

## **2-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon**



Ansicht

**Objektnummer: 960/72280**

**Eine Immobilie von s REAL**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Art:                          | Wohnung                          |
| Land:                         | Österreich                       |
| PLZ/Ort:                      | 5600 Sankt Johann im Pongau      |
| Baujahr:                      | 1962                             |
| Wohnfläche:                   | 55,03 m <sup>2</sup>             |
| Zimmer:                       | 2                                |
| Bäder:                        | 1                                |
| WC:                           | 1                                |
| Balkone:                      | 1                                |
| Heizwärmebedarf:              | C 65,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,10                           |
| Kaufpreis:                    | 139.000,00 €                     |
| Betriebskosten:               | 86,58 €                          |
| USt.:                         | 11,45 €                          |
| Provisionsangabe:             |                                  |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

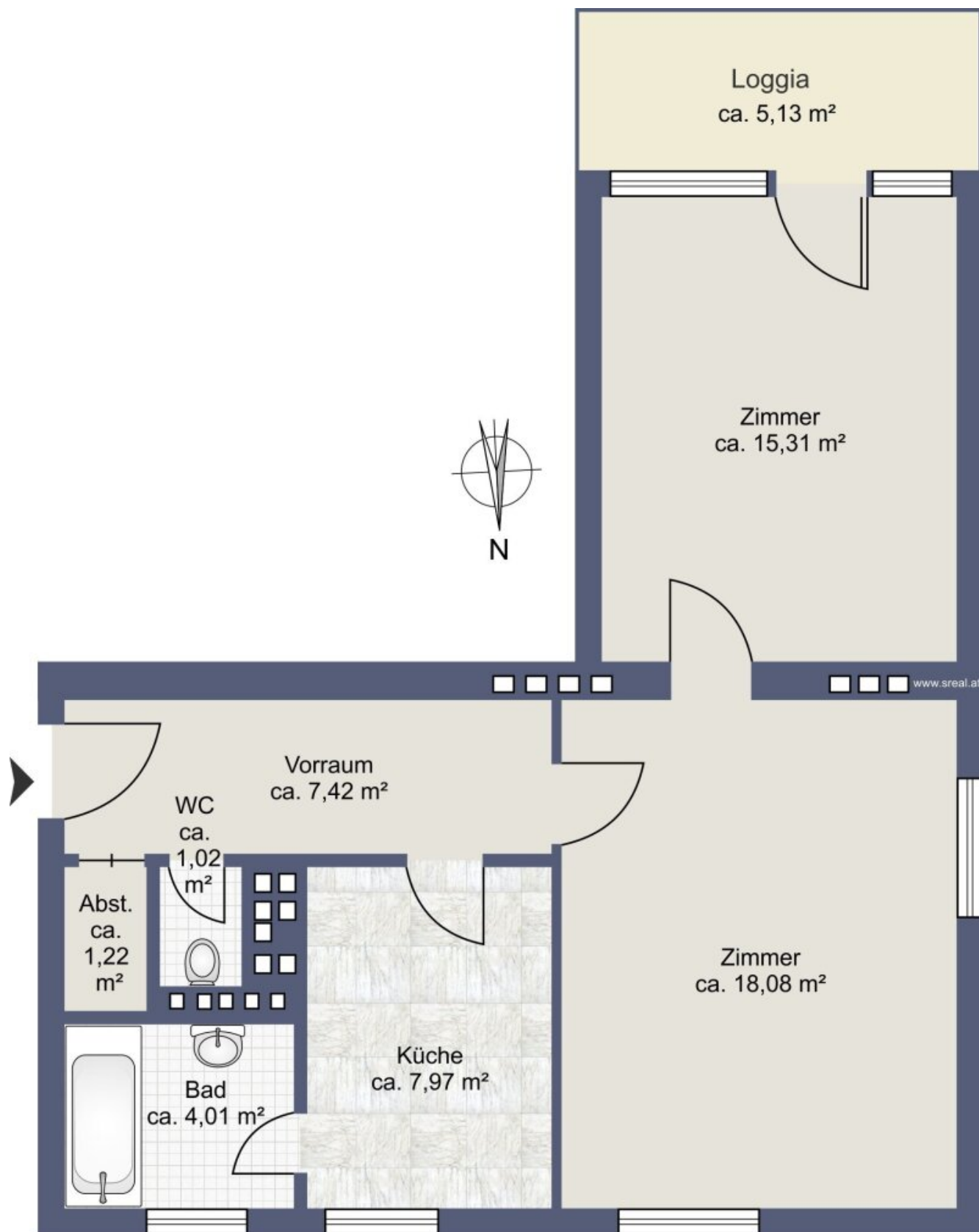


**Milovan Knjeginjic**

Salzburg  
Franz-Josef-Straße 39  
5020 Salzburg

T +43 (0)5 0100 - 26275





Skizze 1. Stock

## Objektbeschreibung

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 55,00 m<sup>2</sup> verteilt auf zwei helle Zimmer ist diese Immobilie perfekt für Paare oder Singles. Die Eckwohnung befindet sich im 1. Stock einer ca. 1962 errichteten Anlage. Sie verfügt über einen Südbalkon mit schönem Ausblick.

Der Zustand der Wohnung ist dem Alter entsprechend und sanierungsbedürftig. Es ist keine Zentralheizung vorhanden.

Zugehörig und im Kaufpreis enthalten ist ein Kellerabteil.

Die monatlichen Betriebskosten belaufen sich auf ca. € 213,10.

Die Liegenschaft ist als Hauptwohnsitz gewidmet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <3.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <4.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m



Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.