Gewerbeobjekt - Strategische Unternehmer aufgepasst!

Objektnummer: 1081/3234

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Ausstellungsfläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9920 Arnbach
Baujahr:	2007
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Lagerfläche:	374,92 m²
Verkaufsfläche:	516,56 m²
Stellplätze:	20
Heizwärmebedarf:	C 61,90 kWh / m² * a
Kaufpreis:	1.800.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gugganig Immobilien e.U.

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435 0100 - 33590

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Aus Liebe zum Detail
ST-ONE
DIE NATURSTEIN-KÜCHENINSEL
strasser
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

Strategische Unternehmer aufgepasst! Dieses außergewöhnliche Gewerbeobjekt bietet auf ca. 1.242 m² beste Möglichkeiten für Ihr Unternehmen. Die freistehende Lage sorgt für eine hohe Sichtbarkeit und ausgezeichnete Erreichbarkeit.

Der Neubau überzeugt mit einer hochwertigen Ausstattung und bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten, von Büroflächen über Ausstellungsräume bis hin zum eigenen Showroom.

Das Erdgeschoss eignet sich ideal als Lager oder als Garage für bis zu 10 Autos.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und bringen Sie Ihr Unternehmen in diesem einzigartigen Gebäude auf das nächste Level.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Polizei <1.000m
Post <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap