PREMIUM Grün-Ruhelage Nähe Salzkammergut-Klinikum!
PROVISIONS-FREI



Objektnummer: 7879/231

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brahmsstöckelweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien
...wir erfüllen Wohnträume
Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:
Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilientreuhänder
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung
Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


500 Euro in BAR
für Tippgeber zu
Immobilienverkauf
500
Sueno Immobilien
Bewertung - Vermarktung - Finanzierung
www.sueno.at
Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

FEINES Wohnprojekt in Grün-Ruhelage direkt im Zentrum vom schönen Gmunden am Traunsee!

Zu Fuß in das Zentrum sind es wenige Minuten - Grünland pur! Sonne pur! Freiheit pur!

Bitte folgen Sie der Anfragestrecke der SUENO-Website für den Download der Informationen - vielen Dank!

Die Key-Facts dieser besonderen Immobilie in Kürze:

- Qualitative Massiv-Bauweise von einem renommierten Bauträger
- Garten, Balkone und Terrasse blickgeschützt
- In der Umgebung älterer Baumbestand vorhanden
- Ruhige Grün-Ruhelage und doch zentral!
- 2 Gebäudekörper mit jeweils nur 5 Wohneinheiten - sehr FAMILIÄR!
- Barrierefrei und altersgerecht mit Lift
- Tiefgarage
- PV-Anlage am Dach
- Großzügige Wohnflächen
- Waschplatz im Keller für Fahrrad sowie auch Hund
- Einkaufsmöglichkeiten sowie kulturelles Angebot in den umliegenden Gemeinden wie

Bad Hall, Steyr, etc. vorhanden

- und viele weitere Pluspunkte was das Herz begehrt

- **PROVISIONSFREI für Käufer!**

Kurz-Beschreibung der Einheiten für die beiden Baukörper:

- EG: 50,83m² mit zusätzlich 10,21m² Terrasse und Eigengarten von ca. 100m²

- EG: 70,72m² mit zusätzlich 19,72m² Terrasse und Eigengarten von ca. 165m²

- 1.OG: 50,83m² mit zusätzlich ca. 10,21m² Balkon - **VERKAUFT!**

- 1.OG: 70,72m² mit zusätzlich ca. 19,72m² Balkon

- 2. OG-Penthouse: 129,41m² mit zusätzlich noch ca. 20,09m² wunderschöner Balkon

Ein wunderbares Neubauprojekt in bester Ruhelage in Gmunden, nur einen Katzensprung vom See bzw. vom Zentrum entfernt.

PROVISIONSFREI für die Käufer!

Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen!

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Ansprechperson: Gerald Mayr unter info@sueno.at oder unter +43 699 1166 2800

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <500m
Klinik <750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <6.000m
Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap