

**20 Minuten vor Wien! 3 Zimmer-Wohnung mit eigenem ca.
160 m² großem Garten !**



Objektnummer: 4726

Eine Immobilie von STRESSLESS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Werkstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Stetten
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	160,00 m ²
Keller:	6,00 m ²
Gesamtmiete	848,00 €
Kaltmiete (netto)	740,00 €
Kaltmiete	848,00 €
Betriebskosten:	108,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Sommerer

STRESSLESS Immobilien GmbH
Lebzeltergasse 4
2100 Korneuburg





Objektbeschreibung

Hier kommt eine ca. 70 m² Wohnung mit eigenem Garten zur Vermietung!

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock ohne Lift und wird derzeit renoviert.

Vom Vorraum aus gelangen Sie in eines der beiden Schlafzimmer sowie in das daneben angeordnete Wohnzimmer. Ebenfalls vom Vorzimmer kommt man ins Bad und ins separate WC.

Vom Wohnzimmer aus sind die Küche und ein weiteres Schlafzimmer erreichbar.

Der Garten befindet sich direkt angrenzend an das Haus. Es stehen zwei kleine Gartenhütten für Geräte und Gartenmöbel zur Verfügung.

Es besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz für € 30,-/monatlich anzumieten (solange welche verfügbar sind).

Energieausweis ist in Erstellung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir seit 13.Juni 2014 aufgrund der EU-Richtlinie (FAGG - Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz) Detailinformationen, Besichtigungen sowie Zusendung von Exposés zu den angefragten Objekten erst dann umsetzen können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und Sie über Ihre Rücktrittsrechte gemäß §11 FAGG von uns aufgeklärt wurden. Nachdem Sie uns Ihre Anfrage

gesendet haben, erhalten Sie von uns alle wesentlichen Informationen per e-mail.

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Eine Verrechnung unseres Honorars erfolgt nur dann, wenn es zu einem Vertragsabschluß zwischen VerkäuferIn/VermieterIn und KäuferIn/MieterIn kommt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <3.750m
Klinik <8.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m
Kindergarten <1.250m
Universität <7.250m

Nahversorgung

Supermarkt <2.250m
Bäckerei <3.750m
Einkaufszentrum <6.250m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.250m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <7.500m
Autobahnanschluss <1.750m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap