

Wohnung NEUwertig barrierefrei in Ried in Innkreis zu verkaufen



Objektnummer: 5576/3401

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,05 m ²
Heizwärmebedarf:	A++ 31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,83
Kaufpreis:	267.000,00 €
Betriebskosten:	213,00 €
Heizkosten:	50,00 €

Ihr Ansprechpartner



Evelin Trauner

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 650 2121257

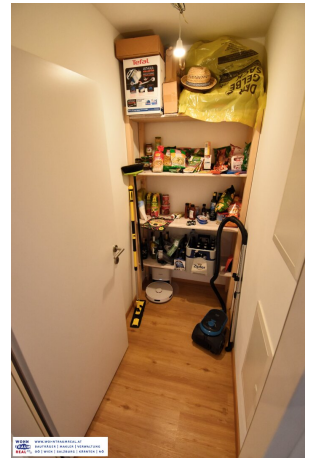
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





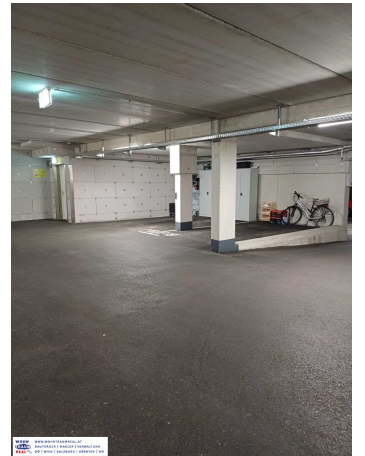












Objektbeschreibung

Gewinnen Sie einen ersten Eindruck im [>> Video auf Youtube <<](https://youtu.be/6Yl1lcsONlo)
(<https://youtu.be/6Yl1lcsONlo>)

Diese Wohnung liegt perfekt im Zentrum von Ried im Innkreis (man bräuchte eigentlich kein Auto)

gleich daneben befinden sich: die Einkaufs-Werberzeile: Maxi Markt, HM, Müller das Ärztehaus, Versicherung, Billa, Tankstelle Fitnesscenter uvm.

zu Fuß erreicht man locker alle Geschäfte von Ried. Dort wird alles geboten was das Herz begehrt.

Die Wohnung ist ganz ruhig gelegen, gemütlich und so richtig zum wohlfühlen.

Raumaufteilung sehr nett, hell und freundlich mit Lift, auch für beeinträchtigte Menschen geeignet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap