

Zinshaus Bj. 1907 in sehr guter Verkehrslage mit 51 Einheiten, davon 10 Wohnungen im DG, Baujahr 2020)



Objektnummer: 464

Eine Immobilie von Patria Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Baujahr:	1907
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	2.963,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 106,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,94
Kaufpreis:	5.232.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

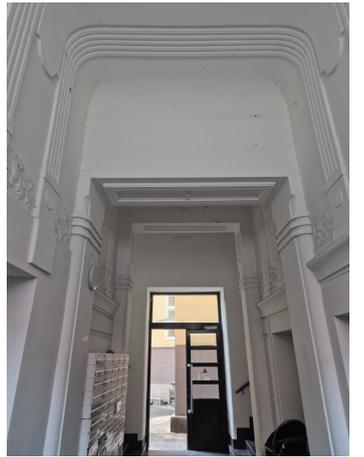


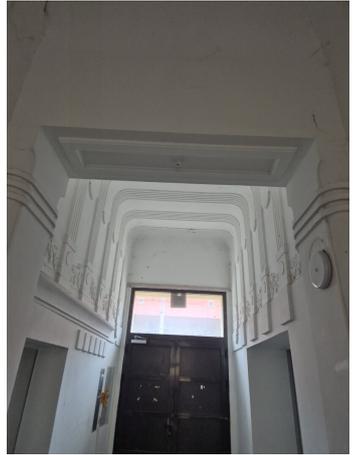
Peter Schlager

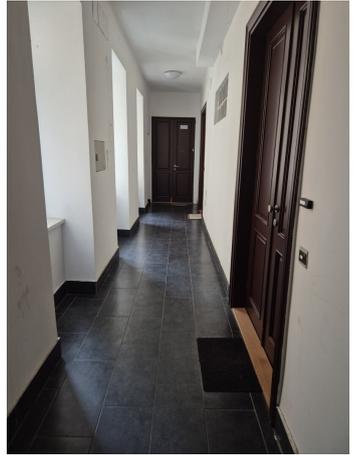
Schlager Real Estate GmbH
Stolzenthalergasse 13/11
1080 Wien

T +43 664 2212 197

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Bitte nur schriftliche Anfragen per E-Mail.

Es werden nur Anfragen mit vollständigem Namen, vollständiger Wohnadresse bzw. Firmenadresse, E-Mail Adresse und Telefonnummer bearbeitet.

Bei Finanzierungsfragen berät Sie unser Finanzierungsberater sehr gerne! Es werden nur verbindliche Kaufangebote mit Finanzierungsnachweis akzeptiert.

Sehr gepflegtes unterkellertes Zinshaus Baujahr ca. 1907, mit Dachgeschoßausbau Baujahr 2020, die neu geschaffenen 10 Wohneinheiten in den Dachgeschossen unterliegen der Teilanwendung des MRG.

Insgesamt verfügt das Zinshaus inklusive Dachgeschossen über 51 Einheiten, diese sind voll vermietet, der Großteil der Einheiten ist befristet vermietet. Der Jahresrohertrag beträgt 225.000 Euro.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap