

**Sehr große Familienwohnung in ruhiger Zentrums Lage –
ideal auch als 4er-WG**



Einbauküche

Objektnummer: 4353/212

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,89 m ²
Keller:	16,00 m ²
Kaufpreis:	395.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.562,09 €
Betriebskosten:	395,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mst. Georg Seekircher

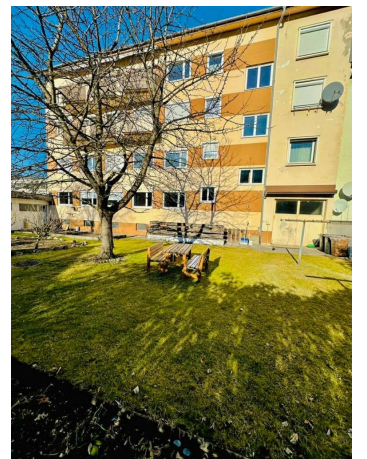
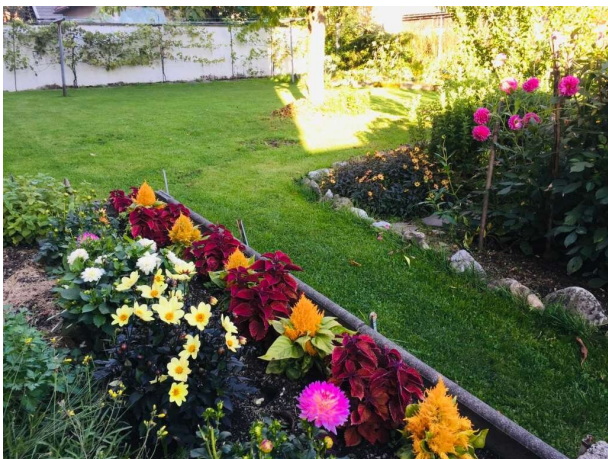
SEEK Immo GmbH
Museumstraße 3
6020 Innsbruck

T +43 650 40 103 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

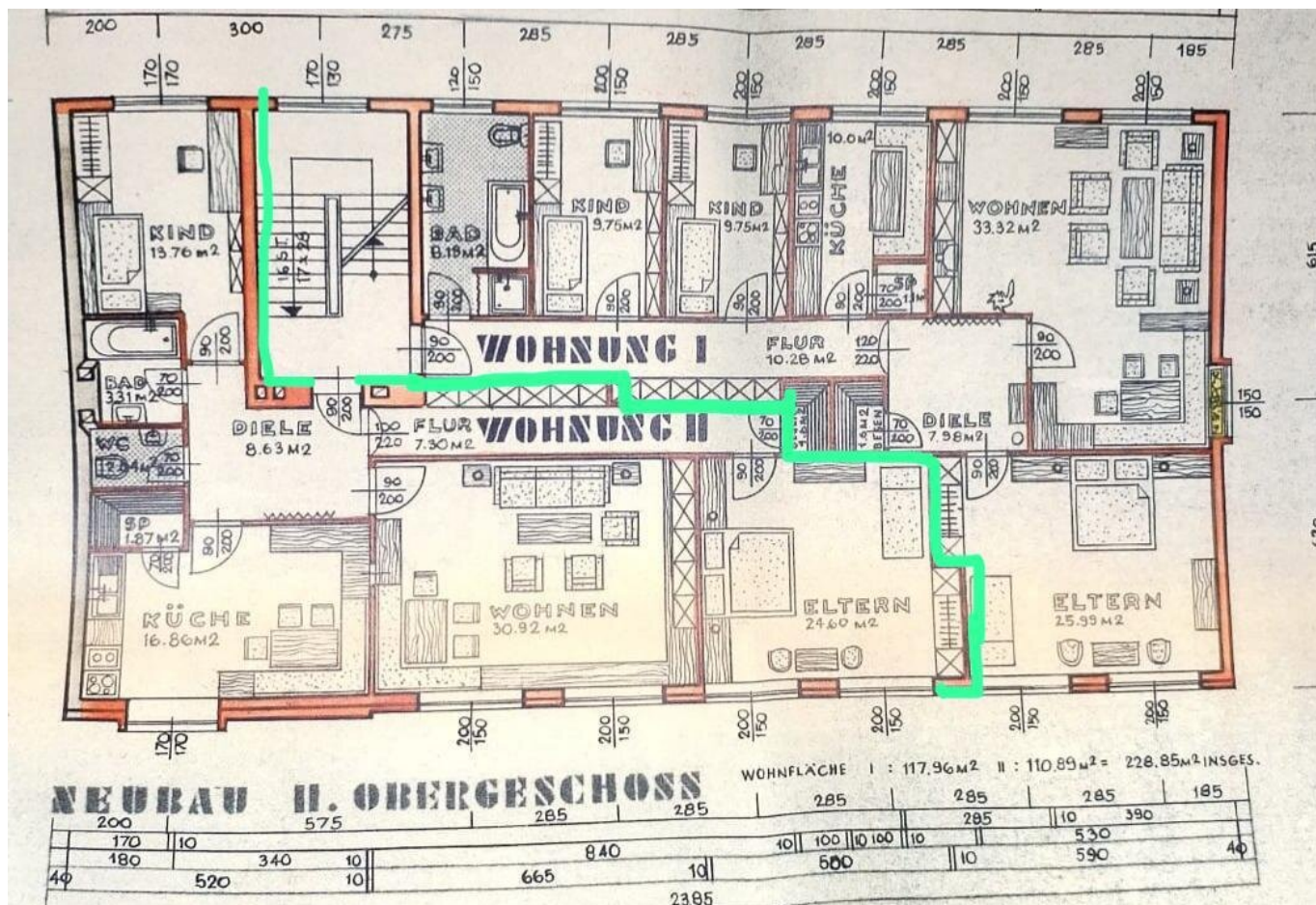








SEEK
IMMO



Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt hier eine gepflegte sehr große Wohnung in sehr guter Lage von Kufstein .

Highlights der Wohnung:

- # riesige Wohnung mit sehr großen Räumen**
- # Bestens WG tauglich mit bis zu 4 WG-Zimmer (kleiner Umbau notwendig)**
- # inkl. neuwertiger Einbauküche aus dem Jahre 2023**
- # separate Speis mit Abstellraum**
- # Gäste-WC und Badezimmer wurden saniert**
- # die komplette Wohnung wurde mit 3 fach Schallschutzverglasung ausgestattet**
- # sehr ruhige Lage und doch nahe am Zentrum**
- # großer Allgemeingarten**
- # sehr großer eigener Kellerraum**
- # genügend Parkplätze vor dem Gebäude**
- etc,etc**

Gerne laden wir Sie zu einer unverbindlichen Besichtigung ein und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <3.500m

Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap