

## Wohnbauprojekt in der Stadt Judenburg



KI Symbolfoto

**Objektnummer: 11654**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8750 Judenburg
<b>Wohnfläche:</b>	1.780,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	2.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	63,00 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2  
H +43 / 664 / 34 33 497

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

## Stadthaus mit Innenhof ein Bauprojekt für 20 Wohnungen

Ankommen. Wohlfühlen. Zuhause sein.

In zentraler Stadtlage entsteht ein exklusives Wohnprojekt mit 20 hochwertigen Wohnungen für Menschen mit gehobenem Anspruch im besten Lebensabschnitt. 50 bis 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche, durchdachte Grundrisse, private Balkone und Tiefgarage bieten höchsten Komfort und Sicherheit.

Genießen Sie urbanes Leben in ruhiger Atmosphäre – umgeben von erstklassiger Infrastruktur, kurzen Wegen und allem, was das tägliche Leben angenehm macht. Modern, barrierearm und zeitlos – ein Zuhause, das Freiheit und Lebensqualität vereint.

Kaufpreise ab € 250.000,-

Dieses Projekt richtet sich an Menschen, die Wert auf Qualität, Lage und nachhaltigen Wohnkomfort legen – eine ideale Kombination aus Stadtleben und entspannter Wohnatmosphäre.

**Kontaktieren Sie uns direkt im Büro und vereinbaren Sie einen kostenlosen, unverbindlichen Besprechungstermin.**

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.**

Gemäß § 6 Abs. 4 Maklergesetz wird auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Verkäufer betreffend des angebotenen Objektes hingewiesen und es sind die Immobilienmakler der Bischof Immobilien GesmbH kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs nicht als Doppelmakler tätig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap