

**Ferienwohnsitz – Eckwohnung mit ca. 70 m²
Sonnenterrasse in Bad Mitterndorf**



Hauptfoto

Objektnummer: 510

Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8983 Bad Mitterndorf |
| Baujahr: | 1970 |
| Wohnfläche: | 46,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | E 165,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | E 3,23 |
| Kaufpreis: | 157.000,00 € |

Ihr Ansprechpartner



Ing. Christian Lackner

IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH
Bahnhofstraße 9
4950 Altheim

T +43 7723 21478
H +43 (0) 664 39 33 760

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



 **IMMOBILIEN ING. LACKNER**
www.immo-lackner.at



 **IMMOBILIEN ING. LACKNER**
www.immo-lackner.at



 **IMMOBILIEN ING. LACKNER**
www.immo-lackner.at







 **IMMOBILIEN ING. LACKNER**
www.lackner.at



 **IMMOBILIEN ING. LACKNER**
www.lackner.at



 **IMMOBILIEN ING. LACKNER**
www.lackner.at



IMMOBILIEN JNC LACKNER
www.immo-lackner.at



IMMOBILIEN JNC LACKNER
www.immo-lackner.at



IMMOBILIEN JNC LACKNER
www.immo-lackner.at

Objektbeschreibung

Ferienwohnsitz – Eckwohnung mit ca. 70 m2 Sonnenterrasse in Bad Mitterndorf

Lassen Sie sich dieses Ferienappartement nicht entgehen und schauen Sie sich diese nette Eckwohnung in erhöhter Aussichtslage an. Sie betreten die Wohnung über eine große Diele, rechter Hand ist das Schlafzimmer, sodann ein Bad mit Toilette. Der Wohnbereich ist großzügig. Die Küche befindet sich in einer Nische, dadurch ist die Raumnutzung perfekt. Vom Wohnbereich gehen Sie auf eine Terrasse mit ca. 70 m2 Fläche und haben ein herrliches Bergpanorama vor Augen.

Also, was braucht man mehr um glücklich zu sein in einer der schönsten Gegenden Österreichs in Bad Mitterndorf/Ausseerland. Hier können Sie Ihre Freizeit wirklich genießen!

Fakten:

- Eckwohnung mit Terrasse
- ca. 46 m2 Wohnfläche
- Sonnenterrasse ca. 70 m2
- Fenster wurden bereits erneuert
- Kellerabteil
- Top Hausverwaltung
- Freizeitwohnsitz! - Vermietung möglich

Bei Bedarf kann eine Garage zum Preis von 20.000 Euro dazu gekauft werden!

Es besteht ein gewisser Renovierungsbedarf!

Wir zeigen Ihnen gerne in einem persönlichen Termin diese Freizeitwohnung. Kommen Sie auf uns zu!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefonaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!