

**!!!PREISGESENKT!!! Eine Liegenschaft in St. Peter zum
Wachküssen!**



Objektnummer: 5940/6022

Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Zustand:	Sanierungsbedürftig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	195,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 613,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Dusleag

PD Immobilien
Neue Bienengasse 5
8020 Graz

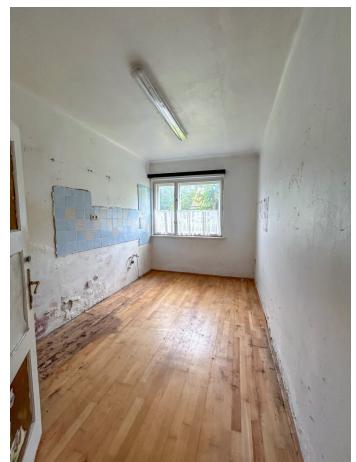
T +43 676 421 57 52
H 0771717771717

















50

üche

$\approx 10.45 \text{ m}^2$

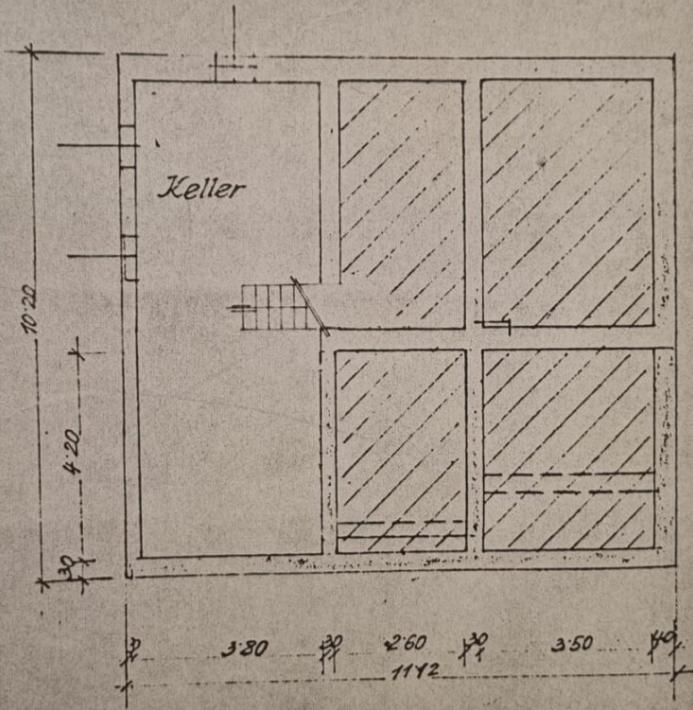
350
100
125
330
25
390
25
100
125

immer

$\approx 14.63 \text{ m}^2$

25
10
39
25
10
39

560
375
25
10
39
25
10
39

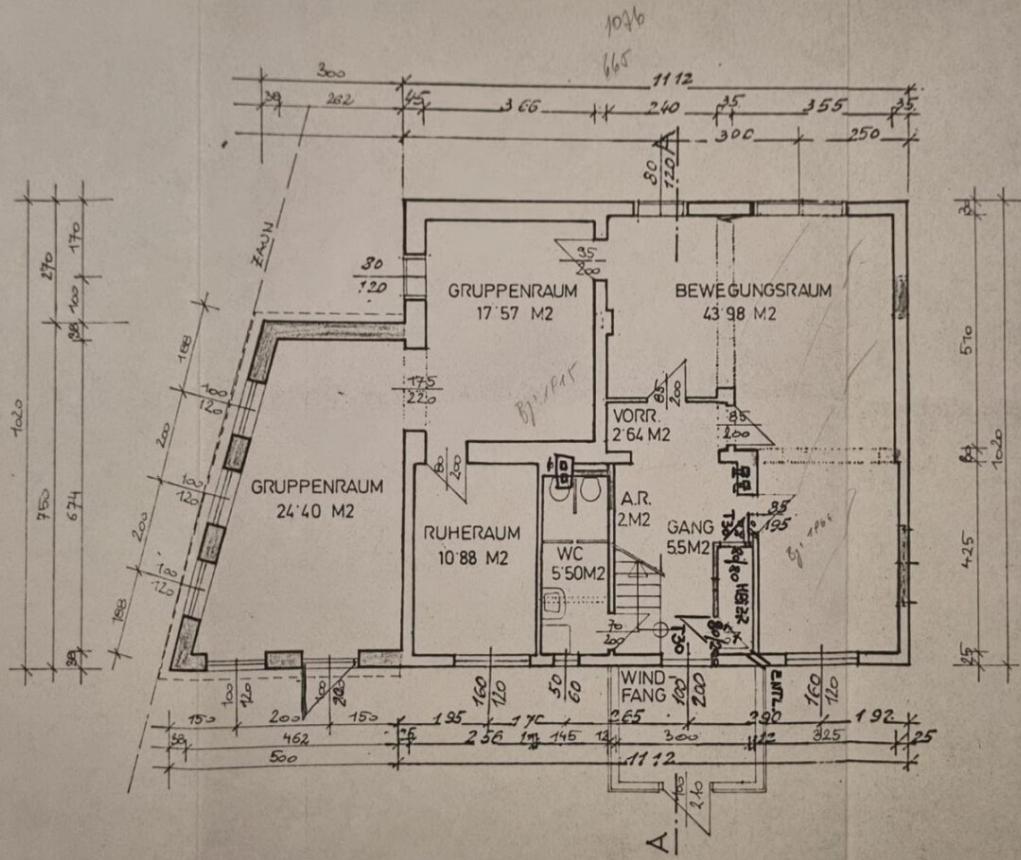


Behörde:

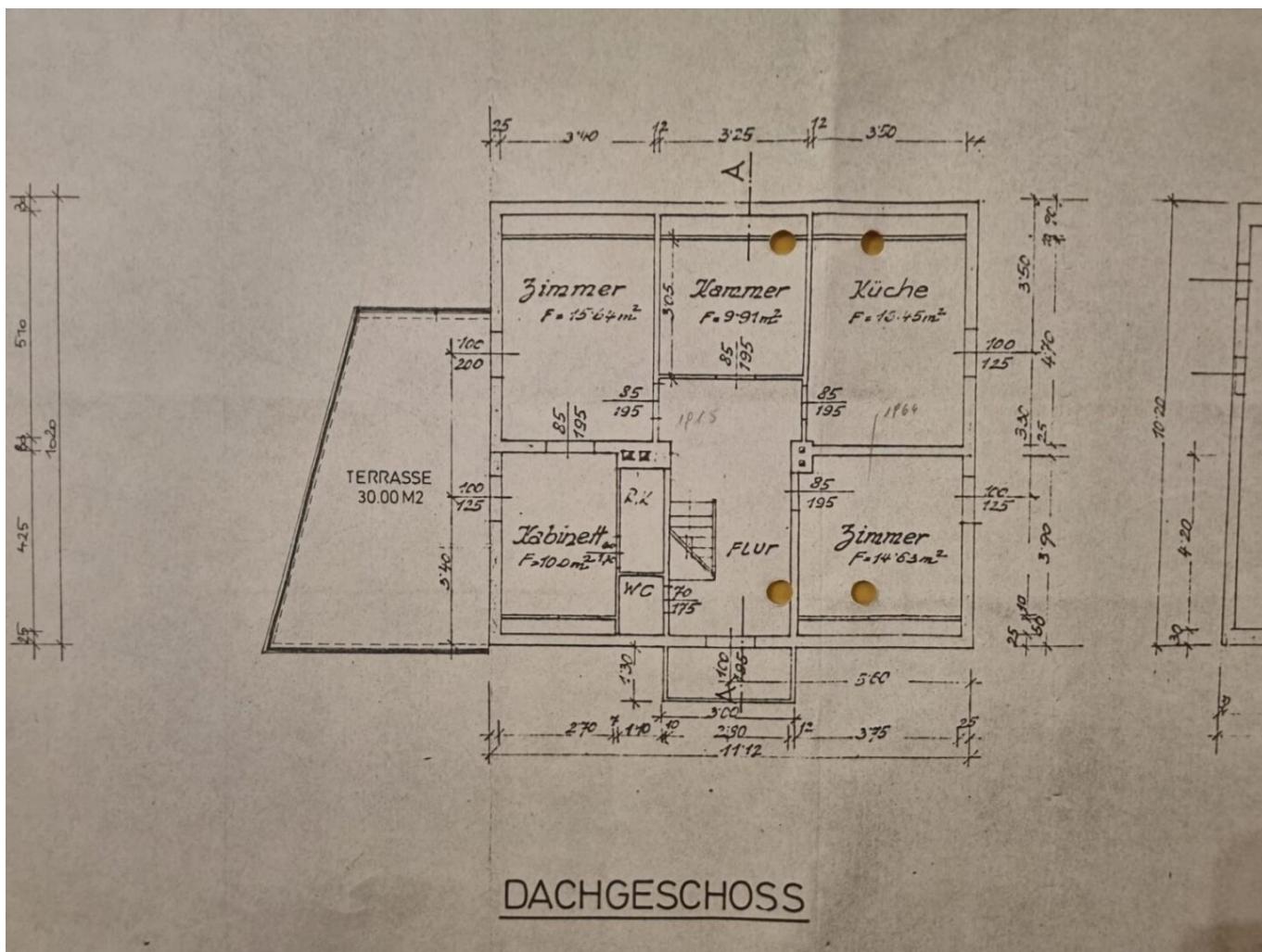
Bauherr:

Bauführer:

Projekt: KINDE
AM BE
Plan: FIN



ERDGESCHOSS





PD IMMOBILIEN

beraten mieten kaufen wohnen

Peter Dusleag

*allg. beeid. u. gerichtlich
zert. Sachverständiger*

Termin nach 0676 42 15 752
Vereinbarung: office@pd-immo.at

www.PD-immo.at

Objektbeschreibung

Ein-/Zweifamilienhaus mit ca. 195m² Wohnfläche (EG ca. 111m², OG ca. 84m²), teilunterkellert, 998 m² Grundstücksfläche, BD WR 0,2 – 0,3

Zubehör teilunterkellert, Terrasse ca. 30m² Holzschuppen

Heizung: Öl-Zentralheizung

Energieausweis: HWB: 613 HWB Energieklasse: G

Autoabstellplatz: am Grundstück bzw. Holzschuppen

Gesamtzustand: komplett sanierungsbedürftig

Besonderes: sonniges ebenes Grundstück, ruhige Stadtlage, einzigartige Lage mit einem besonderen Flair, wundervoller Ausblick über die Stadt u. der westlichen Bergkette

Kaufpreis: € 450.000,00

Honorar: 3 % vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.

Auskünfte: Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap