

Naturnah wohnen mit Weitblick – Traumhaftes Grundstück



Objektnummer: 5953/423

Eine Immobilie von ARU Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8224 Hofkirchen
Garten:	2.139,00 m ²
Kaufpreis:	59.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Engel

ARU Immobilien GmbH
Kircheggstraße 101
8291 Burgau

T +43 681 103 169 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sie träumen vom Eigenheim in idyllischer Lage? Dieses sonnige Grundstück in **Hofkirchen bei Hartberg** im Herzen der Oststeiermark vereint ruhiges Landleben mit bester Lebensqualität – eine seltene Gelegenheit für Naturliebhaber, Familien und alle, die das Besondere suchen.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

? Einmalige Aussichtslage

Genießen Sie den traumhaften Fernblick über die sanften Hügel der Oststeiermark – ein Ort, an dem jeder Sonnenuntergang zum Erlebnis wird. Die Hanglage eröffnet Ihnen vielfältige architektonische Gestaltungsmöglichkeiten, etwa ein Haus mit Terrassen und großem Panoramafenster.

? Natur pur und regionale Lebensqualität

Hofkirchen liegt eingebettet zwischen Obstgärten, Wiesen und Wäldern – ideal zum Wandern, Radfahren oder einfach zum Seele-baumeln-lassen. Die Region ist bekannt für ihre hohe Lebensqualität, regionale Produkte und herzliche Nachbarschaft.

? Zentrale Lage mit guter Anbindung

Nur wenige Autominuten entfernt liegen **Kaindorf, Hartberg und Bad Waltersdorf**. Graz ist in ca. 45 Minuten erreichbar. Kindergarten, Schule, Nahversorger und Ärzte befinden sich in der Nähe – ebenso wie beliebte Buschenschänken und Ausflugsziele der Oststeiermark.

? Vielfältige Bebauungsmöglichkeiten

Ob modernes Einfamilienhaus, barrierefreier Bungalow oder stilvolle Terrassenlösung – dieses Grundstück bietet ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnträume.

Jetzt anfragen und Besichtigungstermin vereinbaren – solche Gelegenheiten sind selten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Klinik <8.500m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap