# Großzügige & helle Büroflächen nähe Grüne Mitte



5OG (3)

**Objektnummer: 505250162\_2** 

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien



## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Lastenstraße 36

Art: Büro / Praxis - Bürofläche

Land: Österreich PLZ/Ort: 4040 Linz

Baujahr: 2004 Gesamtfläche: 273,56 m²

 Bürofläche:
 273,56 m²

 Gesamtmiete
 4.224,86 €

 Kaltmiete (netto)
 2.735,60 €

Miete / m<sup>2</sup> 10,00 €

Betriebskosten: 785,12 €

**Provisionsangabe:** 

3 BMM

### Ihr Ansprechpartner



#### Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH Franz-Josef-Str. 15 5020 Salzburg

T 00431534730 004366287766621 H 004366488710733

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



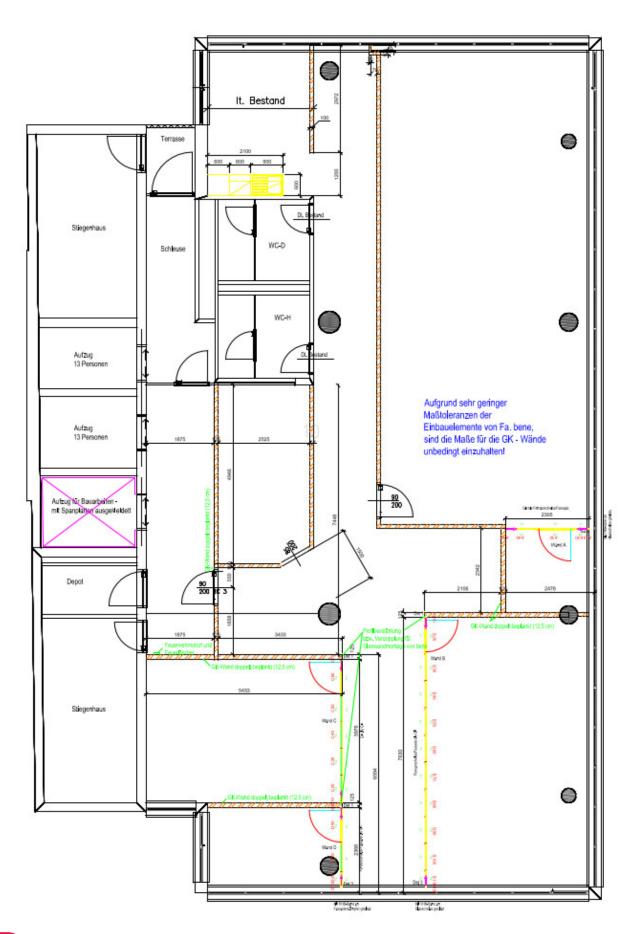




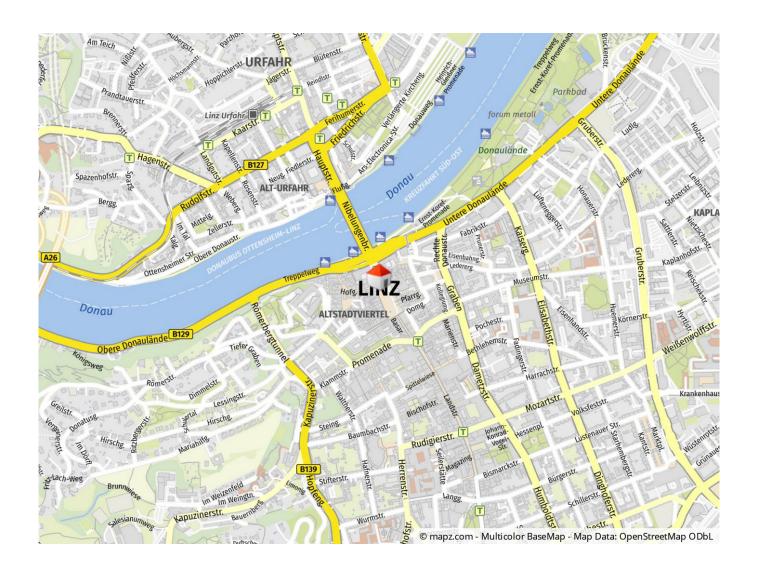














### **Objektbeschreibung**

Helle und moderne, offene Büroflächen mit guter Infrastruktur - jetzt mieten!

Zur Vermietung stehen helle und großzügig aufgeteilte Büroflächen im 5.OG eines modernen Bürogebäudes. Die Fläche zeichnet sich durch einen freundlichen, offenen Grundriss und hochwertigen Bürostandard aus.

Weitere Flächen sind im Haus bei Bedarf verfügbar.

Alle Einheiten sind bequem per Lift auch von der Tiefgarage erreichbar und verfügen über eine elektronisch gesteuerten Zugangskontrolle.

Die lichtdurchfluteten Flächen bieten optimale Voraussetzungen für ein produktives Arbeitsumfeld. Optional können Tiefgaragenplätze im Haus angemietet werden.

Die Nettomiete beträgt € 10,00/m², die BK € 2,87/m² + Heizkosten von ca. € 0,33/m².

Ideal für Unternehmen, die Wert auf moderne Infrastruktur und flexible Nutzungskonzepte legen.





### Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

