

Exklusive Mietwohnung in zentraler Lage



Objektnummer: 961/35587

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Baujahr:	1920
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 174,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,11
Gesamtmiete	592,80 €
Kaltmiete (netto)	592,80 €
Kaltmiete	592,80 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

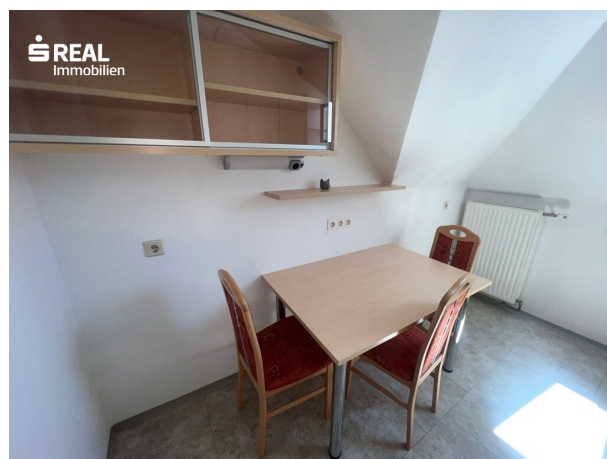


Markus Letonja

s REAL - Leoben
Erzherzog-Johann-Str. 13
8700 Leoben

T +43 5 0100 - 26439



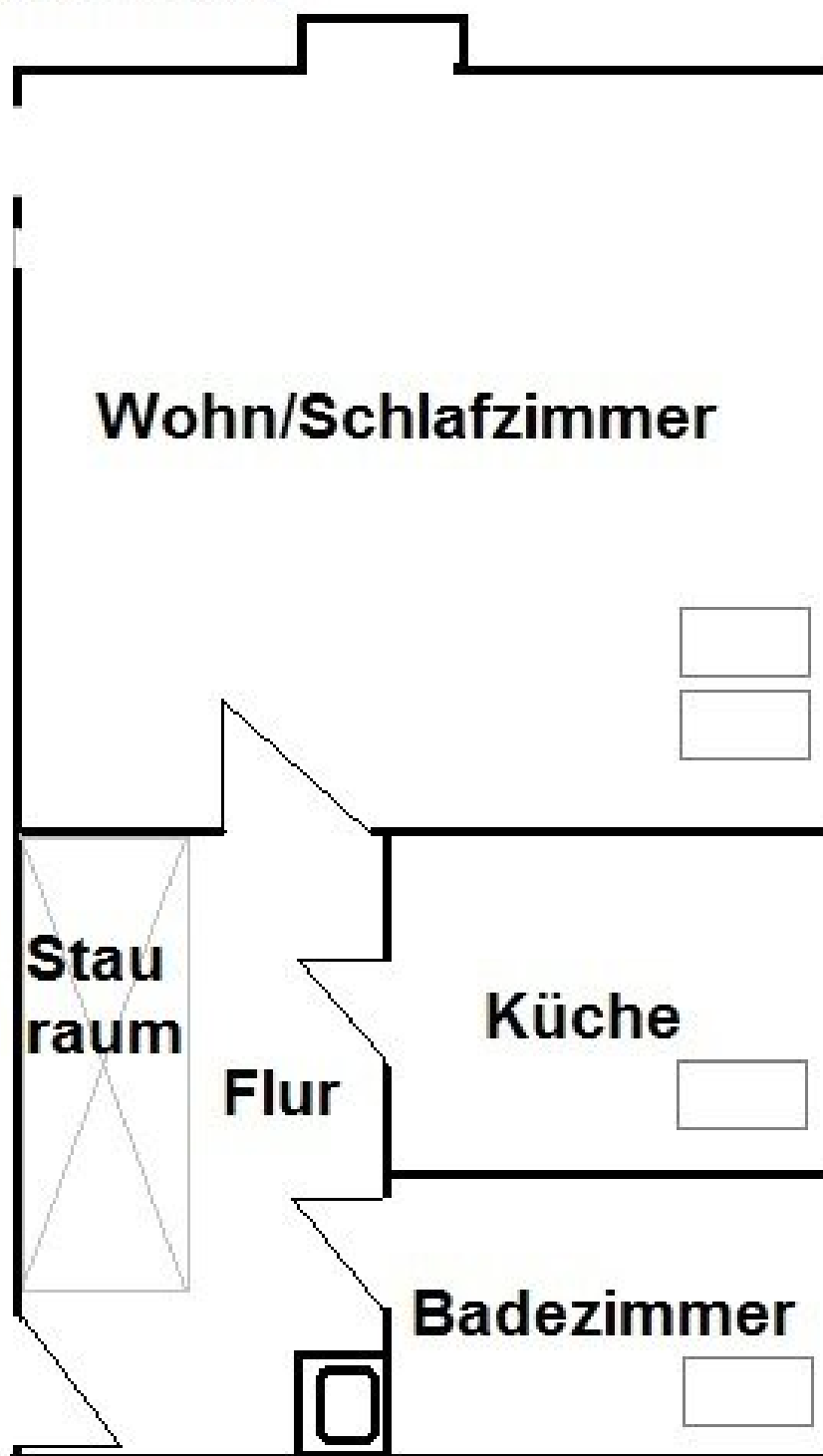








Skizze - Grundriss





Objektbeschreibung

961/35598

Die zur Vermietung stehende Wohnung befindet sich im Dachgeschoss in einer der schönsten Villen in Leoben.

Die Liegenschaft liegt in der Schillerstraße in sehr ruhiger Wohnlage.

Das Stadtzentrum von Leoben ist nur 500 m entfernt und mit dem Fahrrad oder fußläufig in kurzer Zeit zu erreichen.

Die Wohnung hat eine Größe von 55 m², ist saniert und kann sofort bezogen werden.

Besonders hervorzuheben ist:

- sehr gepflegter Zustand
- Küche möbliert
- zentrale ruhige Lage

Die Wohnung kann sofort nach Vereinbarung übernommen werden.

Bei Interesse Kontaktaufnahme bitte per Mail - markus.letonja@sreal.at

HWB: 174,9 kWh/m²a

Gesamtmiete: € 592,80 (inkl. Betriebskosten und Heizung)

Kaution: 3x Bruttomonatsmieten

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m



Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.