

2-Zi-Terrassen Wohnung in Kaprun/Zell am See mit Blick aufs Kitzsteinhorn



Objektnummer: 536/1978

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Nutzfläche:	44,07 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	837,58 €
Kaltmiete (netto)	507,00 €
Kaltmiete	738,23 €
Betriebskosten:	231,23 €
Heizkosten:	48,65 €
USt.:	50,70 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

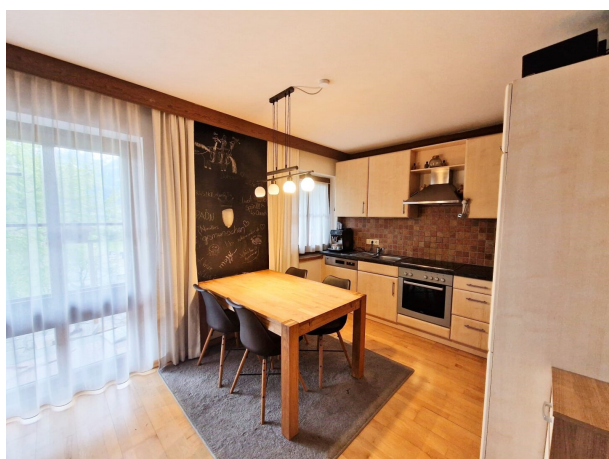
Nick Ziegler

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

T +43 6 6284755331
H 0664 1680189

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger Lage am Limbergweg in Zell am See und bietet auf kompaktem Raum ein angenehmes Wohngefühl. Die helle Wohnküche mit Zugang zur Terrasse schafft einen luftigen, offenen Mittelpunkt der Wohnung. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und verbinden den Innenraum harmonisch mit dem Außenbereich.

Die Terrasse eröffnet einen beeindruckenden Blick auf die Hohen Tauern und das Kitzsteinhorn – ein besonderes Plus für alle, die naturnahe Ruhe und Aussicht schätzen. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und Stauraum.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <3.000m
Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.