? 3 Zimmer, 59 m², Andritz – Neubauwohnung mit 13 m² Terrasse | Erstbezug, barrierefrei, jetzt sichern!

Das Andritz

Objektnummer: 8044/323

Eine Immobilie von Sinnvestment Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz,12.Bez.:Andritz
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,01 m²
Nutzfläche:	60,00 m²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Kaufpreis:	392.352,00 €

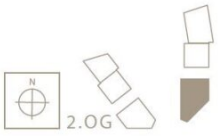
Ihr Ansprechpartner

Susen Lenhard

Sinnvestment Immobilien GmbH
Waagner-Biro-Straße 14
8020 Graz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

TOP 09 H2
59,01 m²
Zimmer
11,59 m²
Vorraum
3,25 m²
AR
1,88 m²
WC
1,82 m²
WM
Bad
3,79 m²
Gang
4,42 m²
Terrasse
13,08 m²
Wohnen | Essen | Kochen
23,34 m²
Zimmer
8,92 m²


N
2.OG

Objektbeschreibung

Im Neubauprojekt Andritz Living 35 entstehen exklusive Eigentumswohnungen mit nachhaltiger Massivbauweise, hoher Energieeffizienz und komfortabler Ausstattung. Barrierefreiheit, Personenlift, großzügige Außenflächen und moderne Architektur zeichnen das Projekt aus.

Diese 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 43 m² Wohnfläche bietet eine außergewöhnlich große Terrasse von ca. 26 m² – ein Highlight für alle, die das Leben im Freien lieben. Die offene Wohnküche sorgt für ein helles und einladendes Ambiente. Hochwertige Materialien wie Eiche-Dielenparkett, Feinsteinzeug im Bad sowie Fußbodenheizung (Fernwärme) garantieren modernen Wohnkomfort. Elektrische Rollläden und 3-fach-Isolierverglasung erhöhen die Wohnqualität. Barrierefreier Zugang und Lift bieten zusätzlichen Komfort. Sehen Sie den Grundriss im Bildteil.

Jetzt vormerken und persönliche Beratung sichern! Besichtigungen vor Ort sind aktuell nicht möglich – wir beraten Sie gerne im Büro oder online. Kontaktieren Sie Mario Deuschl: +43 664 83 69 022 | info@sinnvestment.at

Moderne Eigentumswohnungen in nachhaltiger Ziegel-Massivbauweise mit Vollwärmeschutz, barrierefrei, mit Personenlift, Fahrradraum und gepflegten Grünflächen. Energieeffizient und zukunftsorientiert.

Diese helle 3-Zimmer-Neubauwohnung liegt in der 2. Etage und bietet ca. 59 m² Wohnfläche mit einer ca. 13 m² großen Terrasse mit Glasgeländer. Die offene Wohnküche, der durchdachte Grundriss und die großzügigen Fensterflächen schaffen ein freundliches und modernes Ambiente. Hochwertiges Eiche-Dielenparkett, Fußbodenheizung (Fernwärme) und bodenebene Dusche sorgen für Komfort. Die Massivbauweise mit Vollwärmeschutz garantiert niedrige Betriebskosten und Nachhaltigkeit. Grundriss siehe Bildteil.

Besichtigungen vor Ort sind aktuell nicht möglich – sichern Sie sich jetzt Ihre persönliche Beratung im Büro oder online! Kontaktieren Sie Mario Deuschl: +43 664 83 69 022 | info@sinnvestment.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap