Attraktive 63m² Wohnung in 1100 Wien - Ihr neues Zuhause für 195.000 €!



Symnolbild

Objektnummer: 7939/2300161752

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Alxingergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1904
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	63,00 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	E 162,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,39
Kaufpreis:	195.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gabriele Glombitza

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410769

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in der pulsierenden Metropole Wien! Diese charmante Wohnung im 10. Bezirk bietet Ihnen nicht nur einen attraktiven Kaufpreis von 195.000,00 €, sondern auch 63 m² Wohnfläche, die sich ideal für Singles, Paare oder als Kapitalanlage eignen.

Eckdaten:

- Vorraum/ Küche

- 3 Zimmer

- WC am Gang

- 3 Stock ohne Lift

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein! Ob Bus, U-Bahn, Straßenbahn oder der nahegelegene Bahnhof – hier sind Sie bestens vernetzt und gelangen schnell und unkompliziert zu Ihrem Ziel. Egal, ob Sie zur Arbeit pendeln oder die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten der Stadt erkunden möchten, diese Lage bietet Ihnen die perfekte Ausgangsbasis.

Die Umgebung lässt ebenfalls keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt. Ärzte, Apotheken und Kliniken sind rasch erreichbar und sorgen dafür, dass Sie sich um Ihre Gesundheit keine Sorgen machen müssen. Für Familien ist die Nähe zu Schulen und Kindergärten von großer Bedeutung, und auch eine Universität ist in der Nähe – ideal für Studierende oder akademische Fachkräfte.

Das tägliche Leben wird durch die Vielzahl an Supermärkten und Bäckereien in der Umgebung erleichtert. Hier finden Sie alles, was Sie zum Einkaufen benötigen, und können Ihre Nachmittage mit frischen Brötchen und Kaffee in einem der umliegenden Cafés genießen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Wien.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap