Möblierte Wohnung: 1 Zimmer, Küche-Essen-Wohnen auf 46,52m²

Objektnummer: 7775/181

Eine Immobilie von Schwarz & Schwarz Immobilien, Inhaber Albin Schwarz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Augasse/Max Reger Gasse 4 63
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	46,52 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 258,81 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,98
Gesamtmiete	676,24 €
Kaltmiete (netto)	295,00 €
Kaltmiete	452,00 €
Betriebskosten:	122,00 €
Heizkosten:	149,20 €
USt.:	75,04 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

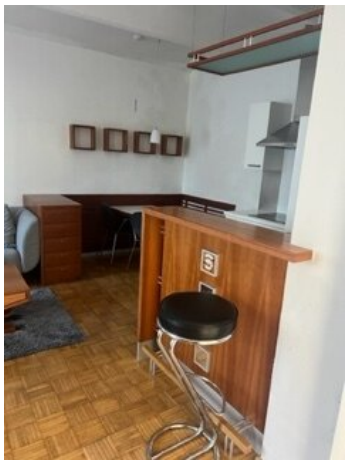
Barbara Schwarz

Schwarz & Schwarz Immobilien, Inhaber Albin Schwarz
Hofgasse 8 / II
8010 Graz

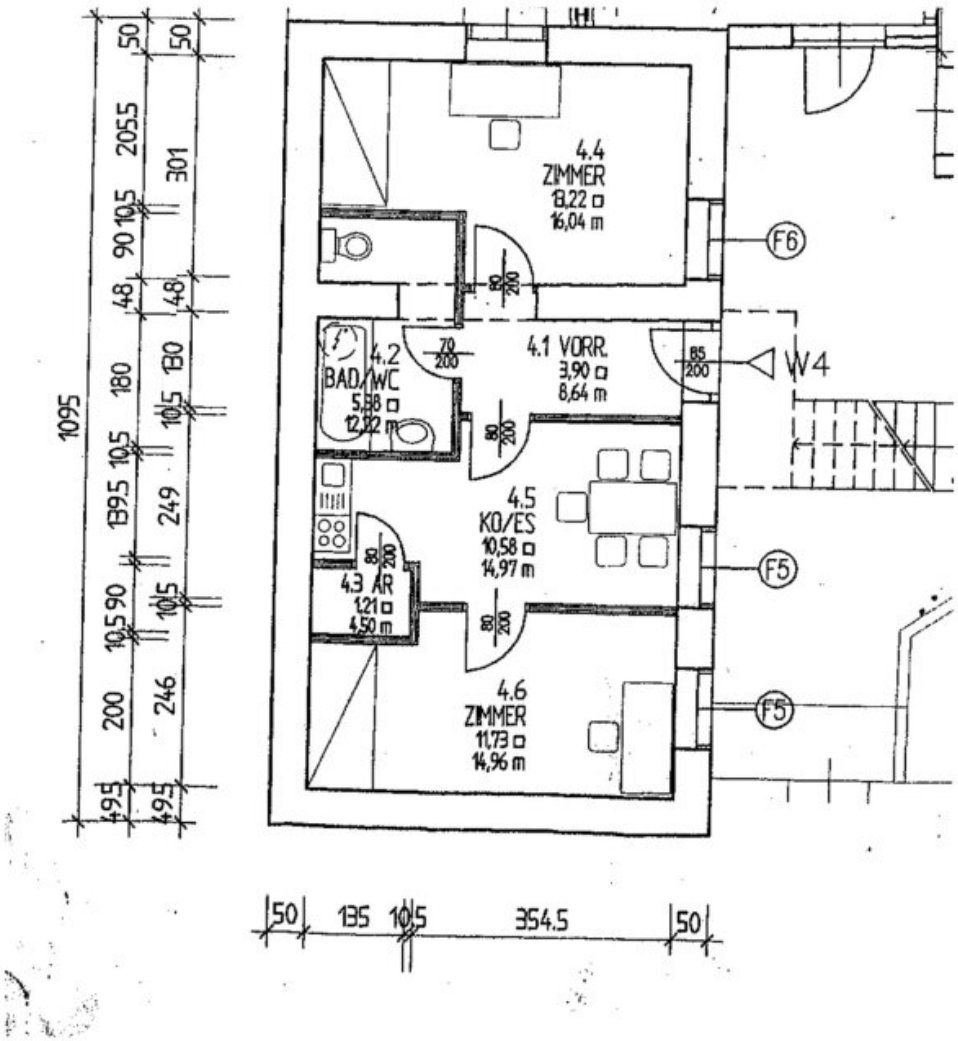
T +43 316 82 89 74

H +43 664 306 28 58

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



Schwarz & Schwarz
Immobilienverwalter und Makler
Inhaber Albin Schwarz
120 Jahre Begeisterung für unsere Kunden
A-8010 Graz Hofgasse 8/2
Tel.: 0316 / 82-89-74
Email: office@schwarz-schwarz.at
Web: www.schwarz-schwarz.at



Bürozeiten: Montag bis Donnerstag 9.oo – 12.oo und 13.oo – 15.oo Uhr und Freitag 9.oo – 12.oo Uhr

Objektbeschreibung

Willkommen bei in einer schönen und ruhigen Wohngegend in Graz. Sie befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über eine Fläche von 46,52 m² und über zwei Zimmer, die gepflegt sind.

Die Wohnung komplett möbliert und verfügt über eine Einbauküche und ein Badezimmer mit WC. In der Nähe gibt es einen Arzt, eine Apotheke, eine Schule, einen Kindergarten, einen Supermarkt und eine Bäckerei. Sie haben auch eine gute Verkehrsanbindung mit dem Bus und der Straßenbahn.

Dieses Immobilienangebot bietet Ihnen ein angenehmes Wohnen in einer ruhigen und sicheren Umgebung. Es ist der perfekte Ort, um sich zu Hause zu fühlen und Ihren Alltag zu genießen.

Wenn Sie Interesse an dieser Wohnung haben, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren und eine Besichtigung zu vereinbaren. Wir helfen Ihnen gerne, den Traum von Ihrem neuen Zuhause zu verwirklichen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <700m
Klinik <975m
Krankenhaus <1.850m

Kinder & Schulen
Schule <450m
Kindergarten <250m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.475m

Nahversorgung
Supermarkt <100m
Bäckerei <800m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige
Geldautomat <150m

Bank <150m
Post <800m
Polizei <650m

Verkehr
Bus <25m
Straßenbahn <725m
Autobahnanschluss <4.425m
Bahnhof <1.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap