die für angenehme Temperaturen sorgt.

Highlight der Immobilie ist der **großzügige Pool mit Gegenstromanlage**, welcher gemeinsam mit einem praktischen **Pooldach vor etwa 5 Jahren** neu errichtet wurde – ideal für sportliches Schwimmen oder entspannte Stunden im eigenen Gartenparadies.

Zum Haus gehört fast das gesamte **Inventar**, welches im Kaufpreis enthalten ist – darunter **Gartengeräte, Maschinen** sowie ein **moderner Poolroboter**. So steht einem sofortigen Einzug und Wohlfühlen nichts im Wege.

Besonderheiten

- Vollsanierung im Jahr 2000
- Neues Dach aus dem Jahr 2015
- Klimaanlage vorhanden
- Pool mit Gegenstromanlage & Überdachung (ca. 5 Jahre alt)
- Umfangreiches Inventar inkl. Gartengeräte & Pooltechnik im Preis inbegriffen
- Ruhige Lage nahe der österreichischen Grenze

Virtueller RUNDGANG: <https://my.matterport.com/show/?m=5eZ3yNHF7b6>

Wenn Sie ein top gepflegtes Wohnhaus mit hochwertiger Ausstattung und wunderschönem Garten in Ungarn suchen, ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie!

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Ablauf:

2. Expose anfordern

4. Hier finden Sie Besichtigungstermine zur Auswahl

6. Termin auswählen

Hinweis zur Besichtigung & Vermittlung

Der Verkauf erfolgt **ausschließlich über ein österreichisches Maklerunternehmen**. Unsere Makler **sprechen kein Ungarisch**, Besichtigungen und Kommunikation erfolgen daher auf **Deutsch oder Englisch**.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de) - <https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.