

EXKLUSIVES SEEGRUNDSTÜCK MIT DIREKTEM ZUGANG ZUM OSSIACHER SEE – FERIENWOHNSITZ IN BESTLAGE



Seegrund Steg

Objektnummer: 905/03500
Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9570 Ossiach
Kaufpreis:	4.600.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3%

Ihr Ansprechpartner



Dkfm Alfred TISCHLER

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

H 0664-4354157

F +43 4248 3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

EXKLUSIVES SEEGRUNDSTÜCK MIT DIREKTEM ZUGANG ZUM OSSIACHER SEE – FERIENWOHNSITZ IN BESTLAGE

Sichern Sie sich eines der letzten erschlossenen Seegrundstücke in direkter Seelage am Ossiacher See in Kärnten – mit unverbaubarem, freiem Seeblick von der gesamten Liegenschaft!

Volles, breites Seeufer mit etwa mehr als 30 Laufmeter.

Diese außergewöhnliche Liegenschaft mit Sonderwidmung Bauland – Freizeitwohnsitz liegt am ruhigen, sonnigen Südufer in der beliebten Gemeinde Ossiach und bietet die perfekte Kombination aus Natur, Erholung und exklusiver Baugelegenheit.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

1660 m² Gesamtfläche, inkl. eigener Zufahrt und Parkflächen (165 m², bereits in der GFZ berücksichtigt)

Zwei private Badestege – für ungestörten Badespaß am eigenen Grundstück

Volle Aufschließung mit idealer Infrastruktur

Baumöglichkeiten laut Bebauungsplan:

GFZ max. 0,45

Geschosshöhe: bis 3 Etagen

Max. 12 m Firsthöhe

Bebauungsoptionen:

Großzügige Ferienvilla für die ganze Familie

Zwei exklusive Seehäuser

Attraktive Ferienwohnanlage mit Blick auf See & Berge

Traumlage am Wasser – mit perfekter Anbindung:

Direkt am Südufer des Ossiacher Sees

Nahe dem Stift Ossiach und dem beliebten Skigebiet Gerlitzen Alpe

Nur wenige Fahrminuten zu den internationalen Flughäfen Klagenfurt, Laibach (Ljubljana) und Triest

Vielfältige Sport- und Freizeitmöglichkeiten ganzjährig verfügbar

Ihr Platz am See – selten, wertbeständig und einzigartig.

Jetzt Besichtigung vereinbaren und den Traum vom Seegrundstück in Kärnten verwirklichen!

Seegrundstück am Ossiacher See | Direkt am Wasser | Freizeitwohnsitz möglich!

Dieses exklusive Baugrundstück mit direktem Seezugang befindet sich am sonnigen Südufer des Ossiacher Sees in Kärnten. Die 1.660 m² große Liegenschaft (inkl. Zufahrt & Parkflächen) ist voll aufgeschlossen und verfügt über zwei private Badestege sowie eine Sonderwidmung Bauland – Freizeitwohnsitz“.

- ? Unverbaubarer, freier Seeblick, 30 Laufmeter Seeufer
- ? Max. GFZ 0,45 | bis zu 12 m Firsthöhe
- ? Ideal für Ferienvilla, 2 Seehäuser oder Wohnanlage
- ? Nahe Skigebiet Gerlitzen & Stift Ossiach
- ? Flughäfen Klagenfurt, Ljubljana & Triest schnell erreichbar

Jetzt seltene Gelegenheit sichern & persönlichen Besichtigungstermin vereinbaren!

LAKEFRONT BUILDING PLOT ON LAKE OSSIACH | DIRECT WATER ACCESS | HOLIDAY RESIDENCE PERMITTED

This exclusive lakefront property is located on the sunny southern shore of Lake Ossiach in Carinthia, Austria. The 1,660 m² plot (including private access and parking area) is fully developed, featuring two private bathing piers and a special zoning designation as “building land – secondary/holiday residence”.

- ? Unobstructed panoramic views of the lake
- ? Development potential: max. floor space index 0.45 | up to 12 m roof height
- ? Ideal for a spacious holiday villa, two elegant lake houses, or a holiday apartment project
- ? Excellent infrastructure near Ossiach Abbey and the Gerlitzen Alpe ski resort
- ? Easy access to Klagenfurt, Ljubljana, and Trieste international airports

Don't miss this rare opportunity to build your lakeside dream home in Austria!

- ? Seegrundstück Ossiacher See kaufen
- ? Ferienimmobilie Kärnten direkt am See
- ? Freizeitwohnsitz am See Österreich
- ? Baugrundstück am Wasser Kärnten
- ? Seeliegenschaft mit Steg Ossiacher See
- ? Immobilien direkt am Ossiacher See kaufen
- ? Grundstück Südufer Ossiacher See



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.