Bauträgerprojekt bestandsfrei zum Starten!



Ansicht Front

Objektnummer: 11654

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	3.200,00 m²
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	63,00 m²
Kaufpreis:	475.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Bischof Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Seilerstätte 18-20
1010 Wien

T +43 1 512 92 12 - 0

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Attraktive Investmentchance – Wohnbauprojekt in zentraler Stadtlage !

Exklusive Liegenschaft mit attraktivem Entwicklungspotenzial für Bauträger und Immobilieninvestoren. Diese Liegenschaft in zentraler, zugleich ruhiger Stadtlage bietet ideale Voraussetzungen für die Entwicklung eines **hochwertigen Wohnbauprojekts mit attraktiven Eigentumswohnungen und eventueller Tiefgarage.** Das Bauträger- oder Investorenprojekt richtet sich insbesondere an eine kaufkräftige Zielgruppe mit gehobenen Ansprüchen an Komfort, Wohnqualität und Lebensstil. Geplant werden können moderne, barrierearme Wohnungen mit ca. 50 bis 90 m² Wohnfläche, durchdachten Grundrissen, privaten Balkonen und komfortablen Tiefgaragenstellplätzen.

Die ausgezeichnete Infrastruktur, kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, medizinischer Versorgung und öffentlichen Verkehrsmitteln sowie die ruhige Wohnatmosphäre schaffen überzeugende Voraussetzungen für eine nachhaltige Wohnraumnachfrage.

Ihre Vorteile als Bauträger oder Investor:

- Zentrale, gefragte Stadtlage - **Kerngebietswidmung mit Baudichte 2,5**
- Attraktives Entwicklungspotenzial für hochwertige Eigentumswohnungen
- Zielgruppenorientiertes Wohnkonzept mit 50–90 m² Wohnfläche
- Private Freiflächen und Tiefgarage als wertvolle Verkaufsargumente
- Zeitgemäßes, barrierearmes Wohnen für anspruchsvolle Käufer
- Interessante Perspektiven für eine langfristige Immobilieninvestition

Eine attraktive Gelegenheit für Bauträger und Investoren, die auf Standortqualität, marktgerechte Wohnkonzepte und nachhaltige Wertentwicklung setzen.

Jetzt Liegenschaft anfragen und Entwicklungsmöglichkeiten prüfen!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT

BEARBEITEN KÖNNEN.

Gemäß § 6 Abs. 4 Maklergesetz wird auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Verkäufer betreffend des angebotenen Objektes hingewiesen und es sind die Immobilienmakler der Bischof Immobilien GesmbH kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs nicht als Doppelmakler tätig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap