GENERALSANIERTE 2 ZIMMER IN HOFRUHELAGE

Objektnummer: 2017533

Eine Immobilie von Maison Realitäten Vermittlungs- und Verwaltungs. GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1897
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	43,82 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 114,88 kWh / m² * a
Kaufpreis:	214.900,00 €
Betriebskosten:	168,13 €
Sonstige Kosten:	53,56 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

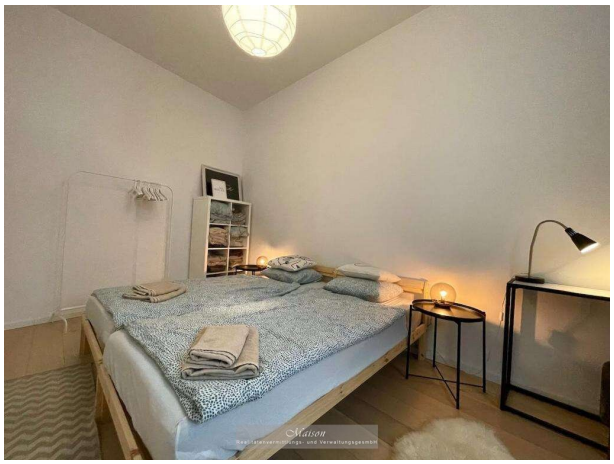
Ihr Ansprechpartner

Leopold Wildner

Maison Realitäten Vermittlungs- und VerwaltungsgesmbH.
Seidlgasse 30/7A
1030 Wien

T + 43 1 715 30 41

Maison
Realitätenvermittlungs- und Verwaltungsgesmbh

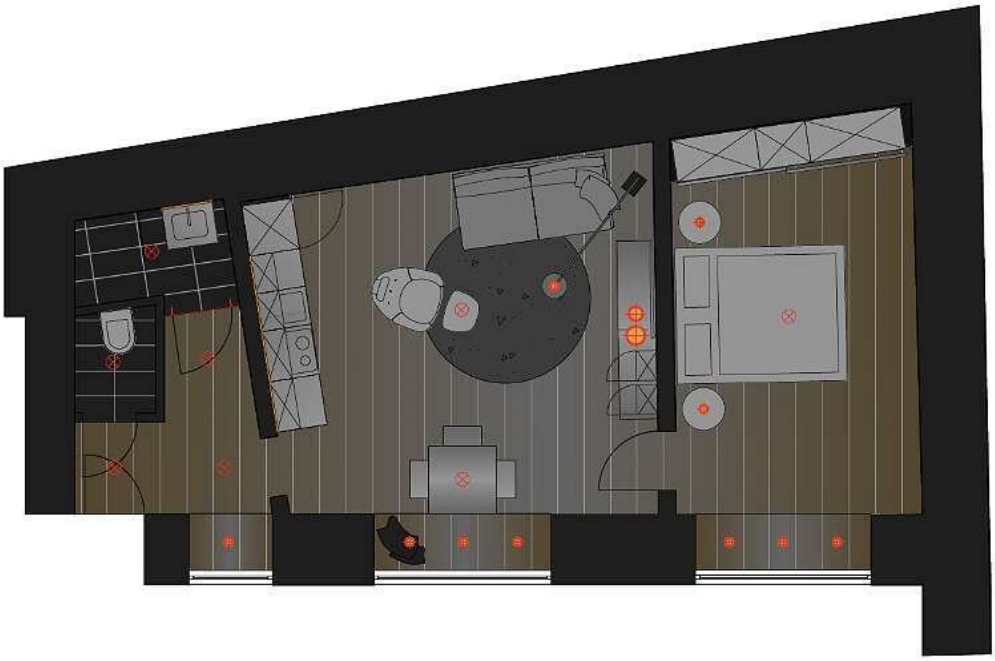


Maison
Realitätenvermittlungs- und VerwaltungsgesmbH

Maison
Realitätenvermittlungs- und VerwaltungsgesmbH

Maison

Maison
Realitätenvermittlungs- und Verwaltungsgesmbh



Maison
Immobilienvermittlungs- und Verwaltungsgesellschaft

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von 1030 Wien! Diese charmante, generalsanierte 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen nicht nur eine ideale Wohnlage, sondern auch einen modernen Lebensstil, der keine Wünsche offenlässt.

Mit einer großzügigen Fläche von 43,82 m² ist diese Wohnung perfekt für Singles, Paare oder als Investitionsobjekt geeignet.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem modernen und durchdachten Grundriss empfangen. Durch den Vorraum mit Zugang zum separaten WC und dem Duschbad kommen Sie in das Wohnzimmer mit integrierter Küchenzeile. Angrenzend befindet sich das geräumige Schlafzimmer mit viel Platz für Schränke. Es wurde bei der Sanierung viel Wert auf hochwertige Materialien gelegt: Fliesen und Parkett sorgen für eine zeitgemäße Ausstattung, während die Kunststofffenster für eine optimale Isolierung und einen angenehmen Lichteinfall sorgen.

Die Wohnung verfügt über ein helles Badezimmer mit Dusche, das durch seine Funktionalität besticht. Zudem gibt es separate Toiletten, was zusätzlichen Komfort bietet. Die großen Kunststofffenster sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Belüftung, während die Etagenheizung mit Gas für wohlige Wärme in den kühleren Monaten sorgt.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Teil dieser lebendigen Nachbarschaft zu werden, und genießen Sie das urbane Leben in einer der begehrtesten Lagen Wiens. Der Kaufpreis von nur 214.900,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv und verspricht ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis.

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Erleben Sie selbst, wie Ihr neues Zuhause in 1030 Wien auf Sie wartet – ein Ort, an dem Sie Ihre Zukunft gestalten können. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese wunderbare Wohnung vorzustellen!

Für weitere Auskünfte bzw. Besichtigungstermine steht Ihnen Herr Leopold Wildner unter der Mobilnummer 0664/358 26 75 zur Verfügung - auch am Wochenende oder per Mail unter leopold.wildner@maison.at.

Mit dem Anfordern der Unterlagen für das gewünschte Objekt erklären Sie gem. § 5 FAGG Ihr Einverständnis, dass die in § 4 Abs.1 genannten Informationen mittels E-Mail (dauerhaften Datenträger) bereitgestellt werden.

Information über den Leistungsumfang gem. § 4 FAGG:

Die gewerbsmäßige Vermittlung von Geschäften über unbewegliche Sachen gem. § 16

Maklergesetz, insbesondere Kauf- oder Mietverträge für Wohnungen, Häuser, Grundstücke, Gewerbeimmobilien, Zinshäuser, etc.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://maison-realitaeten.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap