Großzügige Luxuswohnung mit privatem Seezugang am Wörthersee



Drohnenaufnahme

Objektnummer: 905/03501

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	2017
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	144,11 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79

Ihr Ansprechpartner



Daniel Bujar

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.












1.35M











Objektbeschreibung

Dieser fantastische Logenplatz am Wörthersee in den neu errichteten "Bellevue Residenzen Wörthersee“ zwischen Velden a.W. und Pörtschach lässt Ihre Augen erstrahlen und Ihr Herz schneller schlagen.
Das wunderbar angelegte Parkareal am See mit ca. 15.000m2 wurde kürzlich fertiggestellt und bietet alles, was das Herz begehrt.
Dieses faszinierende Seepanorama lässt den Alltag vergessen und weckt Urlaubsgefühle 365 Tage im Jahr.
Die Wohnung ist sehr edel und hochwertig möbliert und ist auch sofort beziehbar. Zusätzlich stehen Ihnen und Ihrer Familie ein großzügiges Wellnessangebot zur freien Verfügung. Tagtäglich inspiriert Sie die Seeblicksauna, der Yogaplatz, der große beheizte Seepanoramapool, der Fitnessraum mit Pool- und Seeblick und natürlich der eigene Badestrand mit Badehaus und Steg. Auto benötigen Sie hier eigentlich keines. Mit dem Bootstaxi sind Sie gleich bei den Seerestaurants, im Ortskern sowie z.B. auch gleich beim gegenüberliegenden SEE-Golfplatz Dellach.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 144,11 m2 und eine Terrassenfläche von 42,70 m².

Bei ernsthaftem Interesse freuen wir uns über Ihren geschätzten Anruf.

Ihr ATV-Immobilien Team!
04248/3002
office@atv-immobilien.at

Wir verwenden künstliche Intelligenz um Bilder und Texte zu verbessern.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.