NEUBAU | Geschäftslokal in Pörtschach



Objektnummer: 5750/275

Eine Immobilie von R & R Immobilientreuhand e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Büro / Praxis Land: Österreich

PLZ/Ort: 9210 Pörtschach am Wörther See

Baujahr:2023Zustand:ErstbezugAlter:NeubauWohnfläche:53,40 m²Nutzfläche:83,40 m²Verkaufsfläche:53,40 m²Bürofläche:53,40 m²

Terrassen: 1
Stellplätze: 3

Kaufpreis: 225.000,00 € **Kaufpreis / m²:** 3.117,51 €

Infos zu Preis:

Der Kaufpreis versteht sich netto zzgl. 20% USt. Vorsteuerabzug möglich

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



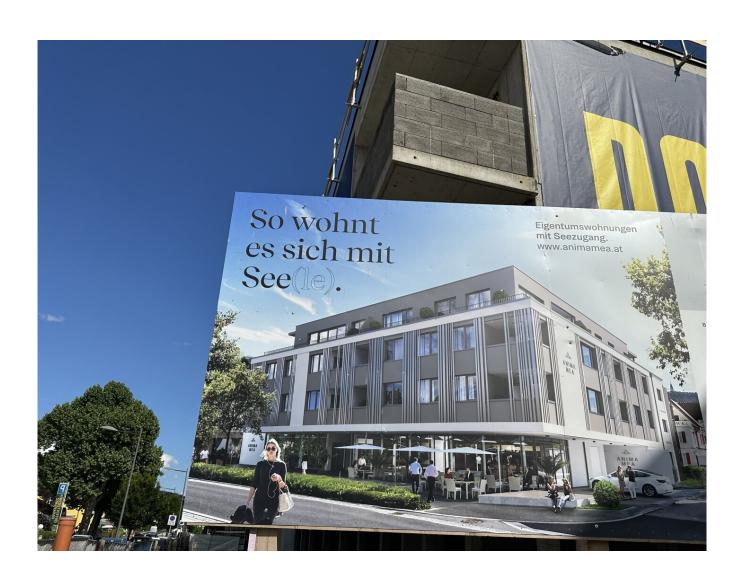
Nikolaus Rebernig

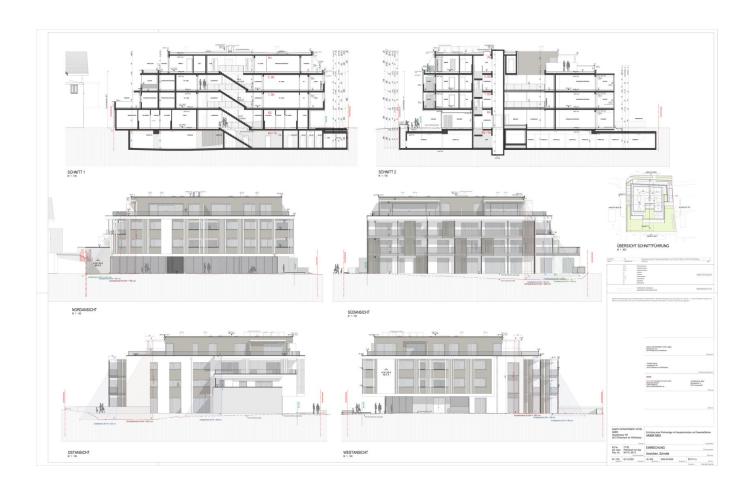
R & R Immobilientreuhand e.U.



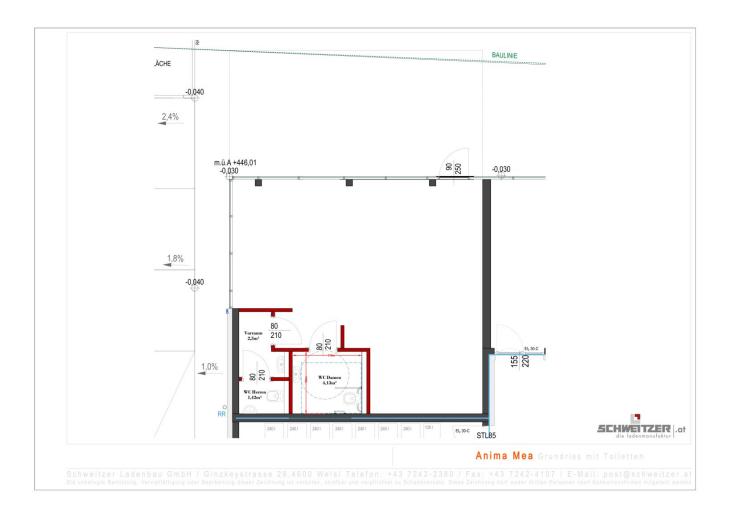












ERDGESCHOSS

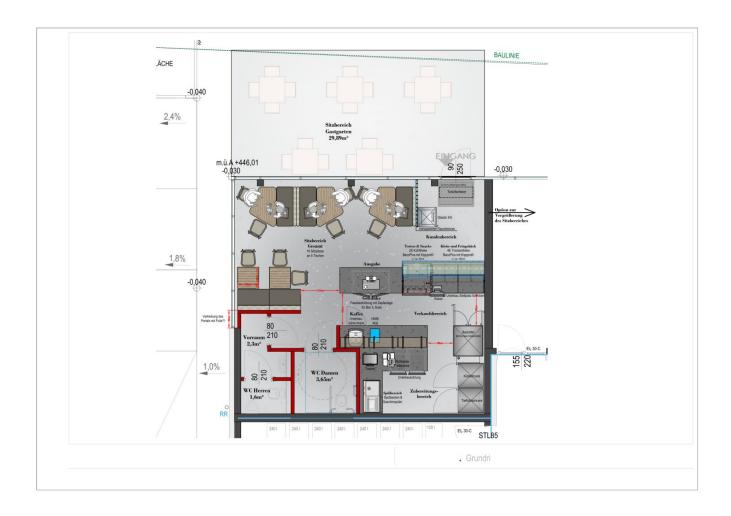








Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz * 3%. Die Wohznnutzfläche kann sich in Bezug auf Statik-, Elektro- und HKLS-Einbauten geringfügig ändern. Fensterabmessungen sind Rohbaumäße, Architekturlichte * Mauerlichte abzüglich rundum 4cm (z.B. ML)00/143 * AL 92/135) *Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen*



Objektbeschreibung

Das direkt an der Hauptstraße in dem modernen Neubauprojekt Anima Mea gelegene Geschäftslokal eignet sich bestens sowohl für ein gemütliches Bar-Caffe' Konzept als auch für zeitgemäße moderne Büro- oder Geschäftsräumlichkeiten mit zusätzlichen Ausstellung- und Aufenthaltsflächen im Freien.

Im Eigentum befindet sich angrenzend an die Gewerbefläche im Haus eine ca. 30m² große Terrasse.

Drei Freistellplätze sowie ein Tiefgaragenplatz können optional erworben werden.

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Unterlagen zu diesem Objekt. Bitte prüfen Sie auch Ihren SPAM-Ordner, falls Sie keine Antwort auf Ihre Anfrage von uns erhalten!

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit Angabe des vollständigen Namens, Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <500m Flughafen <10.000m Straßenbahn <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap