

## Weinkeller gelangt zur Vermietung - Ideal zum Lagern



**Objektnummer: 7939/2300161754**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2225 Maustrenk
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Gesamtmiete</b>	250,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	225,00 €
<b>Kaltmiete</b>	225,00 €
<b>USt.:</b>	25,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis

## Ihr Ansprechpartner



### **Elisabeth Schwab**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410034

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











*Wir verkaufen / vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!*

**Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!**

**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung  
im Wert von **€ 360,-**

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Sie suchen ein romantisches, sonniges Paradies mit Fernblick, um Ihre kostbare Zeit in Ruhe genießen zu können? Dann haben Sie Ihren Traum gefunden, denn dieser Weinkeller ist ab sofort zu mieten.

Ein Highlight dieser Immobilie ist der beeindruckende Grünblick, der Ihnen nicht nur eine entspannende Atmosphäre schenkt, sondern auch die Möglichkeit, die Natur direkt vor Ihrer Tür zu genießen. Mit einem einzigartigen Ausblick über die Ortschaft und ins Weinviertel, kann man hier viele gemütliche Stunden verbringen.

Außerdem lädt die Kellergasse zu Spaziergängen ein, bei denen man die Seele baumeln lassen und die Natur genießen kann. Durch die Hügellage ist die freie Sicht auf die Felder möglich.

Haben Sie Interesse an dieser Immobilie? Kontaktieren Sie mich noch heute!

Gerne gebe ich weitere Auskünfte. Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich - und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von dieser Immobilie.

Elisabeth Schwab

Immobilienfachberaterin

069918410034

[elisabeth.schwab@immo-company.at](mailto:elisabeth.schwab@immo-company.at)

Immo-Company Haas & Urban

Der Verstoß gegen § 3 Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 ist entschuldigt, da wir unseren Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt haben und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte bzw. zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert

haben, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch noch nicht nachgekommen ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <4.000m

Apotheke <6.000m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <500m

Schule <3.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <4.000m

#### **Sonstige**

Bank <4.000m

Geldautomat <4.500m

Post <4.500m

Polizei <6.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <9.500m

Bahnhof <9.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap