

Sanierungsbedürftiger Bungalow in Hof bei Salzburg



charmantes Wohnen

Objektnummer: 960/71896
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5322 Hof bei Salzburg
Baujahr:	1969
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	129,00 m²
Nutzfläche:	154,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	25,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 128,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Kaufpreis:	379.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Simonlehner

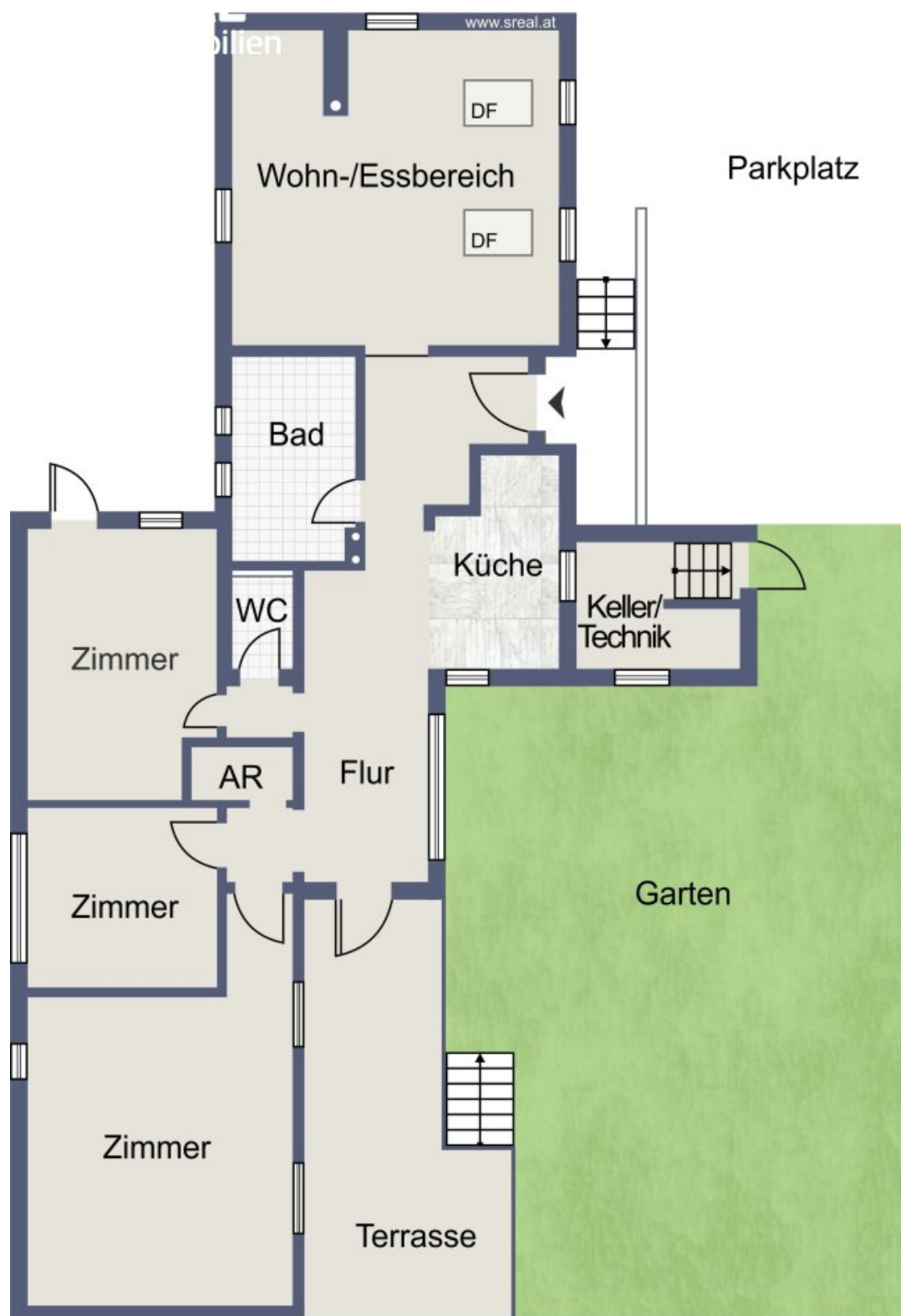
Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg



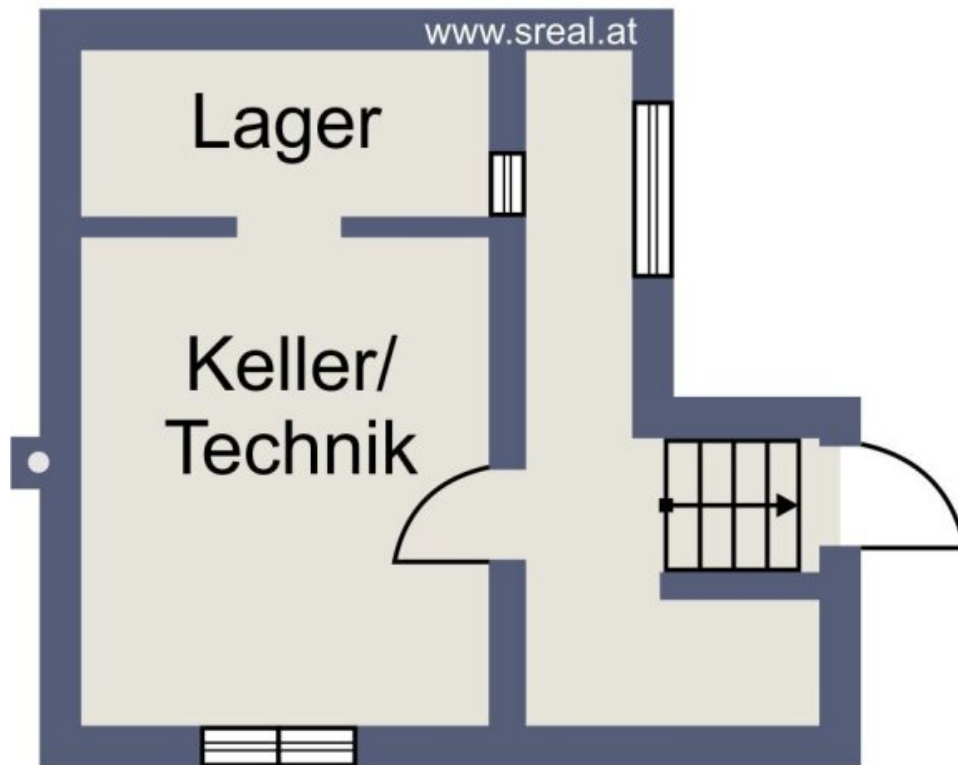
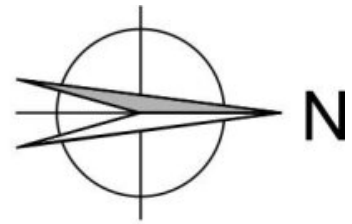
Mitglied des
immobilienring.at







Skizze Erdgeschoss



Skizze Kellergeschoss

Objektbeschreibung

Der charmante Bungalow bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, in eine grüne Umgebung einzutauchen, während Sie gleichzeitig die Nähe zur Stadt Salzburg genießen können. Mit einem attraktiven Kaufpreis von € 379.000,-- und einer Wohnfläche von 129 m² ist dieses Objekt ein wahrer Ausreißer auf dem überhitzten Immobilienmarkt.

Die Wohnfläche erstreckt sich über eine Ebene und beinhaltet insgesamt drei Schlafzimmer, eine offene moderne Küche, ein geräumiges Badezimmer mit Fenster, sowie einen gemütlichen Wohnbereich mit einem dekorativen Kamin als Raumteiler. Hier wurde der Raum bis zum Dach geöffnet und stilgerecht die Balken für die Sicht freigegeben.

Die Terrasse und der Garten bieten Ihnen ausreichend Platz für gesellige Grillabende, oder entspannte Nachmittage mit Familie und Freunden.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend: Die nahegelegene Bushaltestelle ermöglicht Ihnen eine unkomplizierte Anbindung an die umliegenden Orte und die Stadt Salzburg. Die Autobahnanschlüsse Thalgau und Hallein sind nur wenige Kilometer entfernt, sodass Sie schnell und bequem alle wichtigen Ziele erreichen können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m



Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.