

Wohnhaus mit vielseitigem Potenzial - Gailtaler Sonnenlage!



Objektnummer: 5156/11859

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9631 Jenig
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	140,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	1.770,00 m²
Keller:	74,00 m²
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Elias Writze

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

H +43 676 472 75 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sie suchen nach einem Objekt mit Entwicklungspotenzial? Sind eine größere Familie oder denken an touristische Vermietung?

Dann suchen Sie nicht weiter!

Diese Immobilie bietet diverse Möglichkeiten und weiteres Potenzial auf restlicher Bodenfläche!

Folgende Highlights erwarten Sie hier:

- Sonnenlage mit super Aussicht
- Vorteilhafte Infrastruktur
- Solide Bausubstanz und praktischer Grundriss auf 2 Ebenen verteilt
- Geräumiger Keller
- Großes Grundstück mit weiteren Nutzungsmöglichkeiten

Sie wollen sich selbst überzeugen? Vereinbaren Sie jetzt eine Besichtigung unter: **+43 676 472 75 75**

Elias Writze, Kompagnon Immobilien

Obige Angaben basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen und sind ohne Gewähr. Tippfehler und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Klinik <3.000m

Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Post <500m

Polizei <8.000m

Geldautomat <9.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap