

**Zentrale Lagerfläche 115 m² in St. Pöltner Innenstadt - mit
Lift & guter Zufahrt**



Objektnummer: 8056/146

Eine Immobilie von Miksch Immobilien MMI Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------|------------------------------------|
| Adresse | Linzerstraße 7 |
| Art: | Halle / Lager / Produktion - Lager |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3100 St. Pölten |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Nutzfläche: | 115,17 m ² |

Ihr Ansprechpartner



Michael Miksch

Miksch Immobilien MMI Holding GmbH
Linzer Straße 7
3100 Sankt Pölten

T +43 676 540 14 51
H +43 676 540 14 51

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



MIKSCH
IMMOBILIEN



MIKSCH
IMMOBILIEN


**GEWERBE
FLÄCHE**
INFOS AUF
ANFRAGE
**ZU
MIETEN**
misch-immobilien.at





Objektbeschreibung

Zentral gelegenes Kellerlager in St. Pölten – 115,17 m² Lagerfläche in bester Innenstadtlage

Sie suchen eine gut erreichbare Lagerfläche in der Innenstadt? Dieses großzügige Kellerlager mit **115,17 m² Nutzfläche** bietet Ihnen die ideale Lösung!

In **besten Lage von St. Pölten** gelegen, profitieren Sie von einer ausgezeichneten Anbindung und kurzen Wegen – perfekt für Gewerbetreibende, Händler oder als zentrales Zwischenlager.

Anlieferung via **LIFT** möglich.

Highlights im Überblick:

- **Zentrale Innenstadtlage** mit optimaler Erreichbarkeit
- **115,17 m² Nutzfläche** – großzügig & flexibel nutzbar
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten (Lager, Archiv, etc.)
- Rascher Zugang über das Stiegenhaus, Lift bzw. ggf. Zufahrtsmöglichkeit
- Trocken, sicher und in gepflegtem Zustand

Ob als Lager für Waren, Akten oder Materialien – diese Fläche bietet Ihnen die Kombination aus Raum, Lage und Funktionalität.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <125m

Klinik <900m

Krankenhaus <1.225m

Kinder & Schulen

Schule <75m

Kindergarten <50m

Höhere Schule <375m

Universität <1.175m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <200m

Sonstige

Bank <125m

Geldautomat <125m

Polizei <75m

Post <175m

Verkehr

Bus <150m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.825m

Flughafen <5.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap