EXKLUSIVES SEEGRUNDSTÜCK MIT DIREKTEM ZUGANG ZUM OSSIACHER SEE – FERIENWOHNSITZ IN BESTLAGE

Seegrund Steg

Objektnummer: 905/03500

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9570 Ossiach
Kaufpreis:	4.600.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner

Dkfm Alfred TISCHLER

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002
H 0664-4354157
F +43 4248 3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

EXKLUSIVES SEEGRUNDSTÜCK MIT DIREKTEM ZUGANG ZUM OSSIACHER SEE – FERIENWOHNSITZ IN BESTLAGE

Sichern Sie sich eines der letzten erschlossenen Seegrundstücke in direkter Seelage am Ossiacher See in Kärnten – mit unverbaubarem, freiem Seeblick von der gesamten Liegenschaft!
Volles, breites Seeufer mit etwa mehr als 30 Laufmeter.

Diese außergewöhnliche Liegenschaft mit Sonderwidmung Bauland – Freizeitwohnsitz liegt am ruhigen, sonnigen Südufer in der beliebten Gemeinde Ossiach und bietet die perfekte Kombination aus Natur, Erholung und exklusiver Baugelegenheit.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

1660 m² Gesamtfläche, inkl. eigener Zufahrt und Parkflächen (165 m², bereits in der GFZ berücksichtigt)
Zwei private Badestege – für ungestörten Badespaß am eigenen Grundstück
Volle Aufschließung mit idealer Infrastruktur
Baumöglichkeiten laut Bebauungsplan:
GFZ max. 0,45
Geschosshöhe: bis 3 Etagen
Max. 12 m Firsthöhe

Bebauungsoptionen:

Großzügige Ferienvilla für die ganze Familie
Zwei exklusive Seehäuser
Attraktive Ferienwohnanlage mit Blick auf See & Berge

Traumlage am Wasser – mit perfekter Anbindung:

Direkt am Südufer des Ossiacher Sees
Nahe dem Stift Ossiach und dem beliebten Skigebiet Gerlitzen Alpe
Nur wenige Fahrminuten zu den internationalen Flughäfen Klagenfurt, Laibach (Ljubljana) und Triest
Vielfältige Sport- und Freizeitmöglichkeiten ganzjährig verfügbar

Ihr Platz am See – selten, wertbeständig und einzigartig.
Jetzt Besichtigung vereinbaren und den Traum vom Seegrundstück in Kärnten verwirklichen!

Seegrundstück am Ossiacher See | Direkt am Wasser | Freizeitwohnsitz möglich!

Dieses exklusive Baugrundstück mit direktem Seezugang befindet sich am sonnigen Südufer des Ossiacher Sees in Kärnten. Die 1.660 m² große Liegenschaft (inkl. Zufahrt & Parkflächen) ist voll aufgeschlossen und verfügt über zwei private Badestege sowie eine Sonderwidmung Bauland – Freizeitwohnsitz“.

? Unverbaubarer, freier Seeblick, 30 Laufmeter Seeufer
? Max. GFZ 0,45 | bis zu 12 m Firsthöhe
? Ideal für Ferienvilla, 2 Seehäuser oder Wohnanlage
? Nahe Skigebiet Gerlitzen & Stift Ossiach
? Flughäfen Klagenfurt, Ljubljana & Triest schnell erreichbar

Jetzt seltene Gelegenheit sichern & persönlichen Besichtigungstermin vereinbaren!

LAKEFRONT BUILDING PLOT ON LAKE OSSIACH | DIRECT WATER ACCESS | HOLIDAY RESIDENCE PERMITTED

This exclusive lakefront property is located on the sunny southern shore of Lake Ossiach in Carinthia, Austria. The 1,660 m² plot (including private access and parking area) is fully developed, featuring two private bathing piers and a special zoning designation as “building land – secondary/holiday residence”.

? Unobstructed panoramic views of the lake
? Development potential: max. floor space index 0.45 | up to 12 m roof height
? Ideal for a spacious holiday villa, two elegant lake houses, or a holiday apartment project
? Excellent infrastructure near Ossiach Abbey and the Gerlitzen Alpe ski resort
? Easy access to Klagenfurt, Ljubljana, and Trieste international airports

Don’t miss this rare opportunity to build your lakeside dream home in Austria!

? Seegrundstück Ossiacher See kaufen
? Ferienimmobilie Kärnten direkt am See
? Freizeitwohnsitz am See Österreich
? Baugrundstück am Wasser Kärnten
? Seeliegenschaft mit Steg Ossiacher See
? Immobilien direkt am Ossiacher See kaufen
? Grundstück Südufer Ossiacher See

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.