

Sanierte Geschäftsfläche - Wien 1030



Raum 1

Objektnummer: 1751/74

Eine Immobilie von AUTHEN7IC Real Estate FlexCo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Baujahr:	1904
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	68,63 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Kaufpreis:	250.000,00 €
Betriebskosten:	256,82 €
Provisionsangabe:	

9.000,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Putz

AUTHEN7IC Real Estate FlexCo
Twin Tower - Wienerbergstraße 11 / Turm B / 21. OG
1100 Wien

T +43664 3500 662
H +43664 3500 662

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





AUTHEN7IC
REALESTATE

IMMO JOURNEY

powered by AUTHEN7IC Real Estate



Andreas Putz
Immobilienexperte

+43 664 3500 662
andreas.putz@authentic-realestate.at
www.authentic-realestate.at



Datenbasiert statt Bauchgefühl



Individuelle
Kalkulation



Aktuelle
Marktentwicklung



100%
kostenloses
Suchprofil
erstellen

Jetzt kostenlos
Suchprofil erstellen!



AUTHEN7IC
REALESTATE

Objektbeschreibung

Dieses rund 70 m² große Geschäftslokal an der frequentierten Erdbergstraße präsentiert sich nach einer umfassenden Sanierung im Erstbezug. Die Fläche besteht aus vier separat begehbaren Räumen, darunter ein Raum mit neuer, moderner Küche. Zwei Bäder mit Dusche und WC bieten zusätzlichen Komfort und machen das Objekt auch für längere Nutzungseinheiten attraktiv.

Dank der gut sichtbaren Lage in einem belebten Abschnitt der Erdbergstraße ist das Lokal ideal als Verkaufsfläche oder Büro nutzbar. Die hohe Passantenfrequenz sowie die ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (U3, Bus, Straßenbahn) schaffen beste Voraussetzungen für geschäftlichen Erfolg.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de) - <https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap