

**Top Lage - Top Preis - nahe Salzburg in Kirchberg b.
Mattighofen**



Ausblick

Objektnummer: 509

Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5232 Kirchberg bei Mattighofen
Kaufpreis:	159.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Christian Lackner

IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH
Bahnhofstraße 9
4950 Altheim

T +43 7723 21478
H +43 (0) 664 39 33 760

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Top Lage - Top Preis - nahe Salzburg in Kirchberg b. Mattighofen

Sie finden dieses schöne Grundstück in der Gemeinde Kirchberg bei Mattighofen. Der Mattsee ist nur 12 Minuten mit dem Auto entfernt und in ca. 30 Minuten erreichen Sie Salzburg und Burghausen/D. Mattighofen ist ebenfalls nur wenige Kilometer entfernt und hat eine hervorragende Infrastruktur.

Es gibt keinen Bebauungsplan, es gilt die allgemeine Öö. BauO und es ist keine GFZ oder GRZ vorgegeben. Keine Bauverpflichtung!

Die Weichen für Ihr Traumhaus oder für den Bau eines genehmigten Doppelhauses sind gestellt.

Fakten:

- Fläche 681 m² (Grenzkataster)
- Bauland - Wohngebiet
- Ausrichtung Süd - West
- Kein Bebauungsplan vorhanden
- es gilt die allgemeine Öö. BauO
- Verkehrsfläche bezahlt
- sofort bebaubar
- Bauplatzbescheid vorhanden
- Baugenehmigung für ein Doppelhaus vorhanden, näheres auf Anfrage!

- Keine Bauverpflichtung - als Anlage geeignet

Lassen Sie sich dieses Grundstück in einer guten Größe und Lage nicht entgehen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!