MODERNES UND HELLES 121 m²-BÜRO -- GARAGE -- U6-NÄHE!

Objektnummer: 4832/1469

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Heiligenstädter Straße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	2012
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	121,15 m²
Zimmer:	2,50
WC:	2
Stellplätze:	2
Kaltmiete (netto)	1.998,98 €
Kaltmiete	2.314,75 €
Betriebskosten:	268,74 €
Heizkosten:	240,74 €
USt.:	511,11 €

Infos zu Preis:

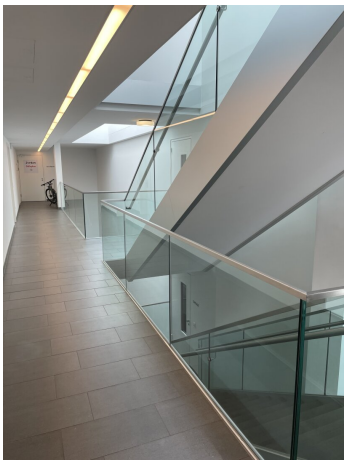
Vertragserrichtung: € 360,- inkl. USt

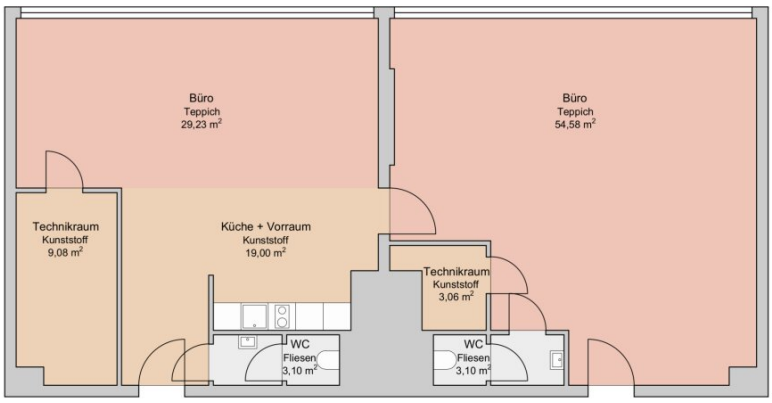
Provisionsangabe:

9.199,76 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Robert W. Pabisch





Top 14 + 15
3. OG
Nutzfläche: 121,15 m²

Maßstab: 1:100

N

Objektbeschreibung

Dieses top-moderne Büro liegt im 3. Stockwerk eines im Jahr 2012 errichteten Bürogebäudes.

Die Lage ist direkt neben der Privatklinik Döbling, unweit von 1090 Wien und der U6-Niederhofstraße.

Zum Schottentor/Innenstadt sind es nur 10 Fahrminuten!

Mit insgesamt 2 großen Räumen (48,23 m² + 54,58 m²) sowie kleinem Nebenraum/Besprechungsraum (9,08 m²), 2 WC´s und Abstellraum/Technikraum eignet sich diese Büro ideal als Firmensitz oder Kanzlei.

Durch die großen Fensterflächen und die hohe Lage ist es hell, aber nicht zu sonnig (Ost-Ausrichtung).

Eine Klima-Anlage sorgt für angenehme Termperaturen in den Sommermonaten.

2 PKW-Stellplätze in der hauseigenen Garage können dazugemietet werden (206,- netto/Monat).

Dieses Büro ist der ideale Firmensitz in verkehrstechnisch optimaler Lage - aber deutlich günstiger als direkt im Zentrum Wiens!

Gerne stehen wir Ihnen unter 0699 16 007 007 für nähere Informationen und einen Besichtigungstermin zur Verfügung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.