Großzügige & helle Büroflächen nähe Grüne Mitte



5OG (3)

Objektnummer: 505250162_2

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lastenstraße 36
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	2004
Gesamtfläche:	273,56 m²
Bürofläche:	273,56 m²
Gesamtmiete	4.224,86 €
Kaltmiete (netto)	2.735,60 €
Miete / m²	10,00 €
Betriebskosten:	785,12 €

Provisionsangabe:

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 004366488710733
H 004366488710733

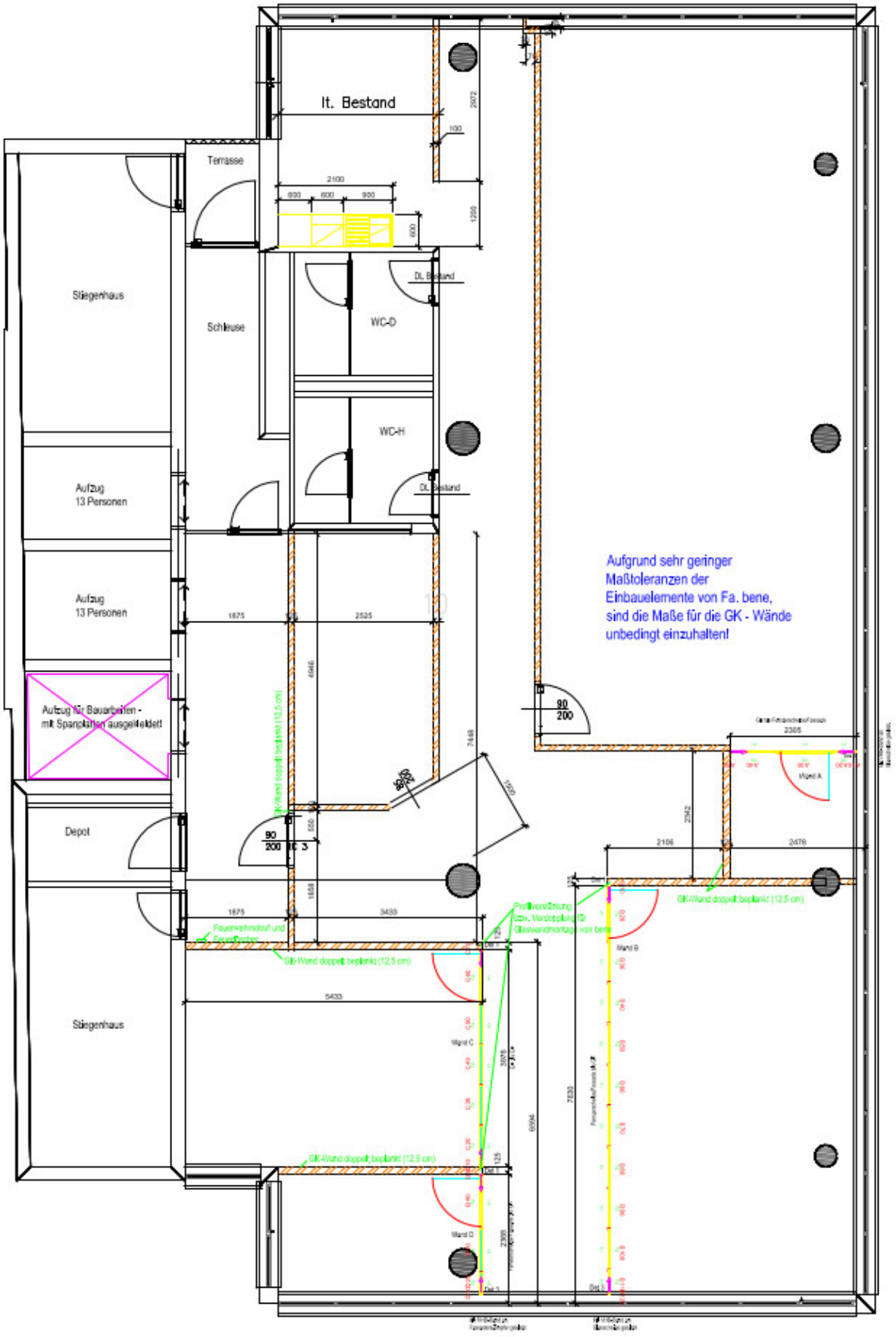
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

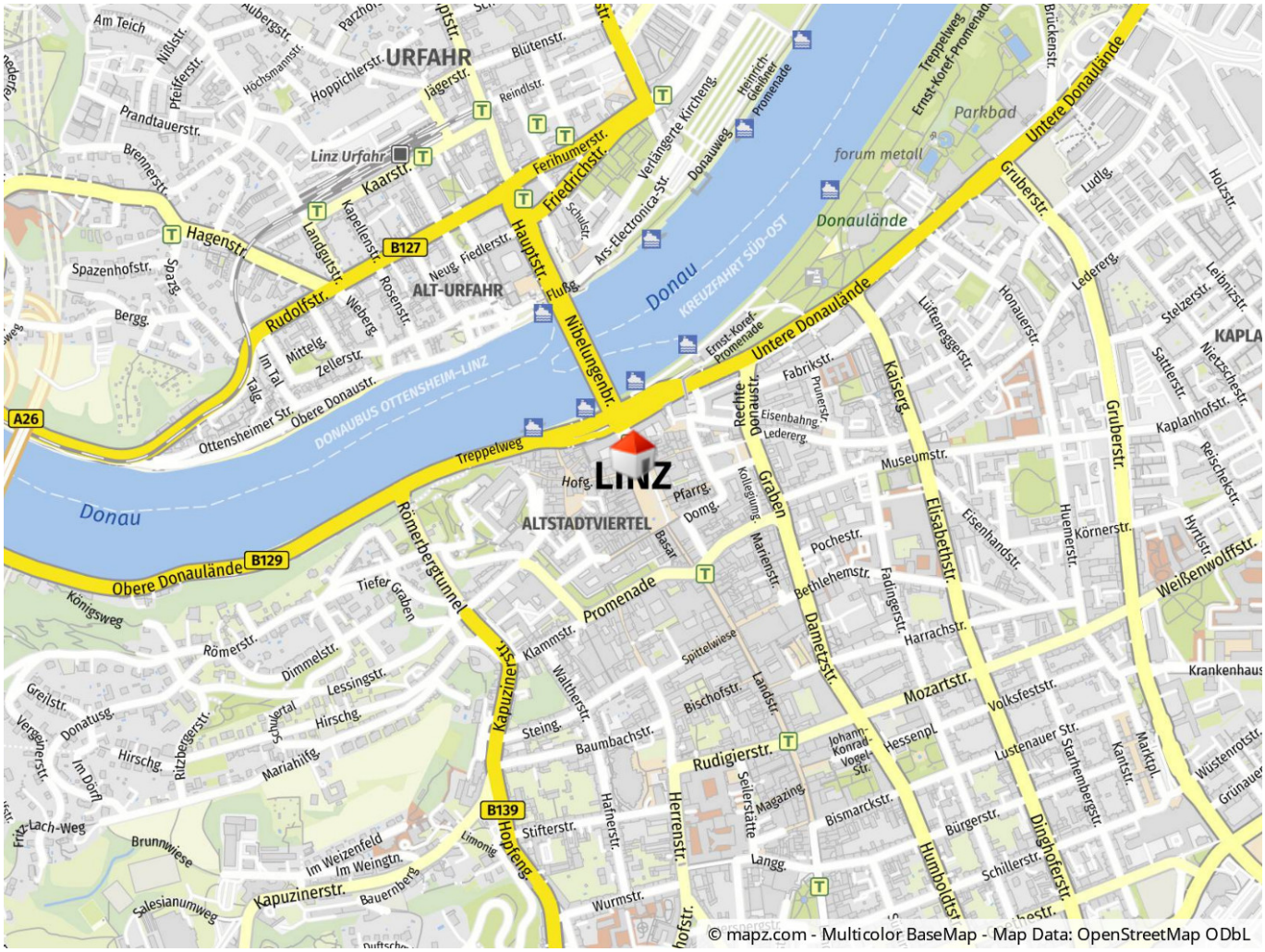







BIPA


lt. Bestand
Terrasse
Stiegenhaus
Schleuse
WC-D
WC-H
Aufzug
13 Personen
Aufzug
13 Personen
Aufzug f. Bauarbeiten -
mit Spanplatten ausgekleidet
Depot
Stiegenhaus
Aufgrund sehr geringer
Maßtoleranzen der
Einbauelemente von Fa. bene,
sind die Maße für die GK - Wände
unbedingt einzuhalten!
GK-Wand doppelt beplankt (12,5 cm)
Feuerwehrnotruf und
Feuerdrücker
Profilverstärkung
bzw. Wandverdoppelung für
Glaswandmontage von bene
Wand A
Wand B
Wand C
Wand D



© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Helle und moderne, offene Büroflächen mit guter Infrastruktur - jetzt mieten!

Zur Vermietung stehen helle und großzügig aufgeteilte Büroflächen im 5.OG eines modernen Bürogebäudes. Die Fläche zeichnet sich durch einen freundlichen, offenen Grundriss und hochwertigen Bürostandard aus.

Weitere Flächen sind im Haus bei Bedarf verfügbar.

Alle Einheiten sind bequem per Lift auch von der Tiefgarage erreichbar und verfügen über eine elektronisch gesteuerten Zugangskontrolle.

Die lichtdurchfluteten Flächen bieten optimale Voraussetzungen für ein produktives Arbeitsumfeld. Optional können Tiefgaragenplätze im Haus angemietet werden.

Die Nettomiete beträgt € 10,00/m², die BK € 2,87/m² + Heizkosten von ca. € 0,33/m².

Ideal für Unternehmen, die Wert auf moderne Infrastruktur und flexible Nutzungskonzepte legen.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.