

Schöne 3 Zimmer-Gartenwohnung - ideal für Naturliebhaber



Wohnzimmer_2

Objektnummer: 467

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Taborweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3263 Randegg
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	76,29 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	69,21 m ²
Keller:	5,83 m ²
Heizwärmebedarf:	B 27,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	840,58 €
Kaltmiete (netto)	840,58 €
Kaltmiete	840,58 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Martina Zoldos

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +43 1 9823601 637
H +43 676 40 67 553

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in Randegg, im malerischen Niederösterreich! Diese charmante Gartenwohnung bietet nicht nur ein modernes und komfortables Zuhause, sondern auch eine erstklassige Lage, die sowohl Ruhe als auch eine gute Verkehrsanbindung verspricht.

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 76m² verteilt auf drei lichtdurchflutete Zimmer, ist diese Wohnung ideal für Paare oder kleine Familien, die Wert auf Raum und Komfort legen. Der offene Grundriss verbindet den Wohnbereich harmonisch mit der Küche, sodass Sie beim Kochen und Essen stets im Geschehen sind.

Der Garten und die Terrasse sind der perfekte Ort, um die frische Luft zu genießen, ob bei einem Frühstück am Morgen oder einem entspannten Abend mit Freunden. Hier können Sie Ihre grünen Daumen erproben oder einfach nur die Seele baumeln lassen.

Das Badezimmer ist modern verfliest und mit einer Badewanne, einem Handwaschbecken und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Das WC ist separat angelegt und ebenfalls modern verfliest.

Auch für Ihren PKW ist mit einem Autoabstellplatz gesorgt.

Das Haus ist mit einem Lift, einem Gemeinschaftsraum mit Teeküche, einem WC sowie einem Müllraum ausgestattet.

Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeteilt, beheizt wird das Haus mit Fernwärme.

Die Marktgemeinde Randegg auch die Perle des kleinen Erlauftals genannt besticht vor allem durch die idyllische Grünlage mit Blick auf Hügeln, Wald und Weideflächen und dennoch finden Sie alle Geschäfte des täglichen Gebrauchs sowie Ärzte, Kindergarten, Volksschule, und weitere Institutionen in unmittelbarer Umgebung.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause in Randegg wartet auf Sie. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Wohngefühl begeistern und genießen Sie die Vorzüge einer Gartenwohnung, die sowohl Rückzugsort als auch Ort für geselliges Beisammensein ist. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause zu zeigen!

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 15.12.2017 beträgt der Heizwärmebedarf 27,3

kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 0,78 Klasse A.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt € 14.459,-- und die monatliche Miete beläuft sich auf € 840,58 inkl. BK und USt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <5.250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <5.500m

Polizei <5.250m

Verkehr

Bus <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap