Großzügige & helle Büroflächen mit guter Infrastruktur - herrliche Aussicht



13OG (4)

Objektnummer: 505250162_10

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lastenstraße 36
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	2004
Gesamtfläche:	288,91 m²
Bürofläche:	288,91 m²
Gesamtmiete	4.981,96 €
Kaltmiete (netto)	3.322,47 €
Miete / m²	11,50 €
Betriebskosten:	829,17 €

Provisionsangabe:

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 004366488710733
H 004366488710733

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


Herzlich
Willkommen
im City Tower
ORAG


ORAG

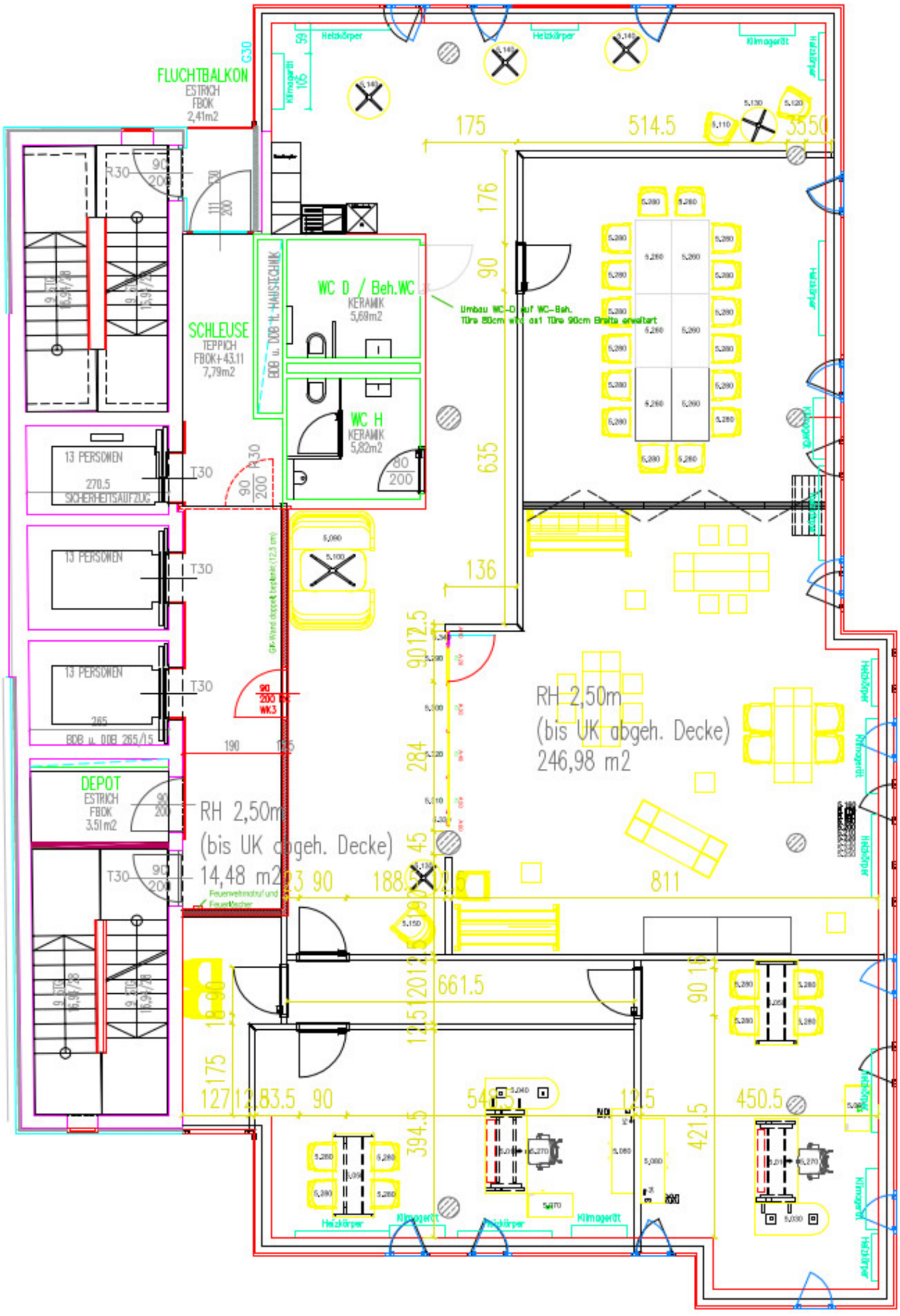

ORAG

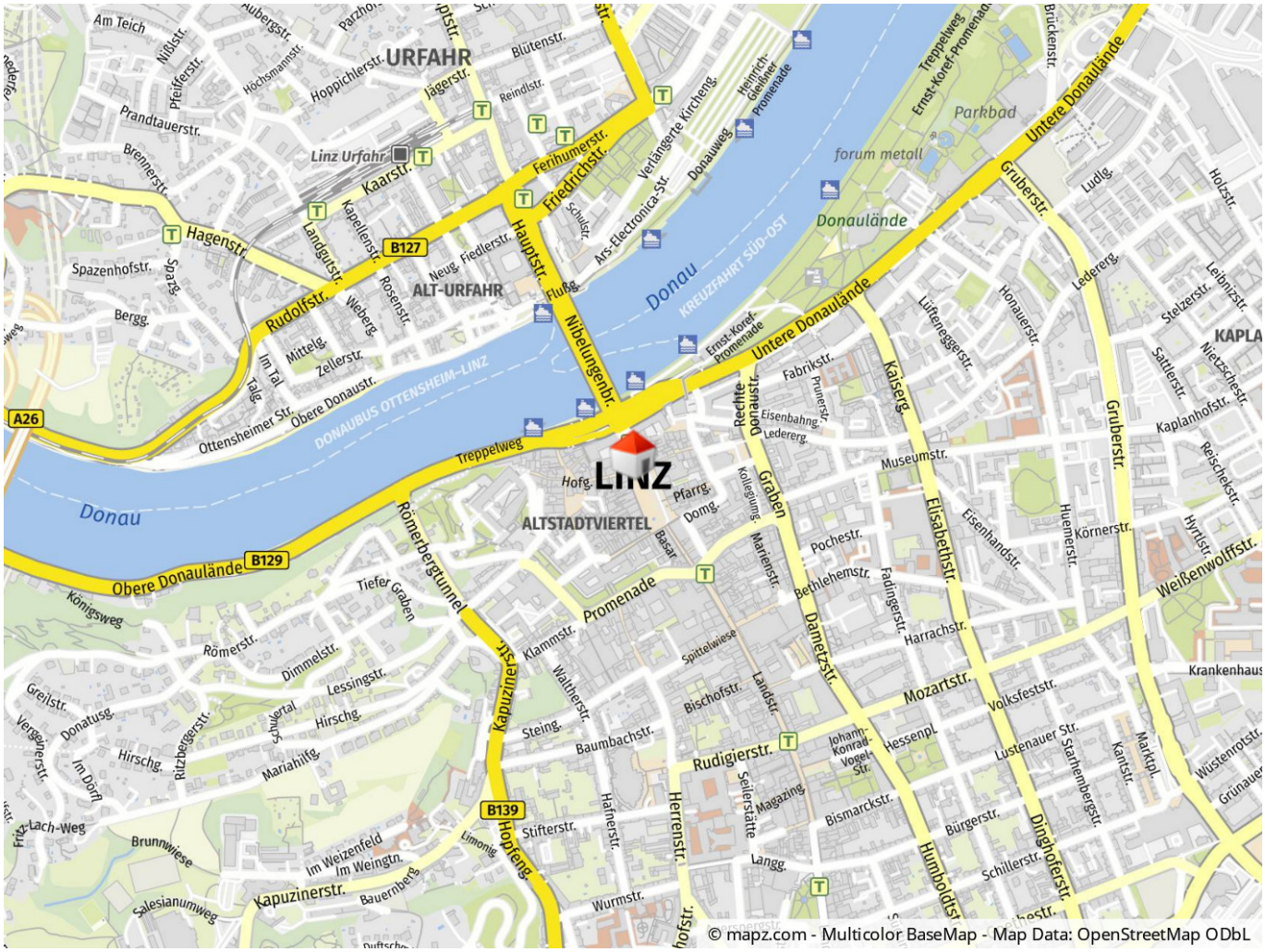







BIPA


FLUCHTBALKON
ESTRICH
FBOK
2,41m2
SCHLEUSE
TEPPICH
FBOK+43,11
7,79m2
WC D / Beh.WC
KERAMIK
5,69m2
WC H
KERAMIK
5,82m2
13 PERSONEN
270,5
SICHERHEITSAUFZUG
13 PERSONEN
13 PERSONEN
265
DEPOT
ESTRICH
FBOK
3,51m2
RH 2,50m
(bis UK abgeh. Decke)
14,48 m2
RH 2,50m
(bis UK abgeh. Decke)
246,98 m2
Heizkörper
Klimagerät
175
514.5
176
90
635
136
284
811
661.5
394.5
421.5
450.5



© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Helle und moderne, offene Büroflächen mit guter Infrastruktur und bester Aussicht auf Linz - jetzt mieten!

Zur Vermietung stehen helle und großzügig aufgeteilte Büroflächen im 6.OG eines modernen Bürogebäudes. Die Fläche zeichnet sich durch einen freundlichen, offenen Grundriss und hochwertigen Bürostandard aus.

Weitere Flächen sind im Haus bei Bedarf verfügbar.

Alle Einheiten sind bequem per Lift auch von der Tiefgarage erreichbar und verfügen über eine elektronisch gesteuerten Zugangskontrolle.

Die lichtdurchfluteten Flächen bieten optimale Voraussetzungen für ein produktives Arbeitsumfeld. Optional können Tiefgaragenplätze im Haus angemietet werden.

Die Nettomiete beträgt € 11,50/m², die BK € 2,87/m² + Heizkosten von ca. € 0,33/m².

Ideal für Unternehmen, die Wert auf moderne Infrastruktur und flexible Nutzungskonzepte legen.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.