Traumhaftes Grundstück mit Fernblick bis in die Berge - 2156m² Baugrundstück in Bergham, Leonding!

Objektnummer: 4417/610

Eine Immobilie von NEUWOG Immobilientreuhand und Liegenschaftserrichtungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Forsthausstraße 54
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Bergham
Wohnfläche:	165,27 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	1.800.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ingrid Guger-Waldenhofer MSc

NEUWOG Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen

H +43 664 88168078

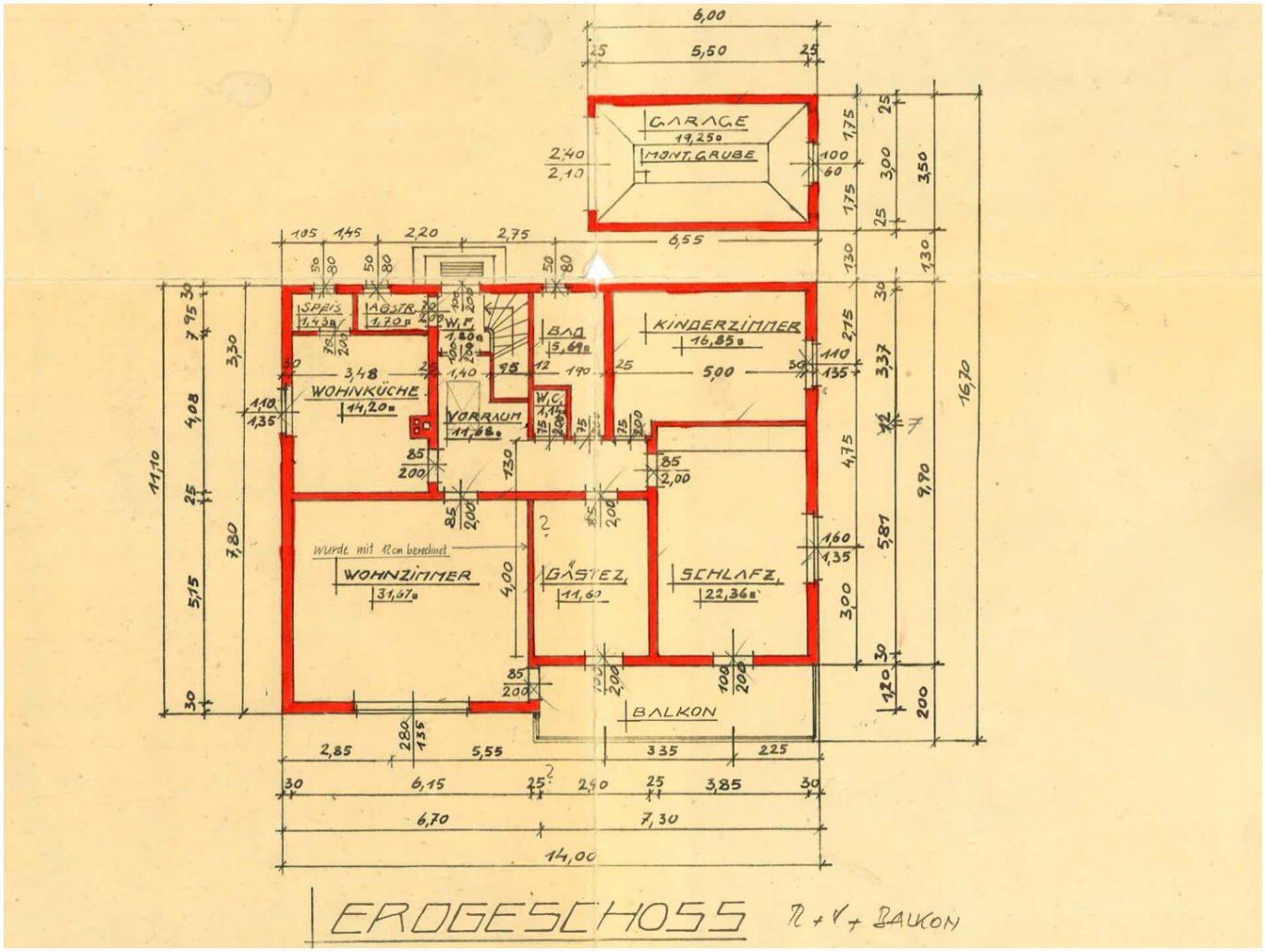
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

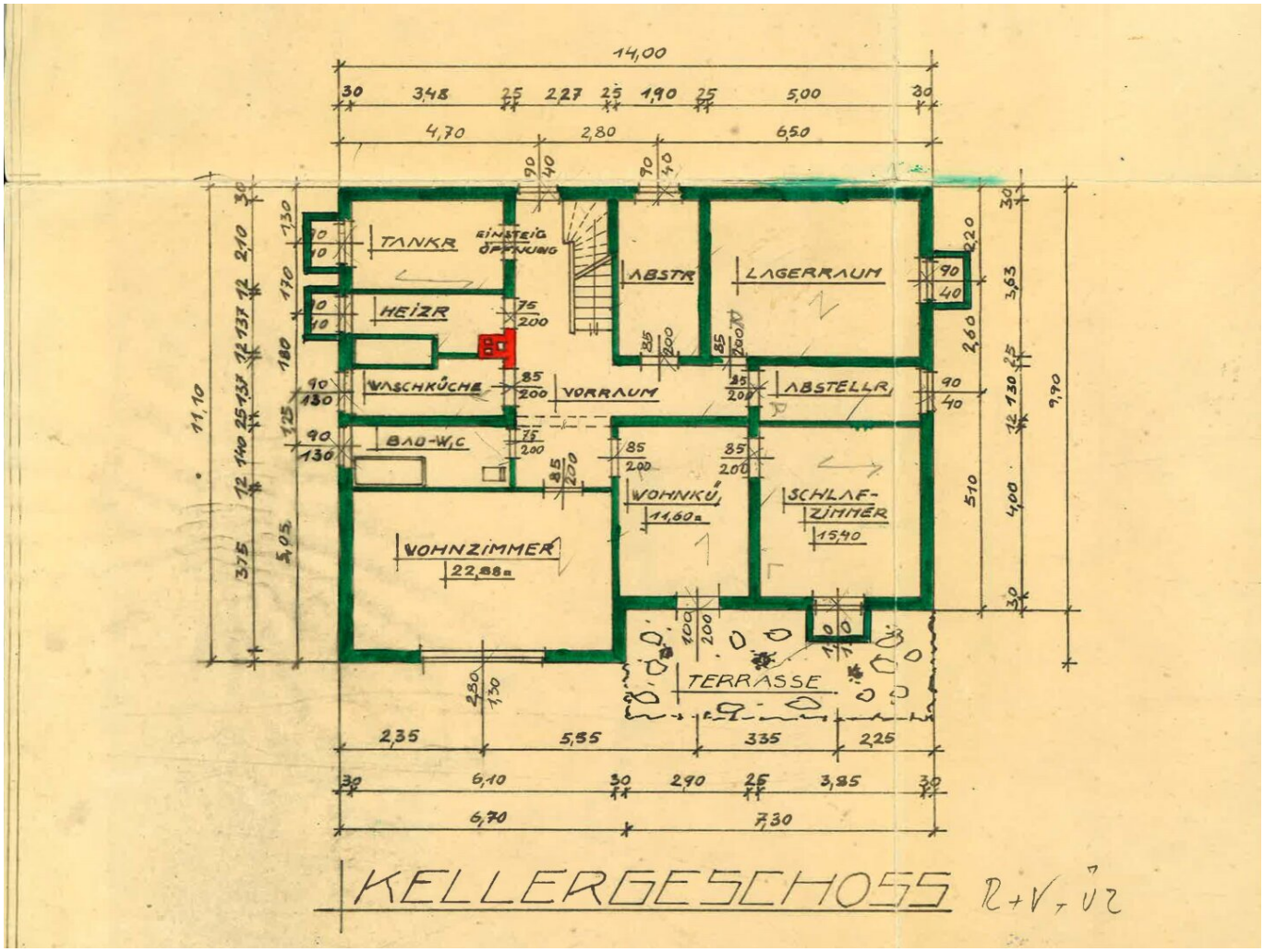
1 / 1

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

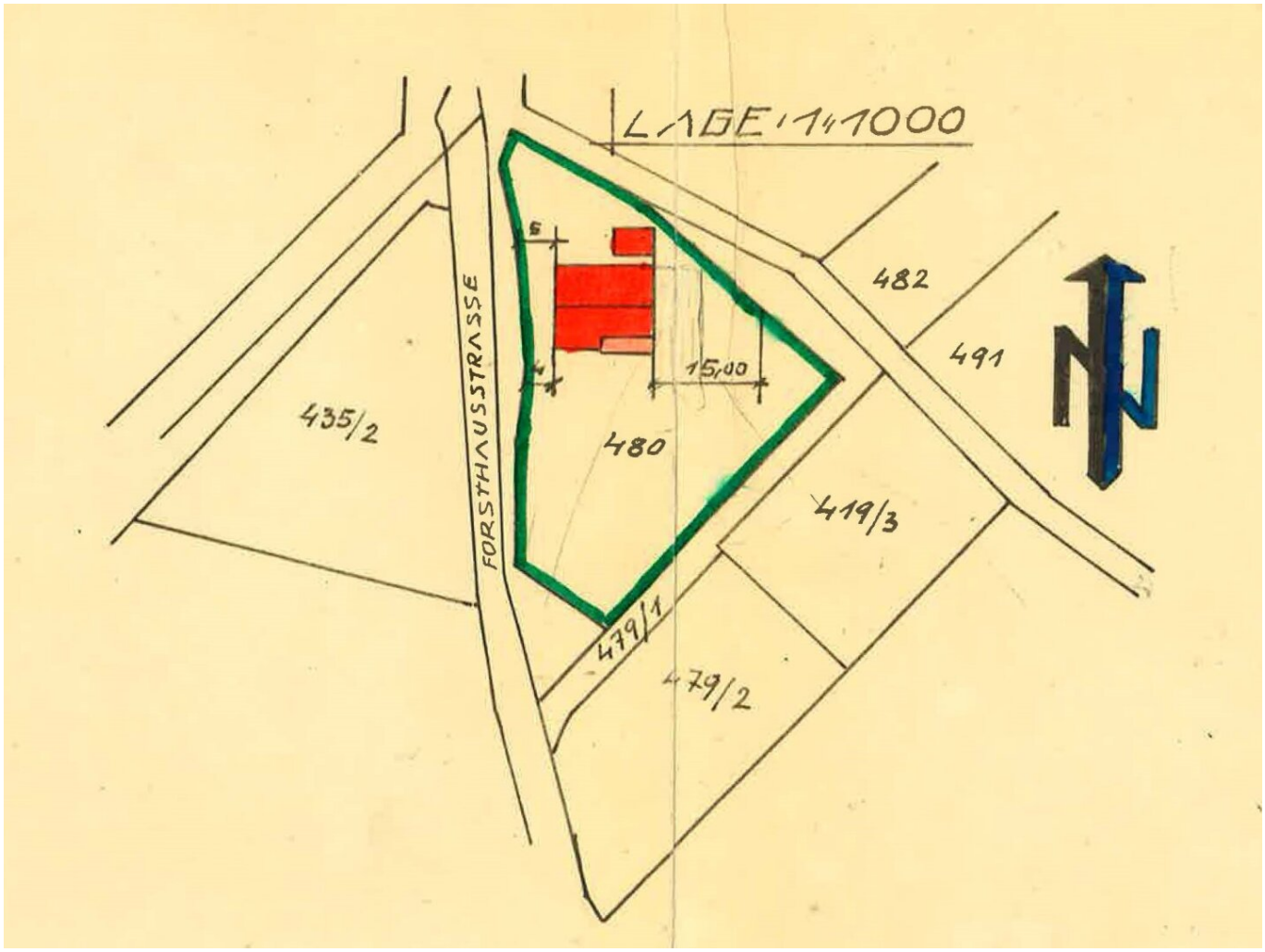
1 / 1

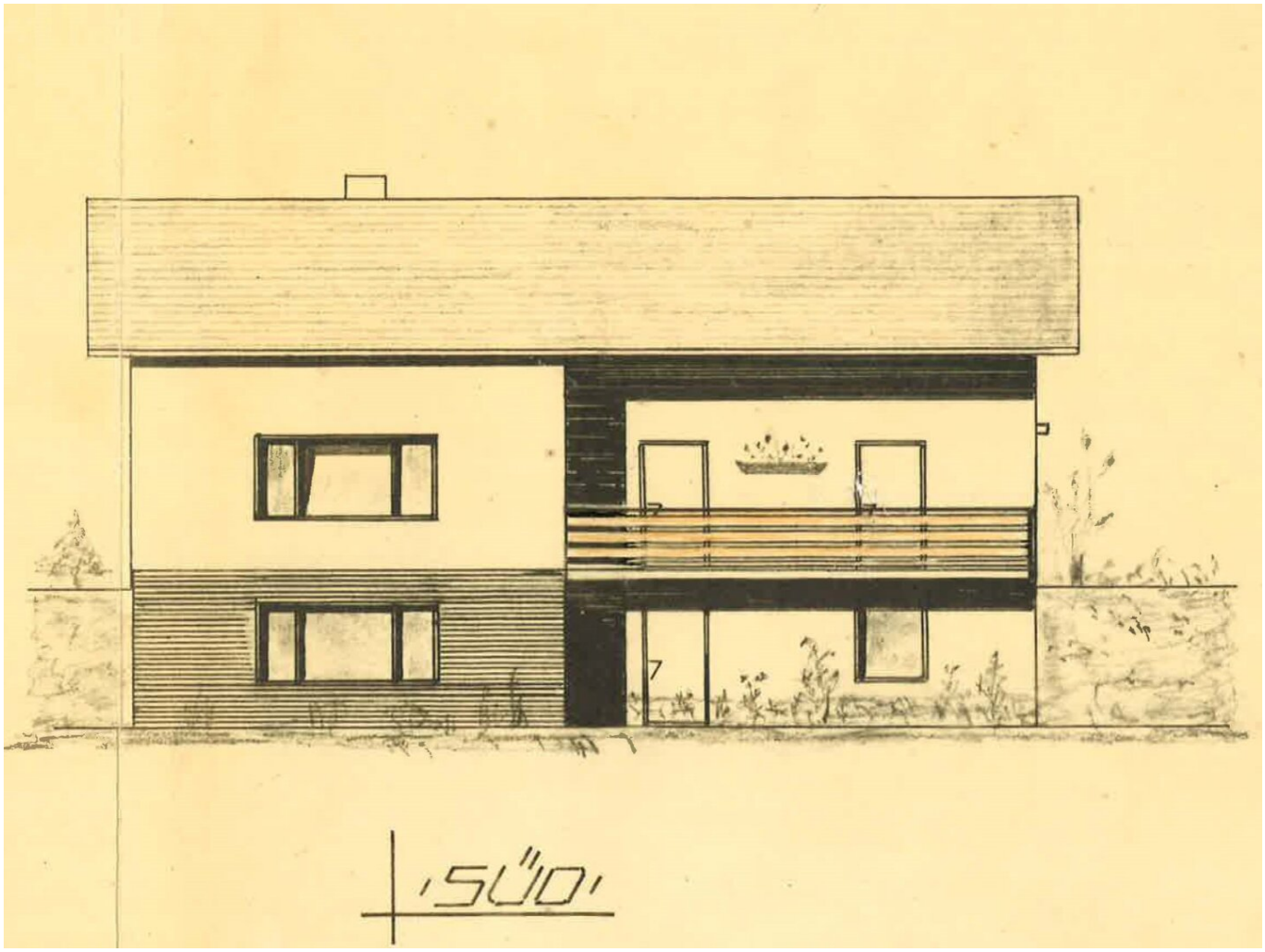
Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit und für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewährleistung und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.


GARAGE
19,25 m
MONT. GRUBE
SPEIS.
1,43 m
ABSTR.
1,70 m
W.M.
1,80 m
BAD
5,69 m
KINDERZIMMER
16,85 m
WOHNKÜCHE
14,20 m
VORRAUM
11,88 m
W.C.
1,14 m
wurde mit 12 cm berechnet
WOHNZIMMER
31,67 m
GÄSTEZ.
11,60
SCHLAFZ.
22,36 m
BALKON
6,00
5,50
6,55
3,48
5,00
2,85
5,55
3,35
2,25
6,15
2,40
3,85
6,70
7,30
14,00
11,10
7,80
16,70
9,70
EROGESCHOSS
R + V + BALKON

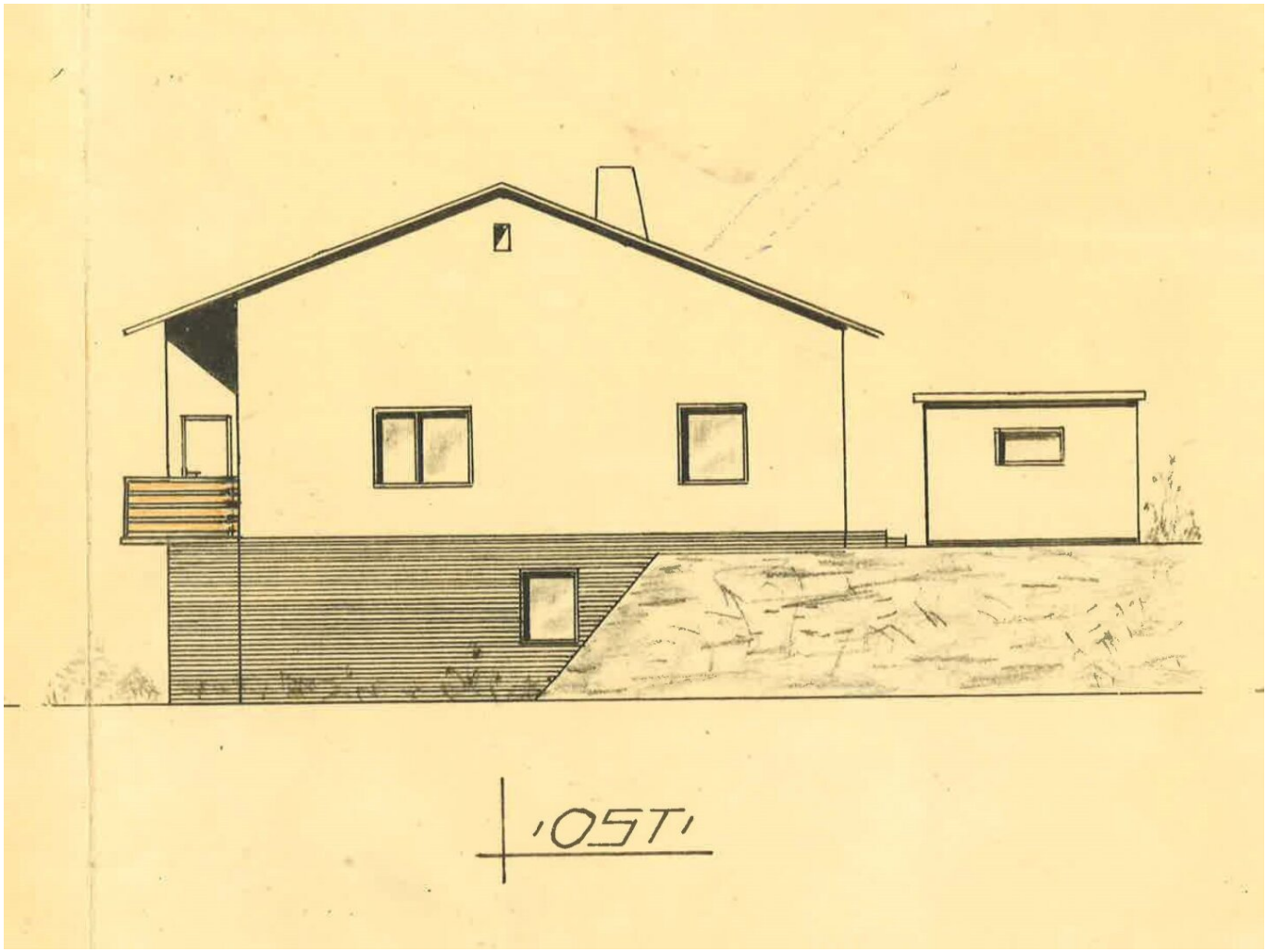


KELLERGESCHOSS R+V, Ü2

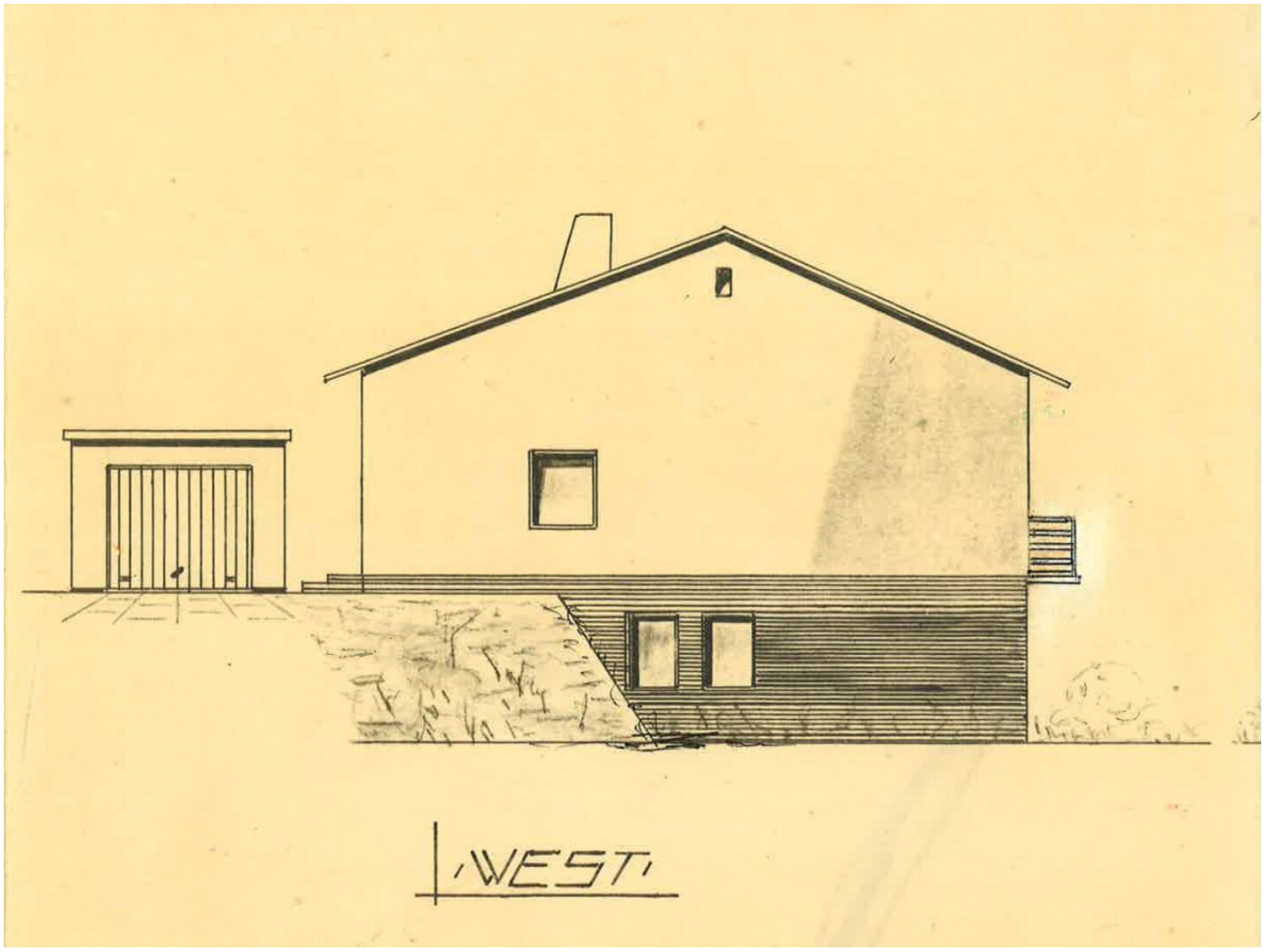

LAGE 1:1000
FORSTHAUSSTRASSE
435/2
480
482
491
419/3
479/1
479/2
5
4
15,00
N

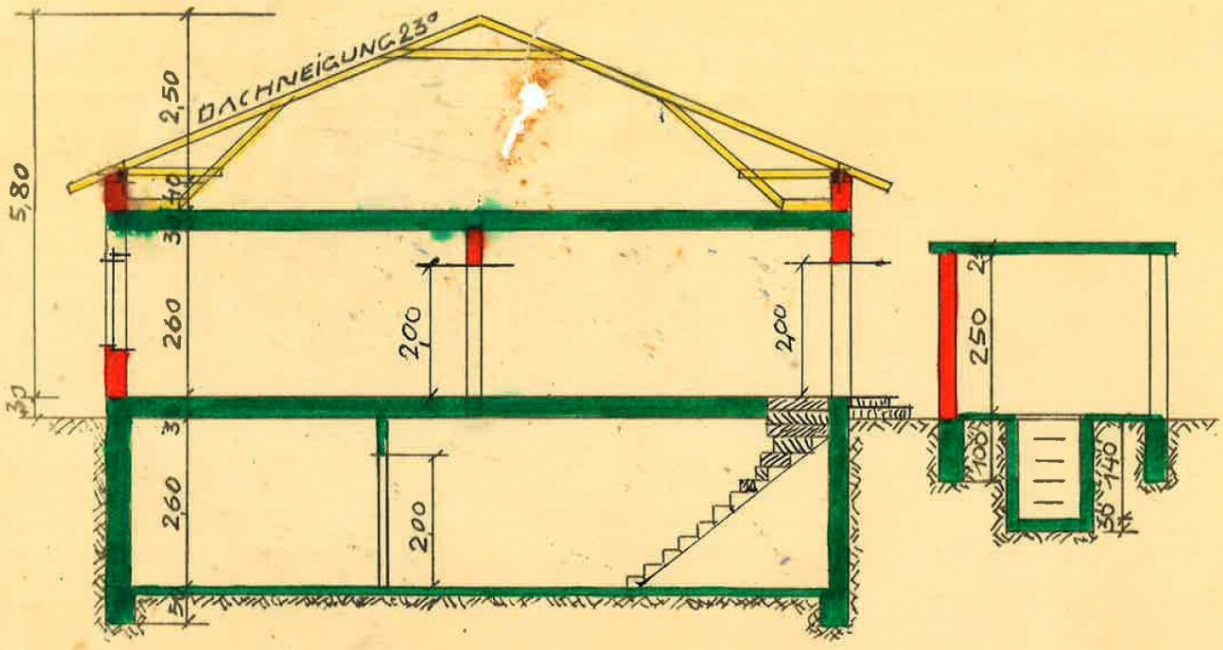


SÜD



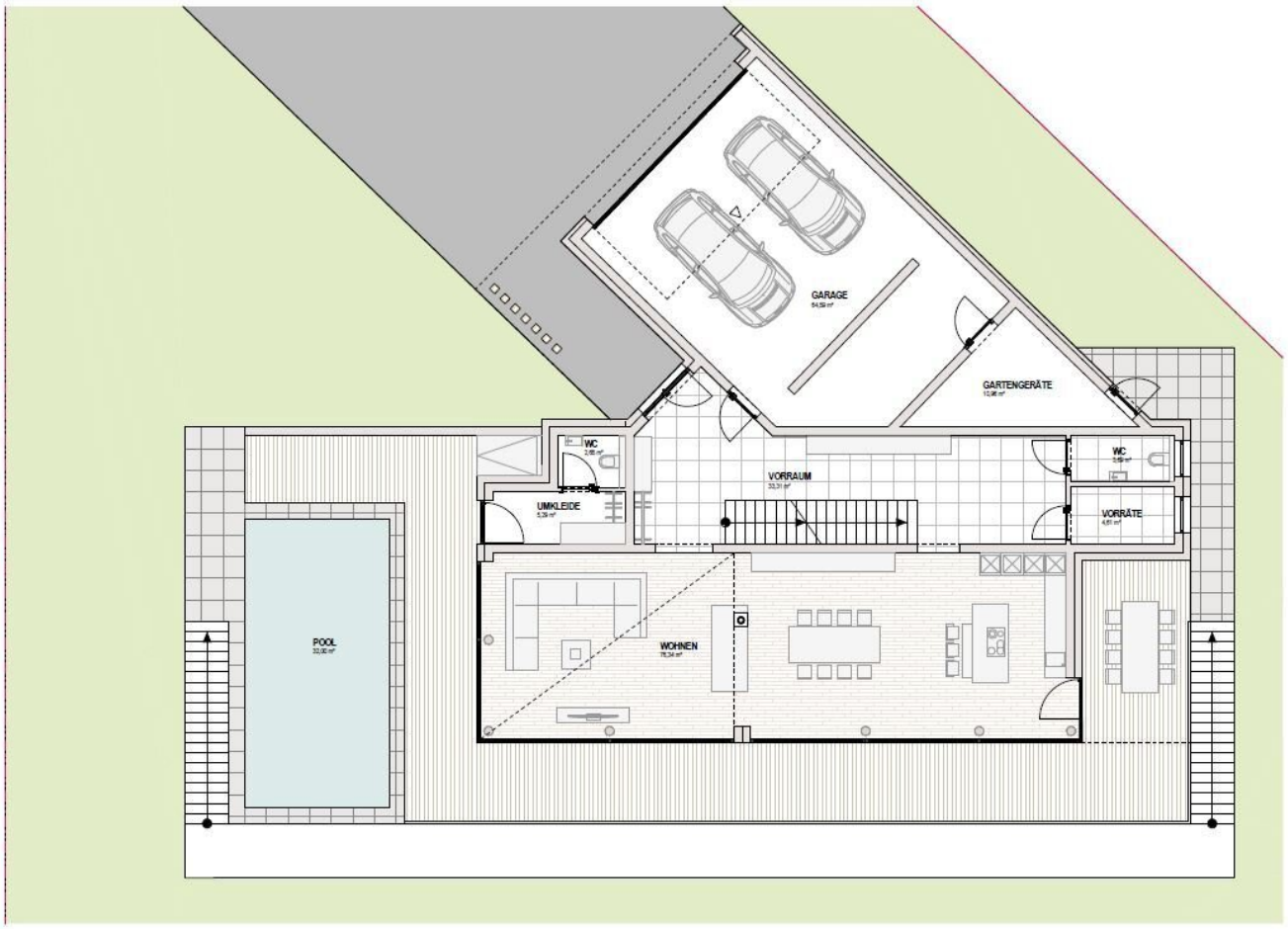
'OST'


WEST

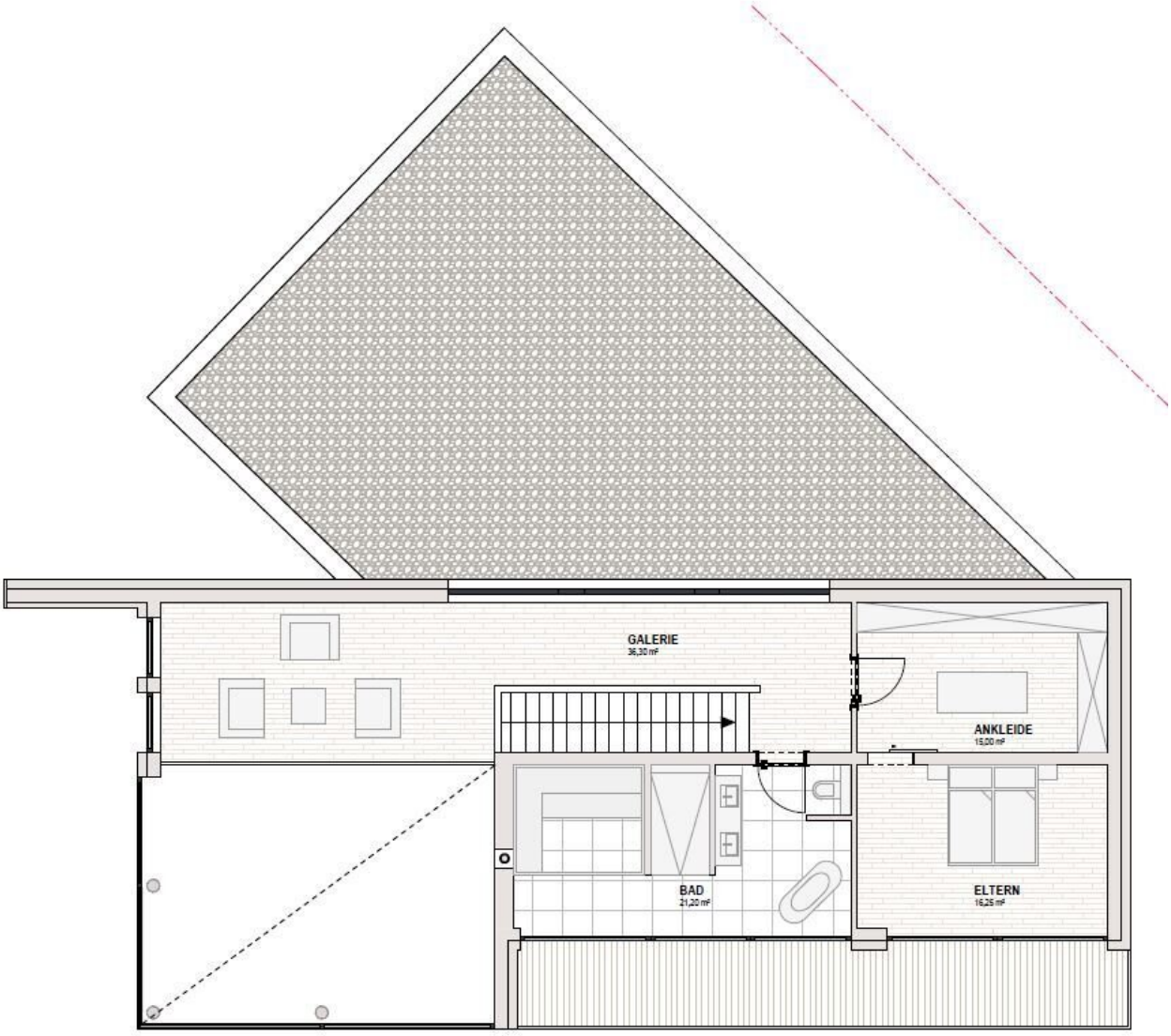


SCHNITT

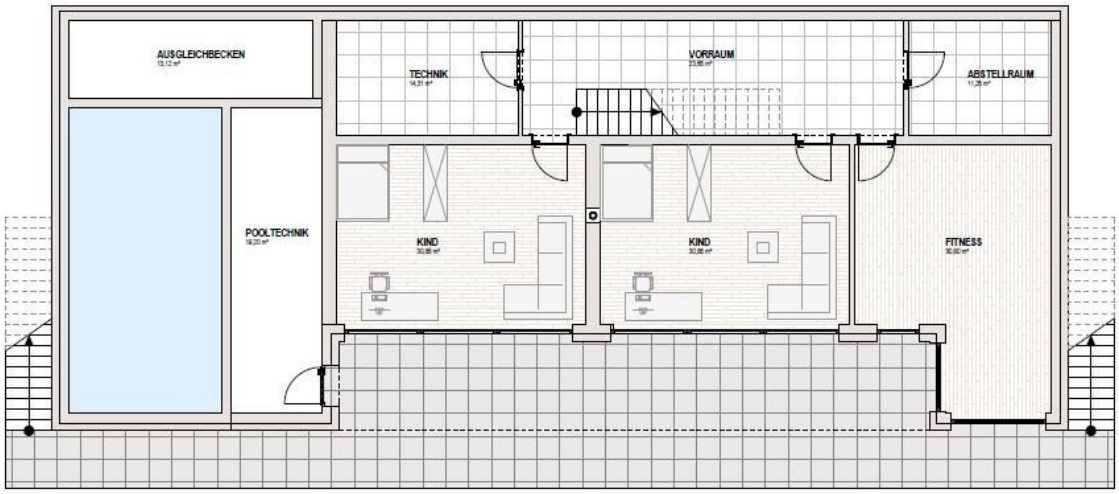
ERDGESCHOSS M 1:100



OBERGESCHOSS M 1:100



UNTERGESCHOSS M 1:100



LAGEPLAN M 1:500

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem idyllischen Baugrundstück für Ihr Eigenheim in Oberösterreich? Dann sollten Sie sich diese Immobilie in 4060 Bergham genauer ansehen! Mit einer Fläche von 2156m² bietet dieses Grundstück ausreichend Platz für Ihr Traumhaus und lässt keine Wünsche offen. Verkauft wir das Grundstück mit Gebäude (165 m²) - bez. Kaufpreis geben wir Ihnen gerne mehr Auskunft, wenn Sie sich mit uns in Verbindung setzen.

Natürlich besteht die Möglichkeit das Gebäude wie bestehend auf dem Grundstück zu nutzen, ein zweites Gebäude auf der Liegenschaft zu errichten oder das Gebäude abzubrechen und ein neues Gebäude zu errichten.

Gerne beraten wir sie dazu – ob ein großzügiges Einfamilienhaus, eine moderne Villa oder ein gemütliches Landhaus – hier ist alles möglich. Unsere Planungsabteilung hat auch schon ein wunderschönes Premium Haus für Sie entworfen! Mehr dazu im Entwurfsplan.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und ländlichen Lage, umgeben von einer malerischen Landschaft. Hier können Sie die Natur und die frische Luft in vollen Zügen genießen und den Alltagsstress hinter sich lassen. Gleichzeitig sind Sie aber auch gut angebunden an die Infrastruktur der Region.

Die Lage in Bergham ist ideal für alle, die die Vorzüge des Landlebens schätzen, aber trotzdem nicht auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten möchten. In der näheren Umgebung finden Sie alle wichtigen Einrichtungen wie Supermärkte, Schulen, Ärzte und Restaurants.

Ein weiterer Pluspunkt dieses Grundstücks ist die gute Anbindung an die Autobahn und somit an die umliegenden Städte wie Linz, Wels oder Salzburg. Auch der Flughafen Linz ist in nur wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Somit ist dieses Grundstück nicht nur ideal für Familien, sondern auch für Pendler und Geschäftsreisende.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und sichern Sie sich jetzt Ihr eigenes Stück vom Paradies in Oberösterreich. Ob als Investition oder für den Eigenbedarf – dieses Grundstück bietet Ihnen die perfekte Basis für ein glückliches und erfülltes Leben. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.050m

Apotheke <1.375m
Klinik <1.475m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.175m
Kindergarten <1.050m
Universität <2.975m
Höhere Schule <4.950m

Nahversorgung
Supermarkt <1.225m
Bäckerei <1.275m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <1.275m
Geldautomat <1.275m
Post <2.900m
Polizei <1.975m

Verkehr
Bus <825m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <1.075m
Autobahnanschluss <3.275m
Flughafen <6.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap