

**Charmantes Wohnhaus mit parkähnlicher Gartenanlage
und sep. unbebautem Grundstück für nur 409.000 Euro!
Jetzt Kaufen!**



Ansicht Süden-Südwest

Objektnummer: 1639/64

Eine Immobilie von Prassl Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8670 Krieglach
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	222,30 m ²
Nutzfläche:	60,90 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	E 154,09 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,40
Kaufpreis:	409.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Veronika Prassl

Prassl Immobilien e.U.
Erzherzog-Johann-Weg 3
8642 Sankt Lorenzen im Mürztal









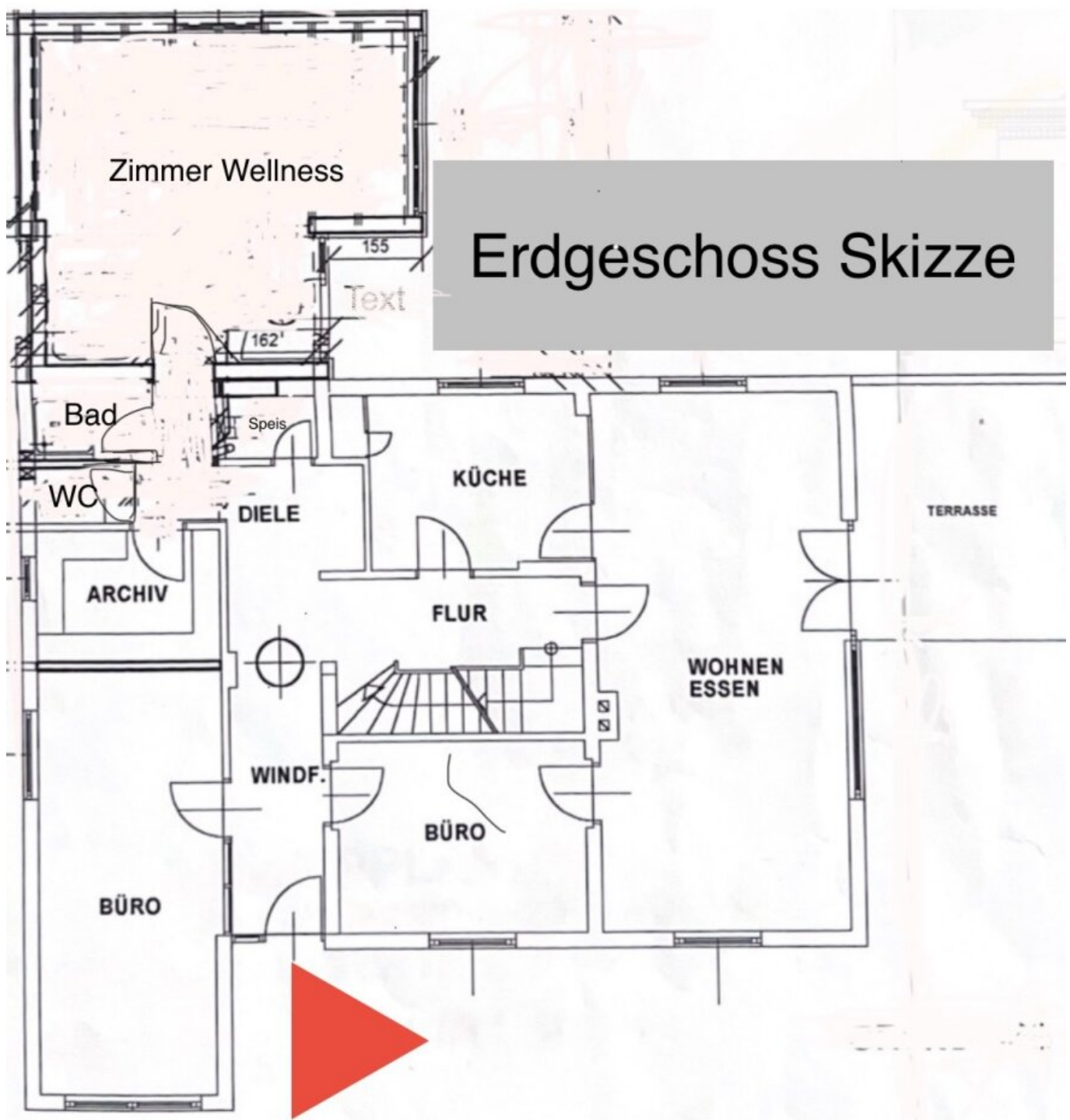




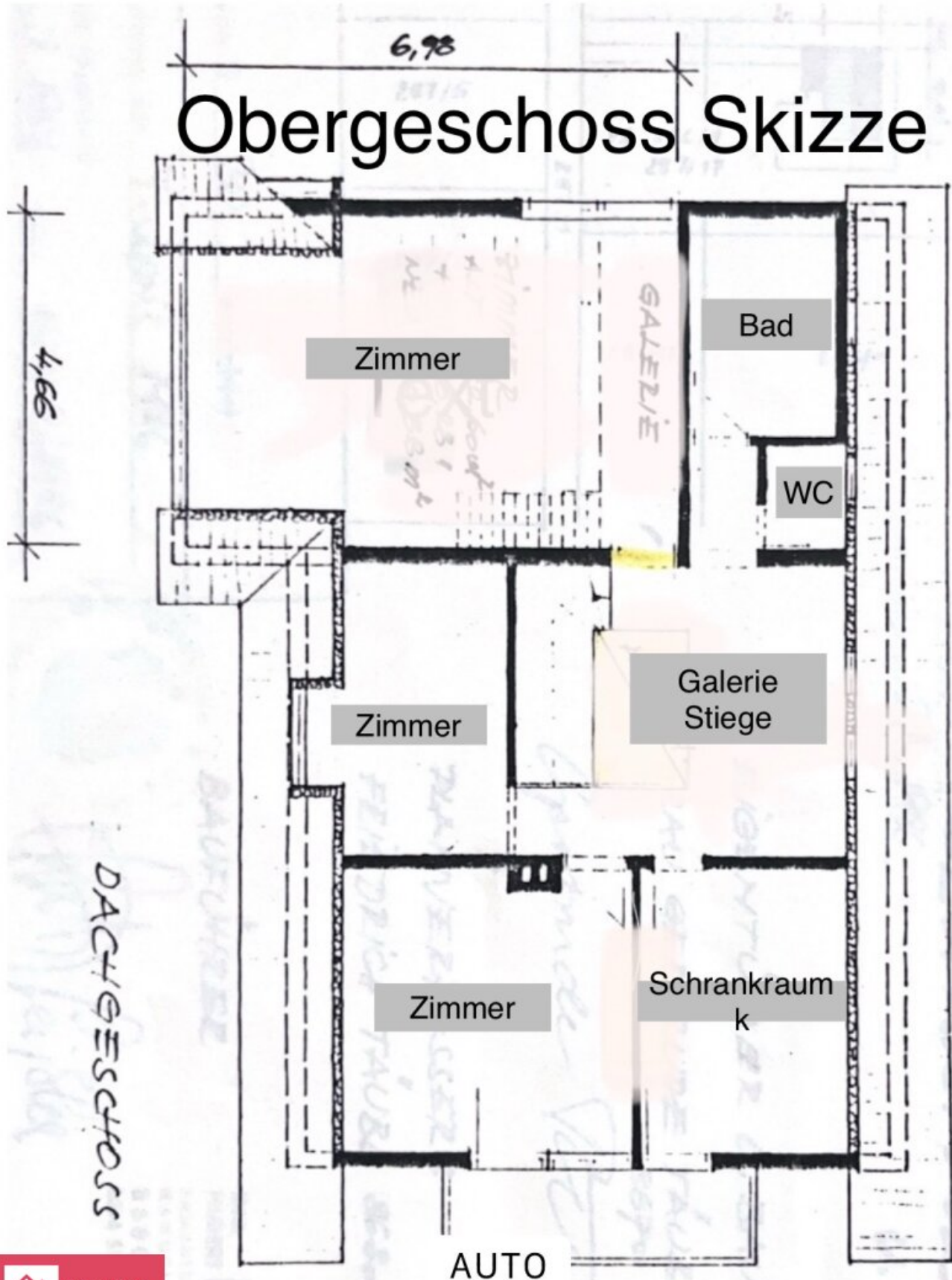








Obergeschoss Skizze



[illegible]

4,87



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Ortschaft Krieglach, im Herzen der Steiermark. Dieses großzügige Haus mit einer Fläche von ca. 222,3 m² bietet Ihnen und Ihrer Familie ein perfektes Wohnambiente, das sowohl Komfort als auch eine harmonische Verbindung zur Natur vereint.

Für 409.000,00 € erwerben Sie nicht nur ein Haus, sondern einen Ort, an dem Erinnerungen geschaffen werden. Mit insgesamt 8 Zimmern, verteilt auf zwei Etagen, finden Sie hier ausreichend Platz für individuelle Entfaltung. Ob als Rückzugsort, für Homeoffice oder für die kreativen Hobbys Ihrer Kinder – die Möglichkeiten sind nahezu unbegrenzt.

Genießen Sie entspannte Stunden auf dem Balkon oder der Terrasse, während Sie den herrlichen Grünblick der umliegenden eigenen Landschaft bewundern. Hier wird der Alltagsstress schnell vergessen. Die gut durchdachte Raumaufteilung sorgt dafür, dass Sie sowohl gemütliche Familienabende als auch gesellige Zusammenkünfte mit Freunden perfekt gestalten können.

Die Ausstattung des Hauses lässt keine Wünsche offen. Zweckmäßige Fliesen und Parkettböden schaffen ein behagliches Wohngefühl. Die moderne Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein Ort der Geselligkeit, an dem kulinarische Köstlichkeiten entstehen können. Zwei Bäder mit Fenstern bieten Ihnen den Komfort, den Sie verdienen, während die zwei sep. WCs für zusätzliche Privatsphäre sorgen. Ein Carport mit zwei Stellplätzen bieten Ihnen ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge!

Lassen Sie sich von der charmanten Atmosphäre Krieglachs und der Qualität dieser Immobilie begeistern. Dieses Haus ist nicht einfach nur ein Ort zum Wohnen, es ist ein Ort, an dem Sie Ihre Träume verwirklichen können. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung und erleben Sie selbst, wie Ihr neues Leben in Krieglach beginnen kann!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <5.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap