Sonnige Seewohnung nahe Schigebiet Gerlitzen



Seewohnung

Objektnummer: 905/03499

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9520 Egg am Faaker See
Baujahr:	2022
Wohnfläche:	65,67 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Kaufpreis:	895.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002
H +43 676 6074134
F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























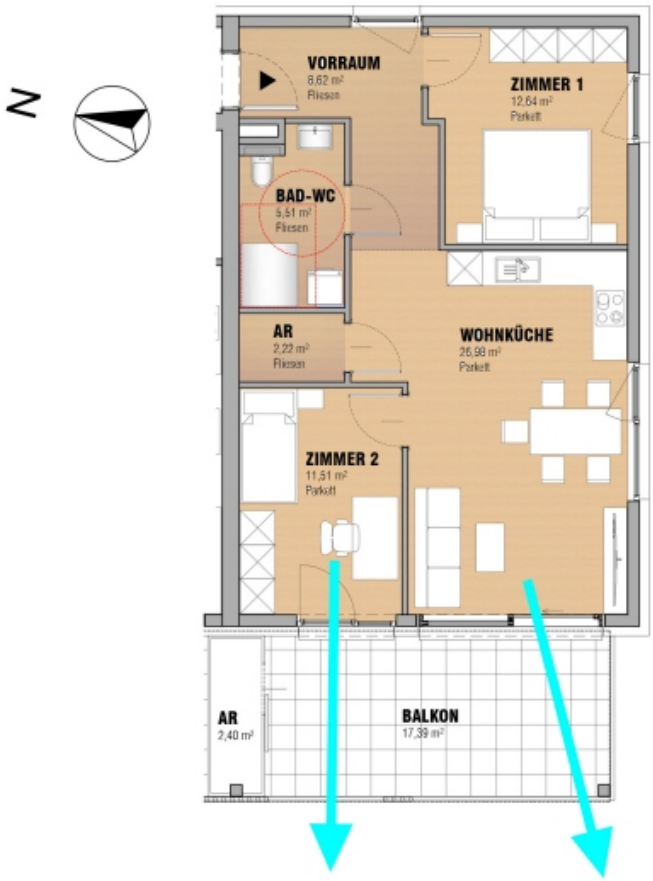












1.OG - HAUS A - TOP 10

Wohnfläche	67,48 m²
Balkon	17,39 m²
Abstellraum	2,40 m²

Objektbeschreibung

Helle Seeblickwohnung direkt am Strand vom Faaker See.

Es erwartet Sie eine elegant aufgeteilte Wohnung mit 2 Schlafzimmer und einer großen Seeterrasse nach Westen, die auch wunderbare Sonnenuntergänge garantiert.
Die Wohnung ist bezugsfertig und ist auch schon eine moderne Küche eingebaut.
Vorgelagert liegt der große Green-Beach und gleich hinter der Anlage warten Restaurant, Cafe, Bar, Freizeitaktivitäten und mehr….

Diese moderne Seewohnanlage am Faaker See besticht mit seiner besonderen Sonnenlage im Zentrum von Egg am Faaker See.

Die Wohnungen sind mit großen Glasflächen Richtung See geplant und verfügen diese über große See- und Sunset-Terrassen.
Privatsphäre und Großzügigkeit gepaart mit höchster Qualität sind hier im Fokus.
Fenster: 3-fach Verglasung, Alu/Kunststoff
Heizung: Luftwärmepumpe, Photovoltaik und Klimageräte am Dach.
Alle Wohnungen verfügen über Klimaanlage.
Genügend Tiefgaragenstellplätze sind vorhanden.

Haben Sie Interesse, so rufen Sie uns bitte direkt an.
Wir geben Ihnen sehr gerne nähere Informationen und nehmen wir uns auch sehr gerne Zeit für eine Besichtigung der Baustelle.

SALES:
ATV-Immobilien, Mag. Alexander Tischler
Seeimmobilien Seit 1971
Tel +43 4248 3002
Email: office@atv-immobilien.at



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.