

**Ein wundervoller Rückzugsort in privilegierter Spitzenalge
I 91 m² Wohnfläche, 242 m² Gesamtnutzfläche I Top 3**



Objektnummer: 458

Eine Immobilie von GEOS Spezialbau Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mittenwaldweg 14
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	91,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	128,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,52
Betriebskosten:	135,00 €
Provisionsangabe:	

2,5% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

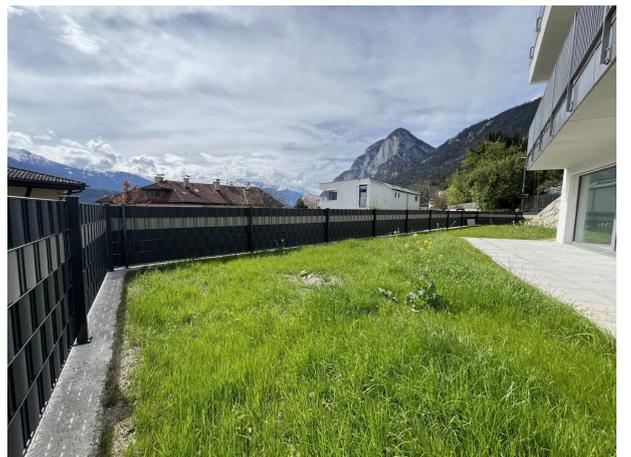
Ihr Ansprechpartner

Markus Ortler

GEOS Spezialbau Immobilientreuhand
Ing.-Kastner-Straße 182
6465 Nassereith

T +43 5265 20600
H +43 699 19076108
F +43 5265 2060010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



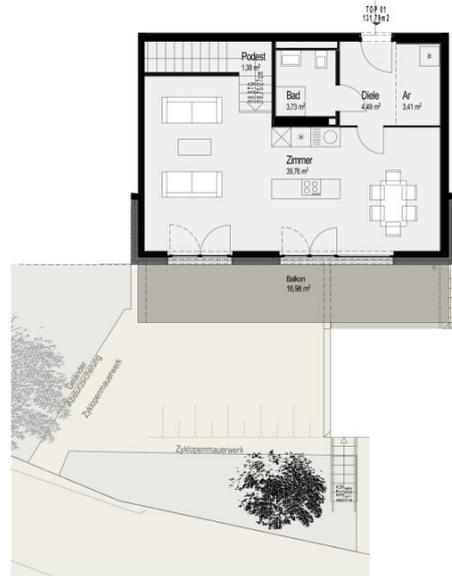




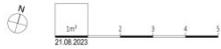
WOHNEN AM MITTENWALDWEG
TOP 1



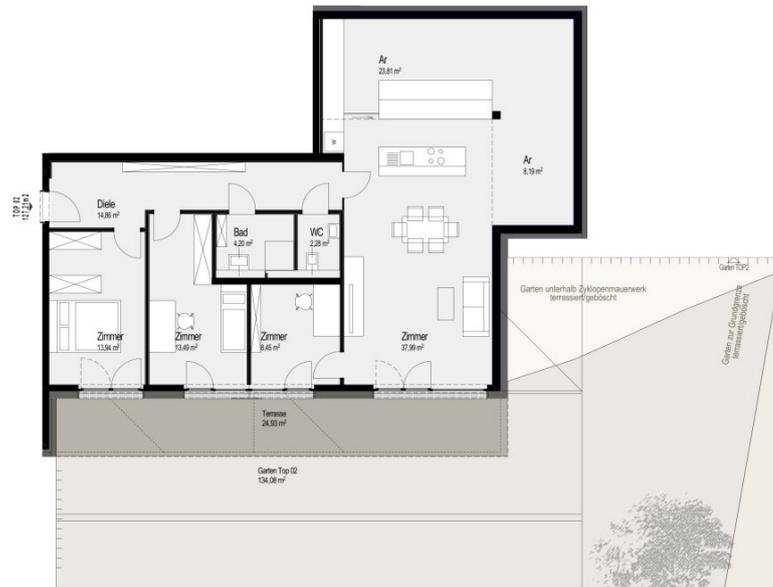
UNTERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



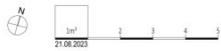
WOHNEN AM MITTENWALDWEG
TOP 2



ERDGESCHOSS

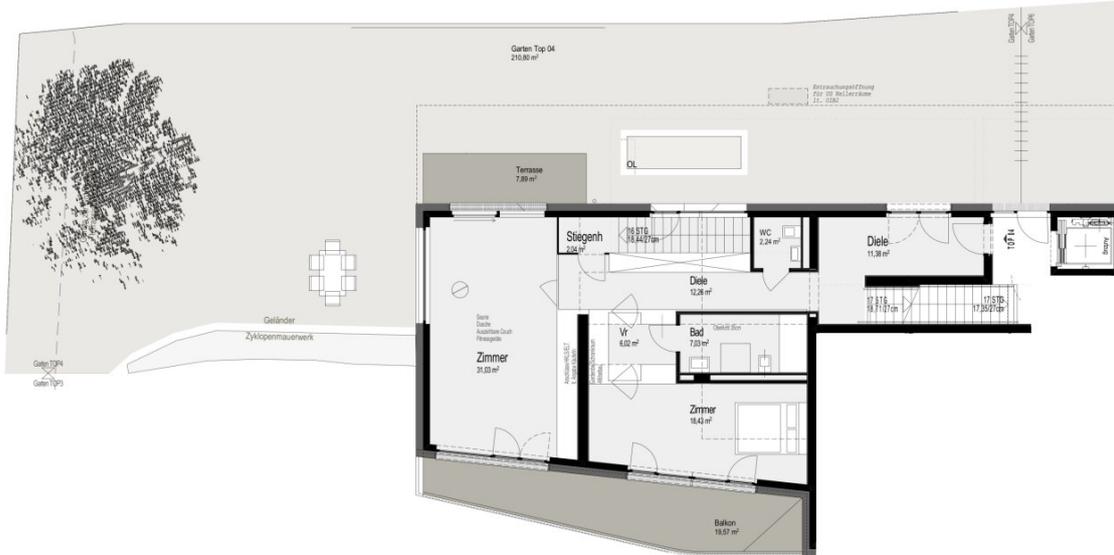


WOHNEN AM MITTENWALDWEG
TOP 3

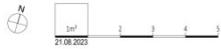


WOHNEN AM MITTENWALDWEG
TOP 4 EG, OG1

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



WOHNEN AM MITTENWALDWEG
TOP 4 DG



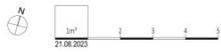
DACHGESCHOSS



WOHNEN AM MITTENWALDWEG
TOP 5



OBERGESCHOSS



WOHNEN AM MITTENWALDWEG
TOP 6



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause in privilegierter Spitzenlage.

In einer der traditionsreichsten und schönsten Gegenden Innsbrucks sind 6 stilvolle Wohnungen in allerbesten Bauqualität entstanden. Es erwartet Sie eine anspruchsvolle, durch das Bauhaus inspirierte Architektur. Die Neubauimmobilie befindet sich an einem absolut verkehrsberuhigten Weg, der nach ca. 200 Meter endet, und ist eingebettet zwischen noble Immobilien und zahlreiche Grünflächen. Lichtfülle, Großzügigkeit und stylisches Ambiente prägen alle hochkarätigen Wohnungen, die mit Terrassen und großzügigen Gärten ausgestattet sind. Die weitläufigen Freiflächen machen alle Kaufobjekte daher zu etwas ganz Besonderem.

Kaufgegenstand ist die Einheit Top 3 im EG, mit 91 m² Wohnnutzfläche, 128 m² Garten und 22 m² Terrasse

Ausstattung & Besonderheiten

- **Traumhafte Lage**
- **Dorfähnlicher Charakter**
- **Hohe Privatsphäre**
- **Große Verglasungen für ein Maximum an Tageslicht**
- **Hochwertigste Bauqualität**
- **Erdwärme-Tiefenbohrung, für unabhängige Wärmeversorgung und Klimatisierung**
- **Sole-Wasser Wärmepumpe**
- **Kontrollierte Wohnraumlüftung**
- **Tiefgarage**
- **Personenlift**

Ihr Kontakt zu uns:

markus@geos.cc

+4369919076108

Bitte beachten Sie:

Damit Ihre Anfrage bearbeitet werden kann, bitten wir Angabe Ihrer vollständigen Daten. Alle Angaben und erteilten Informationen beruhen auf Aussagen und Unterlagen des Eigentümers. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Alle Angaben, inkl. Preisangaben sind unverbindlich und freibleibend. Kaufnebenkosten: ca. 8,5 % vom Kaufpreis. Dieses Offert ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit! Der Makler übt Doppelmaklertätigkeit aus (gemäß § 5 MaklerG). Die realgetreuen Fotos dienen der schlichten Vorinformation und stellen kein unmittelbares Angebot im rechtlichen Sinne dar. Die angebotenen Inhalte werden vom Bauherren veröffentlicht und kontrolliert. Alle Angaben, insbesondere zu Wohnflächen, Ausstattung und Bezugsfertigkeit sind ohne Gewähr. Irrtum vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <825m

Klinik <2.750m

Krankenhaus <2.125m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <325m

Universität <1.125m

Höhere Schule <1.825m

Nahversorgung

Supermarkt <575m

Bäckerei <775m

Einkaufszentrum <1.150m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <825m

Polizei <1.025m

Verkehr

Bus <150m

Straßenbahn <525m

Bahnhof <525m

Autobahnanschluss <1.775m

Flughafen <1.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap