

Modernisierte Pärchenwohnung mit Top Infrastruktur!



Wohnzimmer

Objektnummer: 5156/11860

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8073 Feldkirchen bei Graz
Baujahr:	1965
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 146,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,01
Kaufpreis:	129.000,00 €
Betriebskosten:	135,72 €
USt.:	13,57 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

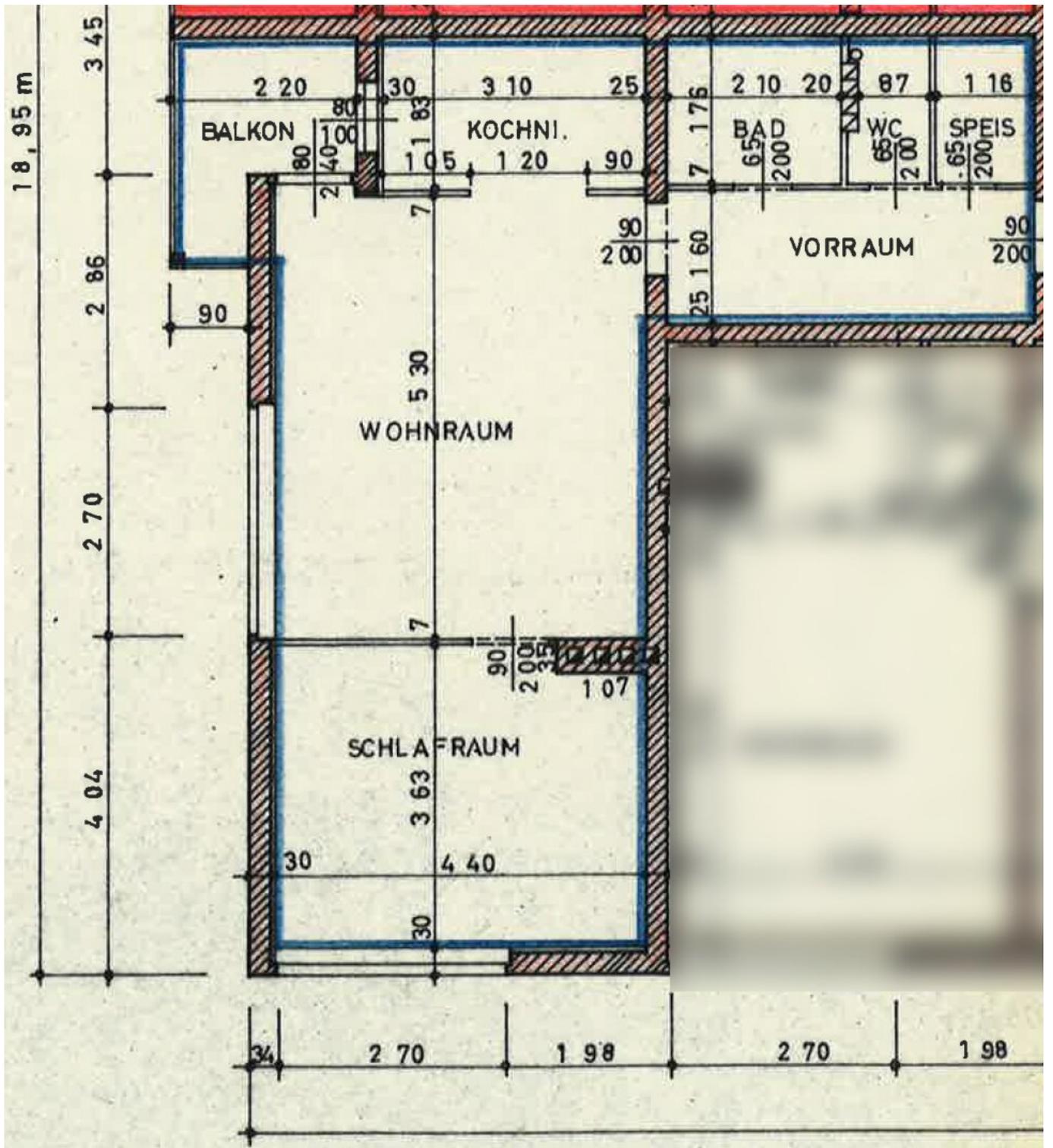


BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt







Objektbeschreibung

In zentraler Lage der beliebten Gemeinde Feldkirchen bei Graz empfängt Sie diese stilvoll modernisierte Wohnung mit ca. 60 m² Wohnfläche im 3. Obergeschoss (ohne Lift). Ob zum Eigenbedarf oder als durchdachte Investition – hier treffen Komfort, Ausblick und Lebensqualität aufeinander.

Die Wohnung überzeugt mit zwei hellen Zimmern, einer **modernen Einbauküche**, charmanten Bodenbelägen aus Fliesen und Parkett sowie einem durchdachten Grundriss, der viele Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Besonders schön: der **westseitige Balkon**, von dem aus Sie traumhafte Sonnenuntergänge und den beruhigenden **Fernblick** genießen können.

Ein praktischer Abstellraum und die getrennte Toilette sind vom Vorraum begehbar.

Für angenehme Temperaturen sorgen **Fernwärme** und eine **Klimaanlage** – im Sommer wie im Winter bestens ausgestattet. Das Badezimmer ist mit einer praktischen Dusche ausgestattet und rundet das stimmige Gesamtbild ab.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter **0676 792 4717** und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, **Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien Steiermark**

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Universität <5.500m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.000m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap