

Zinshaus im Alleineigentum mit 20 Einheiten



Objektnummer: 465

Eine Immobilie von Patria Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien, Brigittenau
Baujahr:	1885
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	1.000,28 m ²
Nutzfläche:	1.345,30 m ²
Verkaufsfläche:	345,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 141,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,33
Kaufpreis:	2.948.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Schlager

Schlager Real Estate GmbH
Stolzenhalergasse 13/11
1080 Wien

T +43 664 2212 197

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Bitte nur schriftliche Anfragen per E-Mail.

Es werden nur Anfragen mit vollständigem Namen, vollständiger Wohnadresse bzw. Firmenadresse, E-Mail Adresse und Telefonnummer bearbeitet.

Bei Finanzierungsfragen berät Sie unser Finanzierungsberater sehr gerne! Es werden nur verbindliche Kaufangebote mit Finanzierungsnachweis akzeptiert.

Das Zinshaus besteht aus 20 Einheiten, davon 17 Wohnungen und 3 Geschäftslokale. Die Einheiten sind vermietet, 8 davon unbefristet.

Die Gesamtnutzfläche beträgt lt. Zinsliste 1345,30 m², davon sind ca. 345 m² Geschäftsfläche.

Der Jahresrohertrag aus den Mieten beträgt ca. 130.000 Euro.

Das im Jahre 1885 errichtete Zinshaus befindet sich in guter Frequenzlage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap