Helle & Schöne 2- Zimmer DG- Wohnung | Gemeinschaftsterrasse mit Fernblick | ab sofort

Wohnzimmer mit Küche

Objektnummer: 520

Eine Immobilie von IMMOEKO OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	62,79 m²
WC:	1
Keller:	2,00 m²
Gesamtmiete	955,42 €
Kaltmiete (netto)	680,00 €
Kaltmiete	868,56 €
Betriebskosten:	188,56 €
USt.:	86,86 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

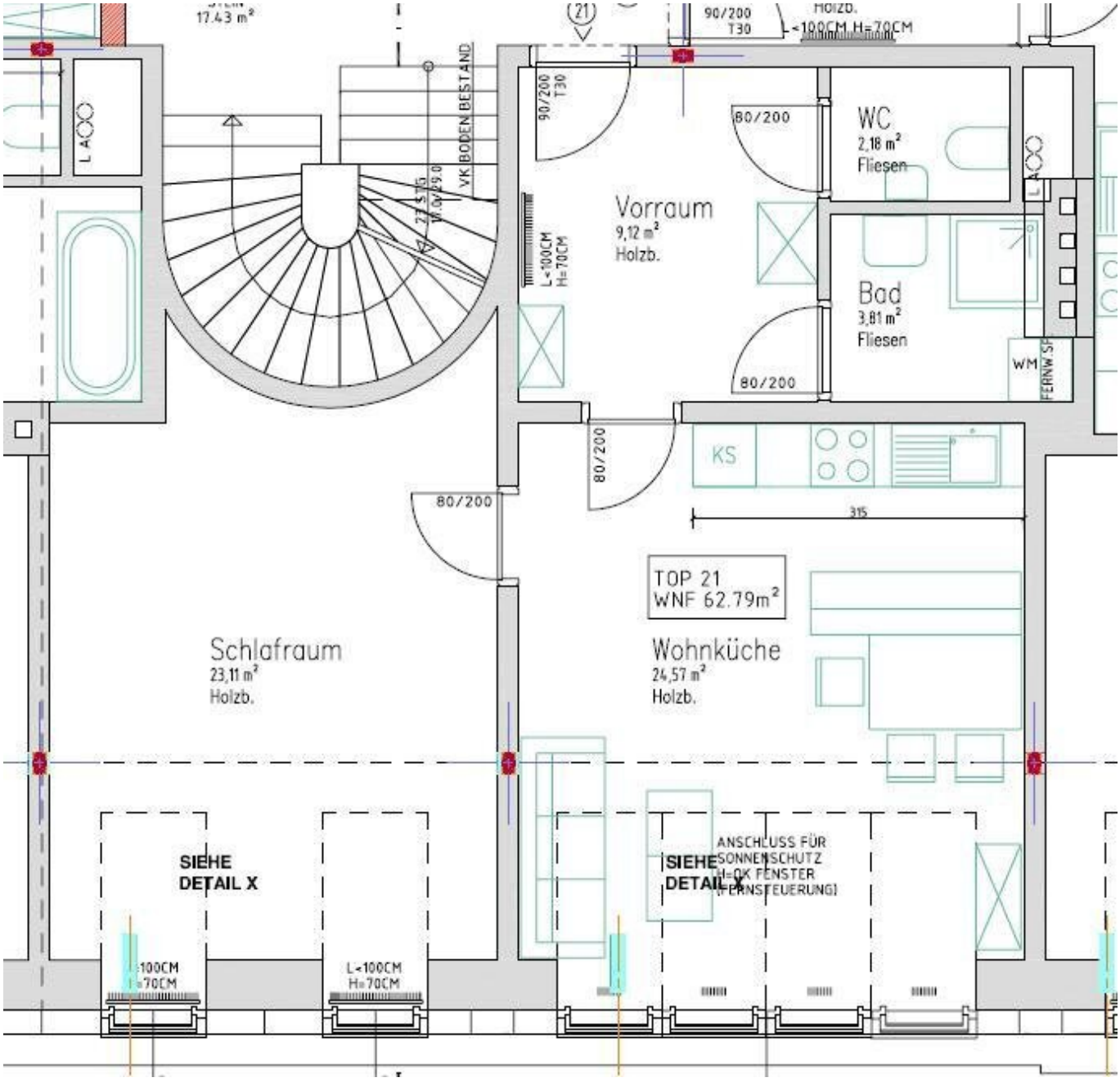
Mag. Özge Kocabas

IMMOEKO e.U
Kurrentgasse 4/4
1010 Wien

T 06645245486
H +43 664 524 54 86

DG

Hof


17.43 m²
(21)
90/200
T30
Holzb.
<100CM, H=70CM
90/200
T30
WC
2,18 m²
Fliesen
80/200
L ACO
VK BODEN BESTAND
Vorraum
9,12 m²
Holzb.
L<100CM
H=70CM
Bad
3,81 m²
Fliesen
80/200
WM
FERNW.SP
80/200
KS
315
80/200
TOP 21
WNF 62.79m²
Schlafraum
23,11 m²
Holzb.
Wohnküche
24,57 m²
Holzb.
SIEHE
DETAIL X
SIEHE
DETAIL X
ANSCHLUSS FÜR
SONNENSCHUTZ
(L=OK FENSTER
FERNSTEUERUNG)
L<100CM
H=70CM
L<100CM
H=70CM

Objektbeschreibung

*****Für einen Besichtigungstermin bitten wir um Voranmeldung per E-Mail/Anfrage. Wir bitten Sie Ihren Namen und Anschrift anzuführen.*****

*****Bitte lassen Sie mir vorab ausreichend Detailinformationen über Ihre Person zukommen oder/ und schalten Sie Ihr Mietprofil für mich frei.**** Es werden nur vollständige Anfragen bearbeitet*****

Objektadresse:

1120 Wien, Bonygasse 64/21

Zimmeraufteilung:

Wohnzimmer mit Küche, 1 Schlafzimmer, Vorraum, Bad mit Dusche, WC, Kellerabteil

Eckdaten zur Wohnung:

- **befristeter Mietvertrag (5 Jahre mit Option auf Verlängerung)**
- **monatliche Miete ist ohne Storm und Fernwärme**
- ab sofort verfügbar - Mietbeginn per 01.07.2025
- **Einbauküche samt Elektrogeräten** vorhanden
- Lift vorhanden
- **Badezimmer mit Dusche**
- **Waschmaschinenanschluss vorhanden**
- **die Dachterrasse ist eine Gemeinschaftsterrasse mit Fernblick**

- Kellerabteil

Einmalkosten (bei MV-Abschluss zu bezahlen):

- **Kaution: 4 x BMM**

- **Mietvertragserstellung EUR 200,00** - ist direkt an die Hausverwaltung zu bezahlen
- provisionsfrei

Sollten Sie zu einem bestimmten Thema mehr Informationen wünschen, übermitteln wir diese gerne oder recherchieren für Sie!

Ich freue mich darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich zeigen zu dürfen.

Besuchen Sie für unsere weiteren Angebote bitte auch unsere Homepage: www.immoeko.at

Kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs weisen wir darauf hin, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Vermieter besteht. Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus der regelmäßigen Verbindung.

Ihre Daten werden nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap