Charmantes Café in Leoben - direkt über der Mur



Objektnummer: 610

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Nutzfläche:	210,00 m²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	G 562,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,36
Kaufpreis:	209.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



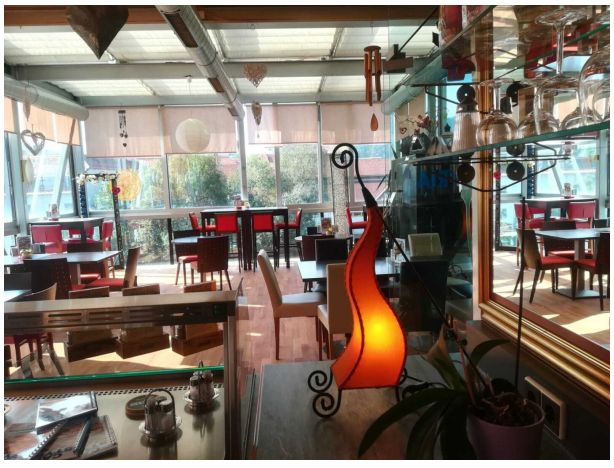
Eva Brugger

Natureal - Immobilien Andrieu
Waldweg 16
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


CAFE STYRIA




CAFE

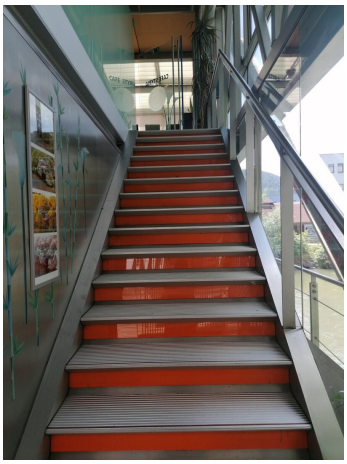






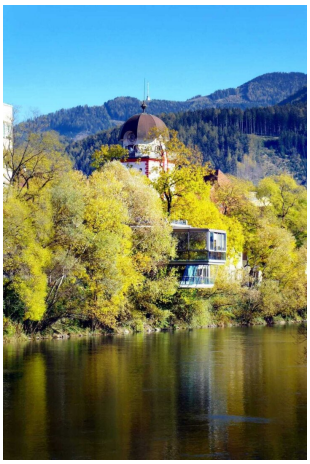


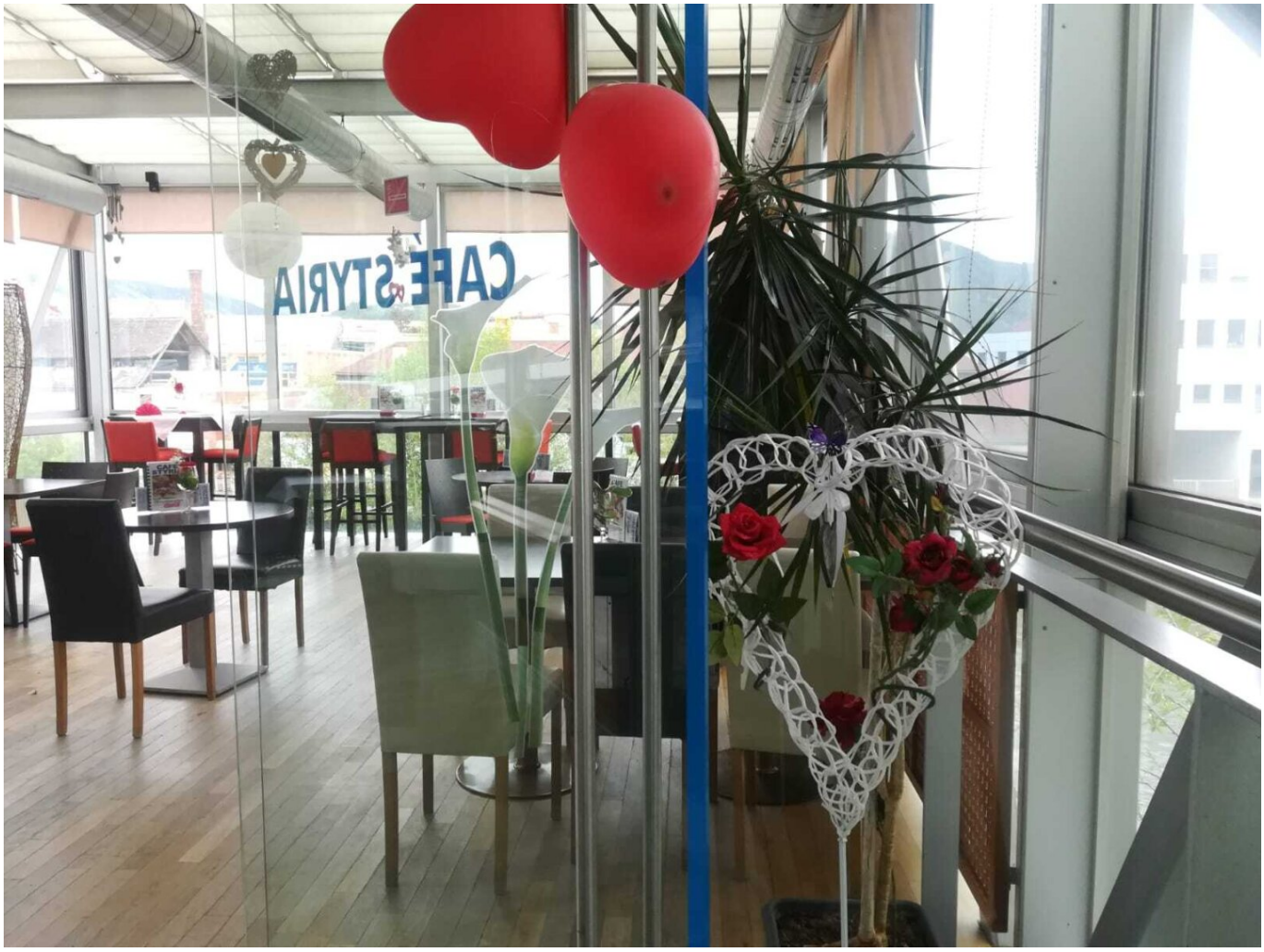


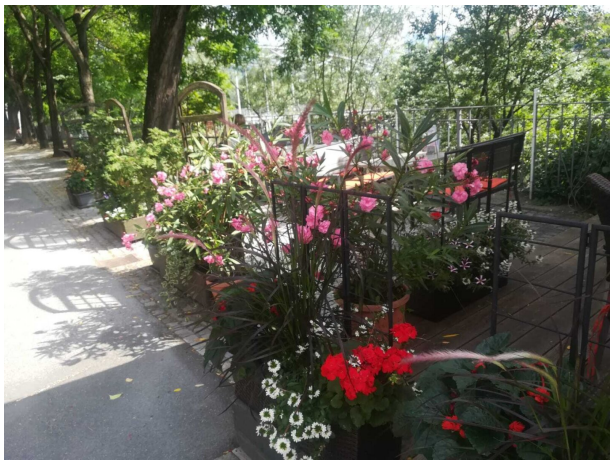


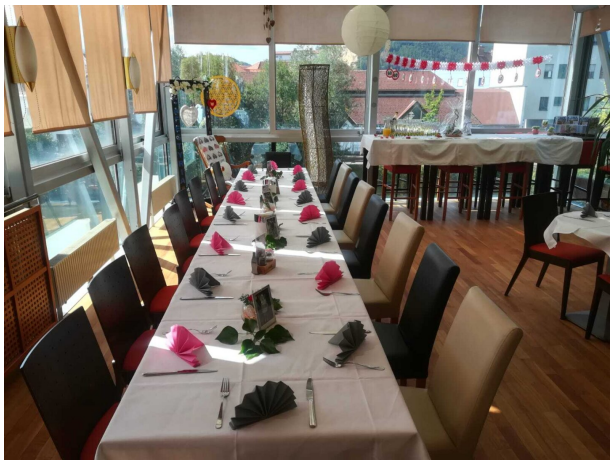







CAFE STYRIA





Objektbeschreibung

Willkommen in der charmanten Stadt Leoben, im Herzen der Steiermark, wo sich eine einmalige Gelegenheit für Investoren und Gastronomen bietet. Diese attraktive Immobilie, ein gemütliches Café direkt über der Mur, steht zum Verkauf und könnte schon bald Ihr neues Herzensprojekt werden.

Mit einer großzügigen Fläche von 210 m² bietet dieser Ort der Begegnung nicht nur ausreichend Platz für eine einladende Atmosphäre, sondern auch für eine kreative Entfaltung Ihrer gastronomischen Ideen und Träume. Die Räumlichkeiten sind optimal geschnitten und bieten viele Gestaltungsmöglichkeiten, um Ihre Vision eines perfekten Cafés zu verwirklichen.

Die Terrasse lädt bei schönem Wetter dazu ein, die Gäste im Freien zu bewirten und damit das Café-Erlebnis zu verschönern.

Die Lage - direkt über dem Fluss - schafft eine atemberaubende Kulisse, ein Ort der Menschen inspiriert.

Leoben ist nicht nur eine dynamische Stadt mit einer hohen Lebensqualität, sondern bietet auch eine hervorragende Verkehrsanbindung. Eine Busstation und der Bahnhof sind nur wenige Minuten entfernt und ermöglichen eine unkomplizierte Erreichbarkeit aus den umliegenden Regionen. Dies ist besonders vorteilhaft für den Besuch von Schülern, Studierenden und Berufstätigen, die in der Nähe ansässig sind.

Die Nachbarschaft ist lebendig und von einer Vielzahl von Einrichtungen geprägt, die den Alltag Ihrer zukünftigen Gäste bereichern. In unmittelbarer Nähe finden Sie Ärzte, Apotheken, ein Krankenhaus sowie Schulen, Kindergärten und eine Universität. Darüber hinaus sind Supermärkte sowie ein Einkaufszentrum leicht erreichbar, was eine hohe Frequentierung und damit eine hervorragende Kundenbasis garantiert.

Mit einem Kaufpreis von 209.000,00 € bietet dieses Café- Superädifikat nicht nur eine attraktive Investitionsmöglichkeit, sondern auch die Chance, Teil der lebendigen Gastronomieszene Leobens zu werden. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr eigenes Café zu eröffnen und Ihren Traum zu leben.

Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre und den zahlreichen Möglichkeiten, die dieses Café bietet, begeistern.

Die derzeitigen Fixkosten betragen gesamt rd 2.895,-- Euro

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 38 85 557

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://natureal.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap