

ALLEINLAGE - historisches Bauernhaus mit Panorama



Objektnummer: 11746

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8813 Sankt Lambrecht
Wohnfläche:	420,00 m ²
Kaufpreis:	220.000,00 €
Provisionsangabe:	

7.920,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 34 33 497

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Bauernhaus historisch mit absoluter Ruhe- u. Panoramalage!

Eingebettet in die sanfte Hügellandschaft der obersteirischen Alpen liegt dieses idyllische Bauernhaus am Rande des kleinen Ortes - **Karchau** - in der Nähe vom Stift St. Lambrecht, einem Geheimtipp für Naturliebhaber und Ruhesuchende, sowie Liebhaber für Restaurierung von historischen Bauernhäusern.

Diese einzigartige Gelegenheit bietet Ihnen die Möglichkeit, Eigentümer eines historischen, steingemauerten und mit Holz aufgesetztes Bauernhaus zu besitzen mit eigener Wasserquelle.

Mit einer großen Grundstücksfläche und im Freiland haben sie hier alle Möglichkeiten sich zu verwirklichen. Ob Sie Kleinlandwirt oder Aussteiger sein möchten, der seine eigene, kleine landw. Produktion aufbauen möchte, oder ob Sie nach einer idyllischen Rückzugsmöglichkeit suchen, um die Schönheit der Natur zu genießen – diese Immobilie erfüllt all Ihre Wünsche.

Das Wohnhaus und der Stall sind sanierungsbedürftig, aber die Aussichtslage ist einzigartig!

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihre neue Heimat in der Steiermark erwartet Sie.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Krankenhaus <4.000m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <9.500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <5.000m

Geldautomat <5.000m

Post <4.500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap